



**Le perchoir paysage**

81 rue de la République 69002 Lyon  
06 64 62 06 26  
bonjour@leperchoirpaysage.fr  
leperchoirpaysage.fr  
N° siret 831 686 274 00026



**Claire Tournier architecte**

**Architecte DE HMONP**

24 rue Belfort 69004 Lyon  
06 24 87 44 53  
contact@clairetournier.com  
N° siret 812 915 213 00027



**DMI Infrastructures et Paysages**

**BET VRD**

11 avenue Paul Verlaine 38100 Grenoble  
06 27 45 64 48  
contact@dmi-infra.fr  
N° siret 809 861 842 00023



**Groupe Stebat - Scoretudes**

**BET Structure**

2 rue Maurice Audibert 69800 Saint-Priest  
04 57 96 10 86  
contact@scoretudes.fr  
N° siret 823 365 663 00025



**Studis ingénierie**

**BET Fluides**

100 G Cours Lafayette 69003 Lyon  
04 86 11 04 10  
contact@studis.fr  
N° siret 829 298 603 00038



## RÉUNION PUBLIQUE présentation du projet

**06 juin 2024**

—  
Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de  
la Place du Village et la réhabilitation  
de bâtiments communaux

—  
**Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte**

190 route des 4 Montagnes  
38250 Saint-Nizier-du-Moucherotte  
04 76 53 42 20

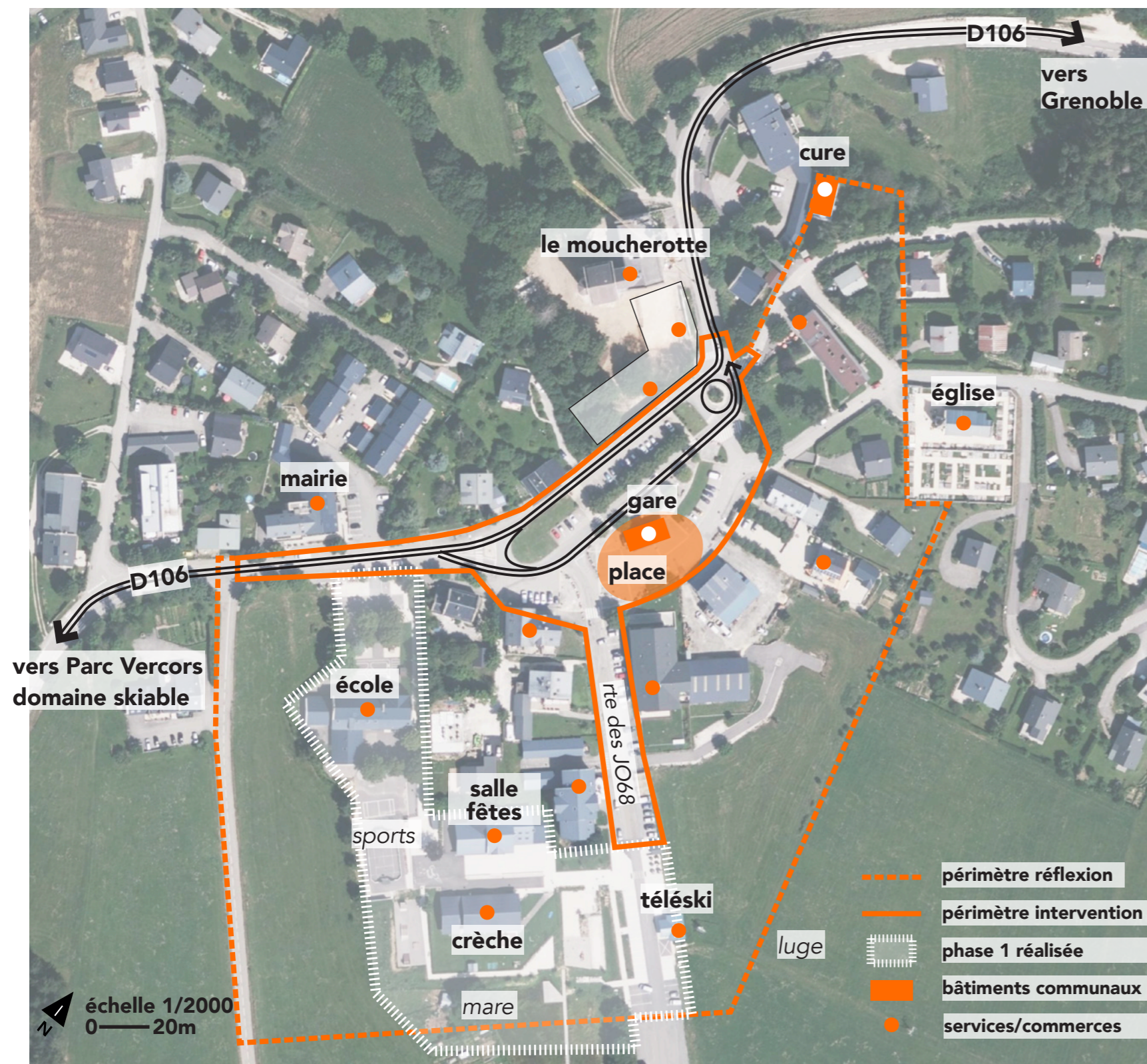


# introduction et étapes du projet



# introduction - contexte

## PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU VILLAGE ET LA RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS COMMUNAUX DE SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE



- **Objectif** : renforcer l'espace de vie central du village et son attractivité touristique
- S'inscrit dans la démarche de requalification du centre du village
- Première phase : aménagement du secteur de la salle des fêtes/crèche/école

- Une commune aux portes du Vercors dominant l'agglomération grenobloise
- Une commune au patrimoine historique à valoriser
- Un centre-bourg dynamique à requalifier
- La gare de tramway : un signal fort à retrouver



# L'équipe de maîtrise d'œuvre

## ESPACES PUBLICS - place du village



## Compétences

**PAYSAGE**  
Gestion de projet  
Développement durable  
Concertation citoyenne

**VRD**  
Infrastructure  
Gestion des eaux  
Études techniques

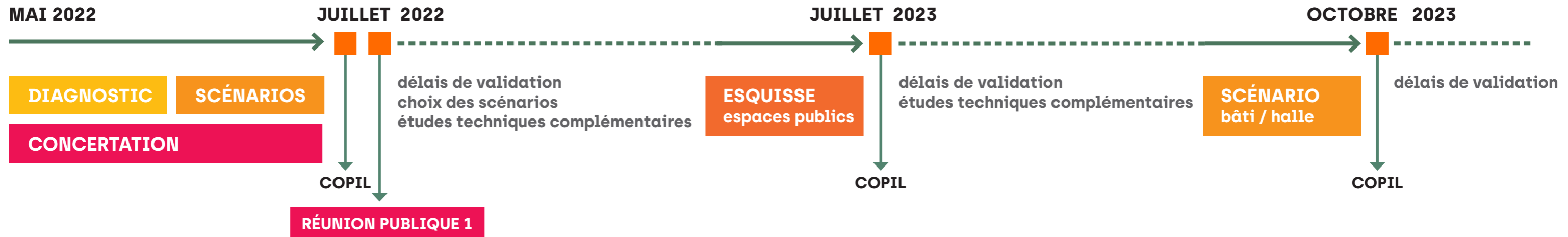
**ARCHITECTURE**  
Patrimoine  
Rénovation énergétique  
Concertation citoyenne

**FLUIDES**  
Efficacité énergétique  
Coordination SSI  
Études techniques

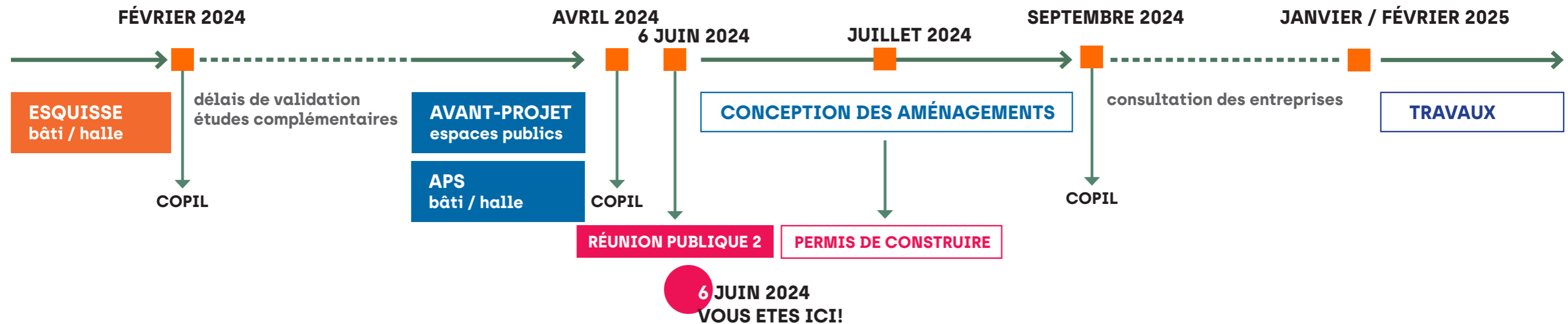
**STRUCTURE**  
Réhabilitation  
Restructuration  
Études techniques

# les étapes du projet

## MISSION 1 : ÉTUDES PRÉLIMINAIRES



## MISSION 2 : MAÎTRISE D'OEUVRE



# les étapes du projet

## retour sur la concertation

### ➔ OBJECTIFS :

- \_ confirmer et compléter les 1ers échanges de 2020
- \_ approfondir le diagnostic du site
- \_ définir le programme d'aménagement
- \_ esquisser les scénarios
- \_ choisir un scénario

### concertation 1 : état des lieux

Remise d'un questionnaire aux habitants

Rencontre avec les habitants et acteurs / balade insitu

Atelier de co-conception

Synthèse des réponses et des échanges

### concertation 2 : scénarios

Réunion publique 1 : présentation des scénarios  
> choix d'un scénario

présentation du projet

**Réunion publique 2 : présentation du projet**



### Questionnaire habitants / mai 2022

Pour confirmer les résultats de la démarche participative de 2020, un questionnaire a été diffusé en ligne. 87 réponses au total (dont 10 papiers)

### Rencontre insitu / 04 mai 2022

A destination des acteurs du site (commerçants, associations, services, ...) et ouvert aux habitants. Présenter l'équipe et le programme du projet. Appréhender le site à travers leurs regards. Échanger sur le vécu, les ressentis et les attentes. Comprendre les usages des espaces.

- Promenade à travers le centre du village, de la route des JO à la Cure
- Rencontres et échanges avec les commerçants

Plus d'une vingtaine de personnes présentes principalement des habitants. De nombreuses informations ont émergé, venant compléter et confirmer les réponses au questionnaire.

### Atelier / 13 mai 2022

A destination des habitants, lors du marché du vendredi devant l'OT. Panneaux présentant le contexte géographique et historique. Faire participer, répondre aux questions à l'aide de gommettes. Dessiner.

### Réunion publique / 07 juillet 2022

A destination des habitants  
Présentation du diagnostic et de la synthèse de la concertation.  
Présentation des 3 scénarios élaborés suite à la concertation.  
Vote des scénarios

**> SCÉNARIO PLÉBISCITÉ = SCÉNARIO 1**

**rappel :**  
**histoire et état des lieux**



# histoire et patrimoine - le bourg

1950 - 1965

> hameau



- tracé de la RD
- rte du tram

avant 1960



- gare originale
- flux routier de part et d'autre

2020

> centre-bourg



- urbanisation
- place centrale
- rte des JO
- tremplin

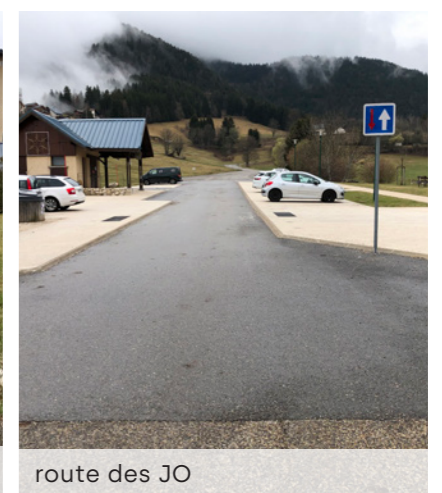
1968



- gare transformée
- flux routier de part et d'autre
- place, tilleuls



# état des lieux - le bourg



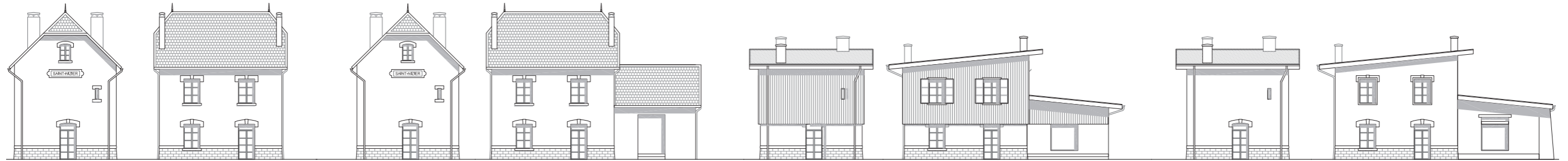
## Projets connexes :

- \_ rénovation et extension bâtiment le Moucherotte : commerces en RDC
- \_ projet MOBY
- \_ schéma directeur modes actifs
- \_ projet Via tram + autres gares du tram
- \_ Via vercors

## ENJEUX :

- \_ s'inscrire dans la démarche de requalification du centre (2ème phase)
- \_ renforcer l'espace de vie central du village et son attractivité touristique
- \_ la gare du tram : un signal fort à retrouver

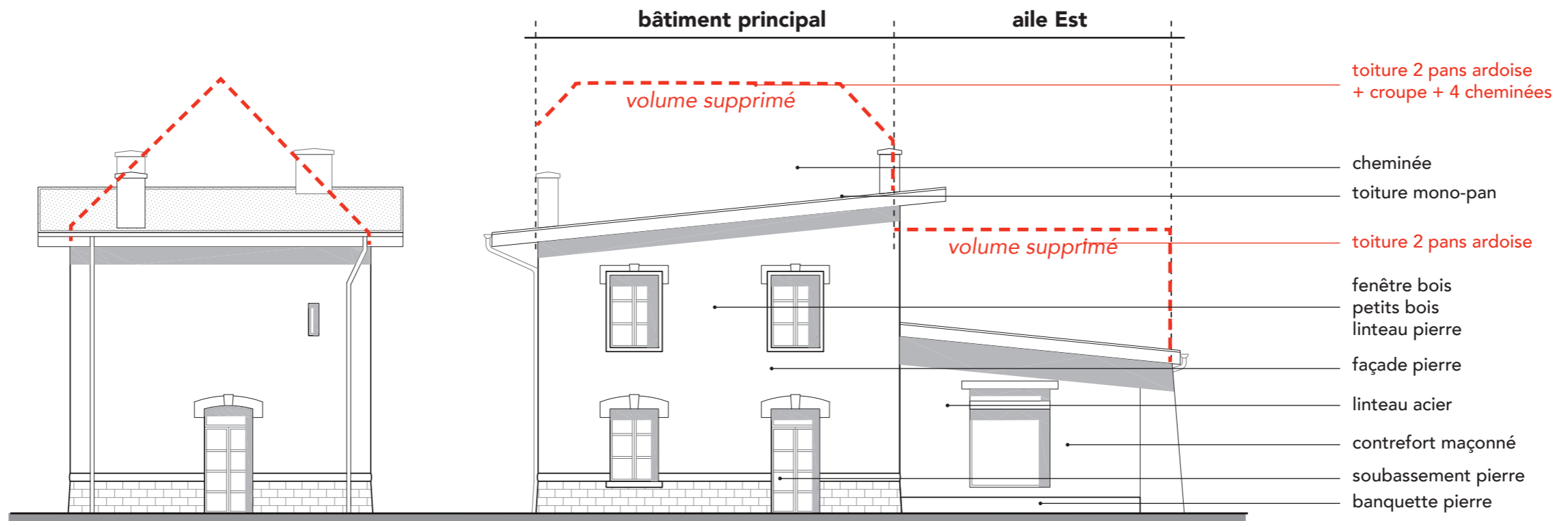
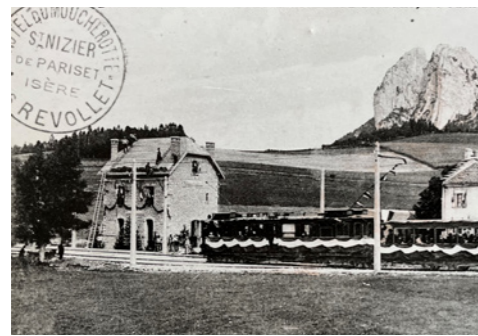
# histoire et patrimoine - la gare



avant 1960

1968

aujourd'hui →



**programme  
scénario validé  
évolution du projet**



# rappel du programme

## Centre-bourg

- **identifier le centre du village**
  - \* entrée du plateau du Vercors
  - \* histoire et patrimoine de la commune
- **concevoir un lieu de vie dynamique**

Maintien des usages existants :

  - \* OT et poste dans le bâtiment central
  - \* marché du vendredi
  - \* évènements annuels

Intégration d'usages complémentaires
- **marquer les polarités**

Identification des entrées du village  
Valorisation de la Place  
Connexion des lieux de vie : route des JO
- **apaiser l'axe routier traversant**

Intégration de la route départementale  
Maintien des accès riverains et commerces  
Gestion des flux

## Place & Gare de Tramway

- **faire de la Gare de Tramway un signal fort :**
  - \* entrée du plateau du Vercors
  - \* polarité au centre du village
- **mise en valeur du corps de bâtiment principal**

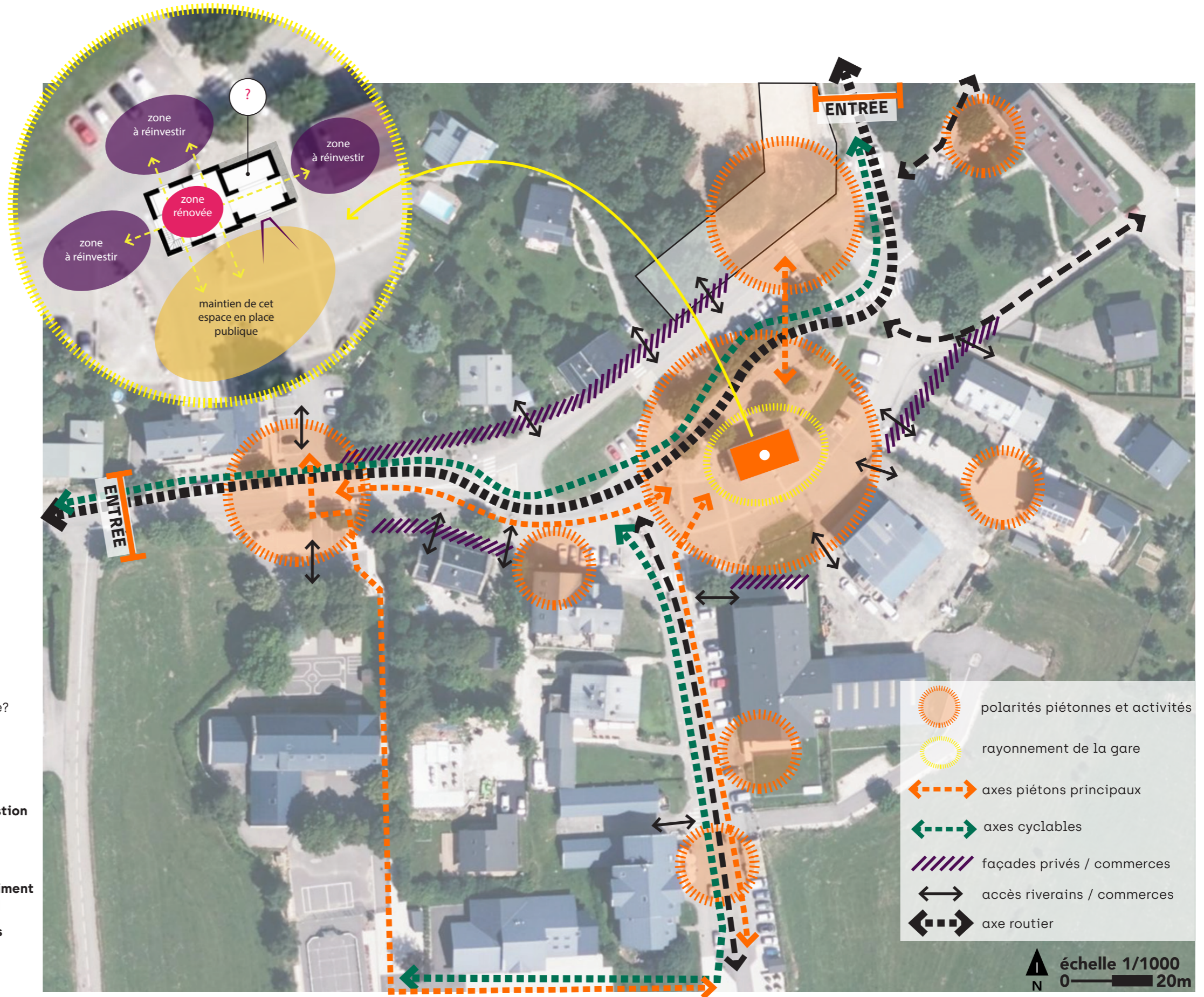
Intégration d'éléments de l'architecture d'origine  
Modification des façades pour un meilleur rayonnement de la Gare
- **questionnement sur le devenir de l'aile Est**

Rénovation ou démolition/construction neuve?
- **concevoir un lieu de rencontre vivant**

Dynamique touristique et sociale  
Maintien des usages existants  
Intégration d'usages complémentaires
- **des habitants enclins à s'investir dans une gestion associative du bâtiment**
  - \* dynamiser la vie locale
  - \* créer du lien social
- **élargir l'amplitude horaire d'ouverture du bâtiment**

horaires actuels + fin d'après midi + week-end
- **reconception complète des espaces intérieurs**

Réorganisation des espaces intérieurs,  
Création de transparences visuelles  
Intégration d'un mobilier adapté aux usages

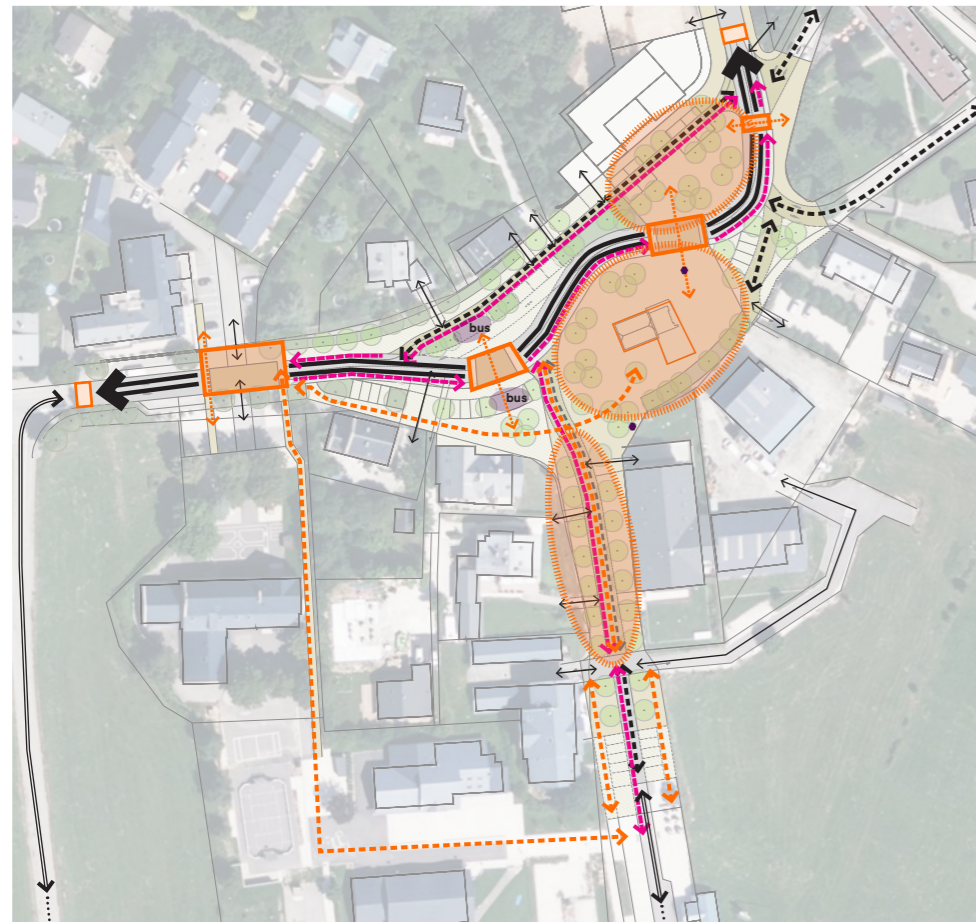


# rappel des 3 scénarios

présentés en réunion publique le 07/07/22

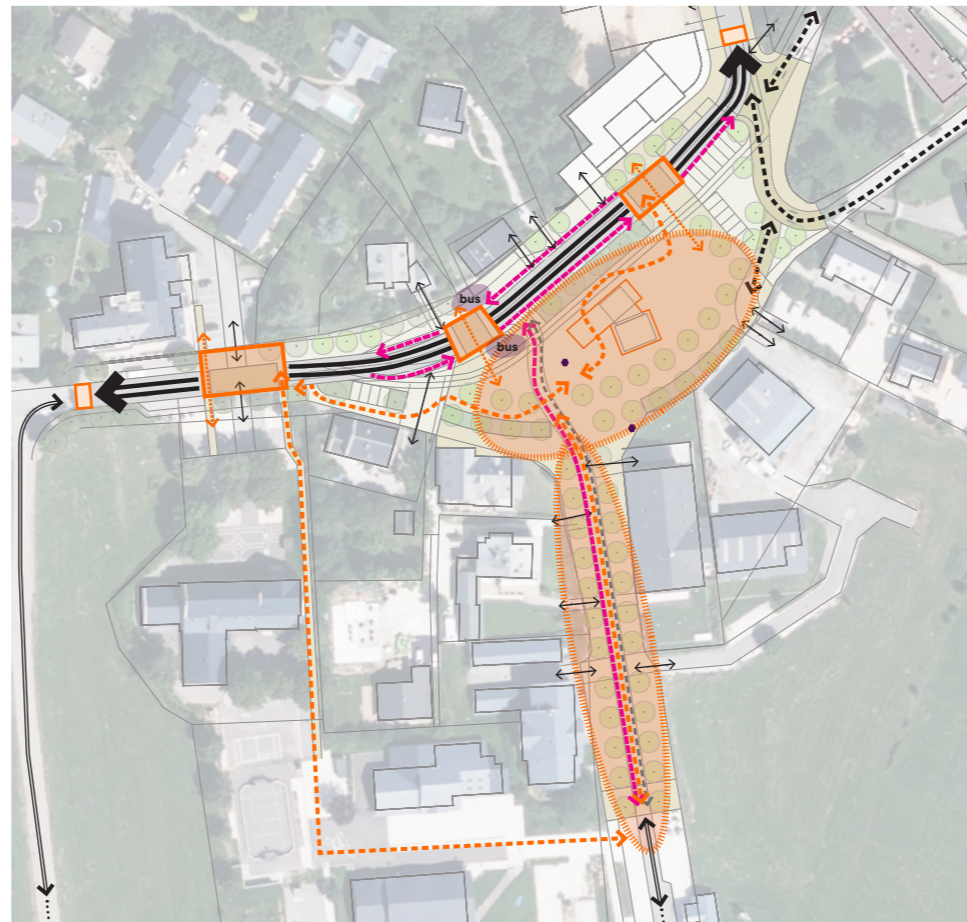
## scénario 1

1 axe routier central en courbe créant 2 polarités et 1 rue place



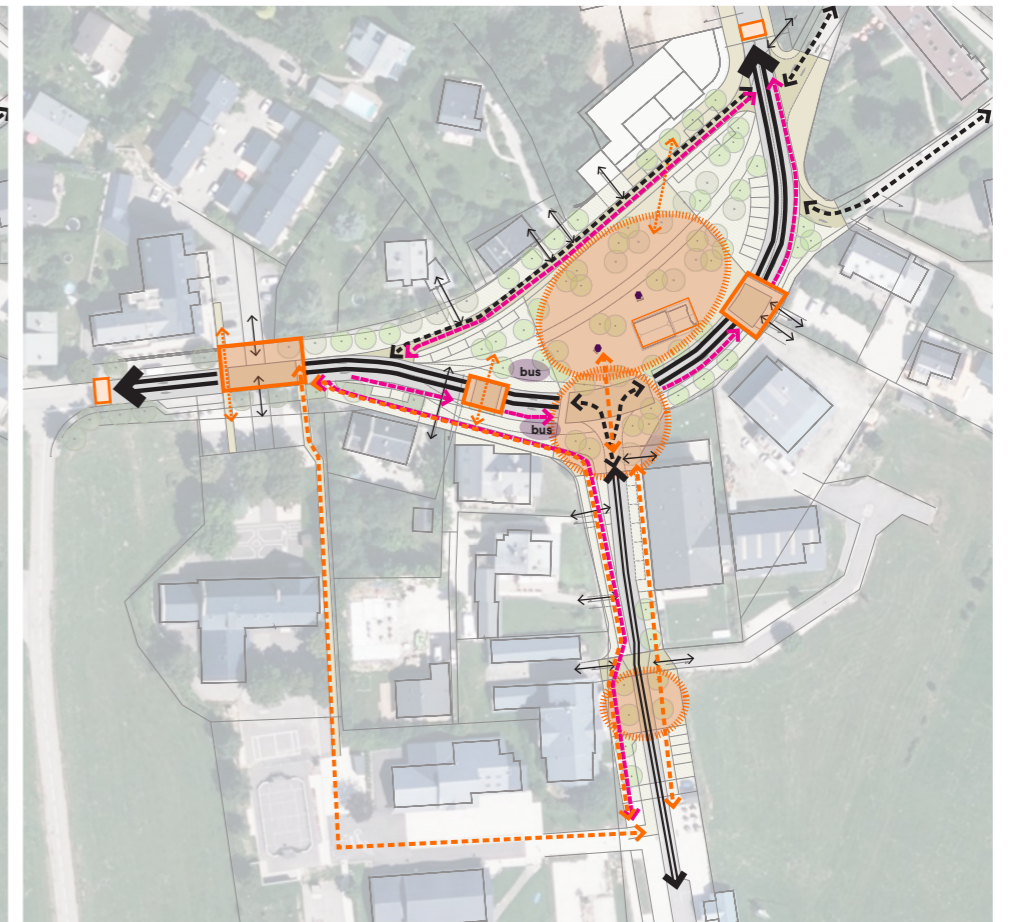
## scénario 2

1 axe routier au nord de la place libérant 1 polarité autour du bâti



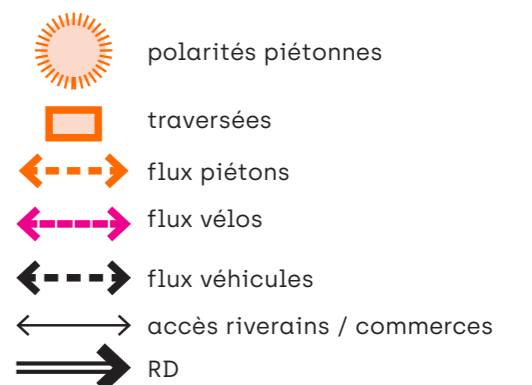
## scénario 3

1 axe routier derrière la gare au sud libérant 1 polarité au nord du bâti

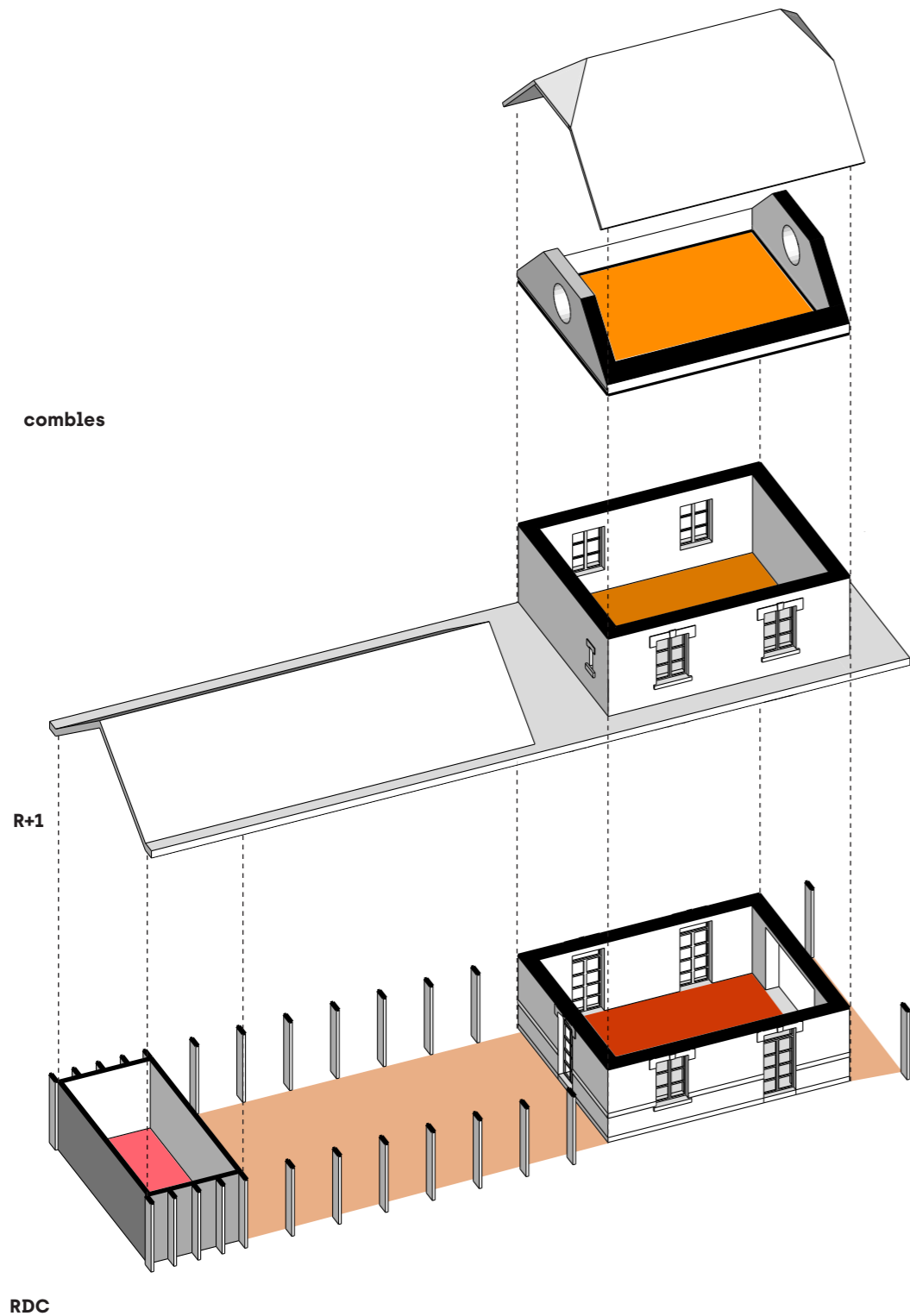


### > scénario plébiscité = scénario 1

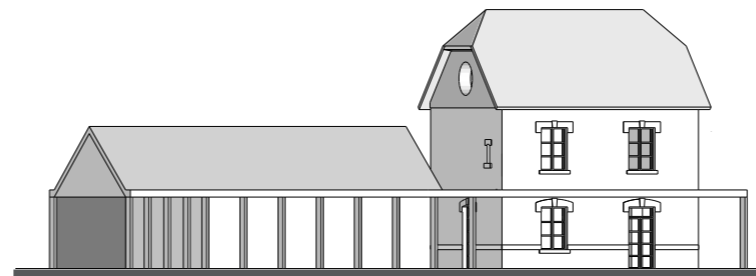
>> suite aux retours positifs à la fois de la MOA et des habitants sur le premier scénario, il est décidé de développer le scénario 1







# rappel scénario 1 pour la gare



## → Architecture



## → Usages

-  Etages : coworking
-  RDC : Office de Tourisme
-  EXT : Halle dédiée au tourisme (point de rencontre, protection solaire & pluie) et aux événements du village (marché, ...)
-  EXT : Toilettes publiques ou Poste (24m<sup>2</sup>)

## → Surface SDP : 151m<sup>2</sup>

Surface Halle : 126m<sup>2</sup>

## → Un projet en trait d'union

- **rénovation du bâti principal de la Gare/ gabarit d'origine**
  - \* restauration des toitures 2 pans (couverture alu)
  - \* surélévation du corps de bâtiment principal
  - \* restauration des façades : piquage + jointage
  - \* reprise des dimensions des baies
- **démolition de l'aile Est**
- **construction d'une halle à l'Ouest de la gare + un auvent au Sud et l'Est de la Gare**

## Atouts

- **une Halle qui redonne à la Gare son statut d'équipement public** la Gare retrouve une échelle à la mesure de la place
- **un projet dual** composé d'une rénovation et d'une construction plus contemporaine
- **un équipement public unique**
- **une halle support de vie et d'interactions :**
  - \* construction faisant le lien entre le nord et le Sud de la Place
  - \* définition d'espaces publics adaptés à chaque saisons
  - \* possibilité de construire un local sous la Halle (sanitaires public, Poste, buvette,...)

## Inconvénients

- **un projet ambitieux qui dépasse les limites du cadre du projet (halle + surélévation)**
- **une zone sismique élevée : très forte contrainte pour les travaux sur existant**
- **un projet de Halle imbriqué avec la Gare**

# évolution du projet selon les contraintes techniques

## Points clés projet espace public

### Objectifs principaux / priorités :

- Réduction de vitesse sur la RD et simplification des flux véhicules
- Requalification de la route des JO
- Création d'une place de village centrale autour du bâti de la gare

### Points de discussion :

- le tracé de la RD >> simplifier le tracé de la RD en conservant la ligne droite au niveau de la mairie et rassembler les voies montantes et descendantes pour élargir la superficie de la place (mix scénario 1 et 2)
- le tracé de la viavercors et des flux cyclables
- l'implantation des arrêts de bus dont bus scolaire
- la voie montante devant le futur bâtiment du Moucherotte
- les stationnements (proches commerces)
- les dispositifs de limitation de la vitesse aux entrées de village

## Points clés projet bâti

### Objectifs principaux / priorités :

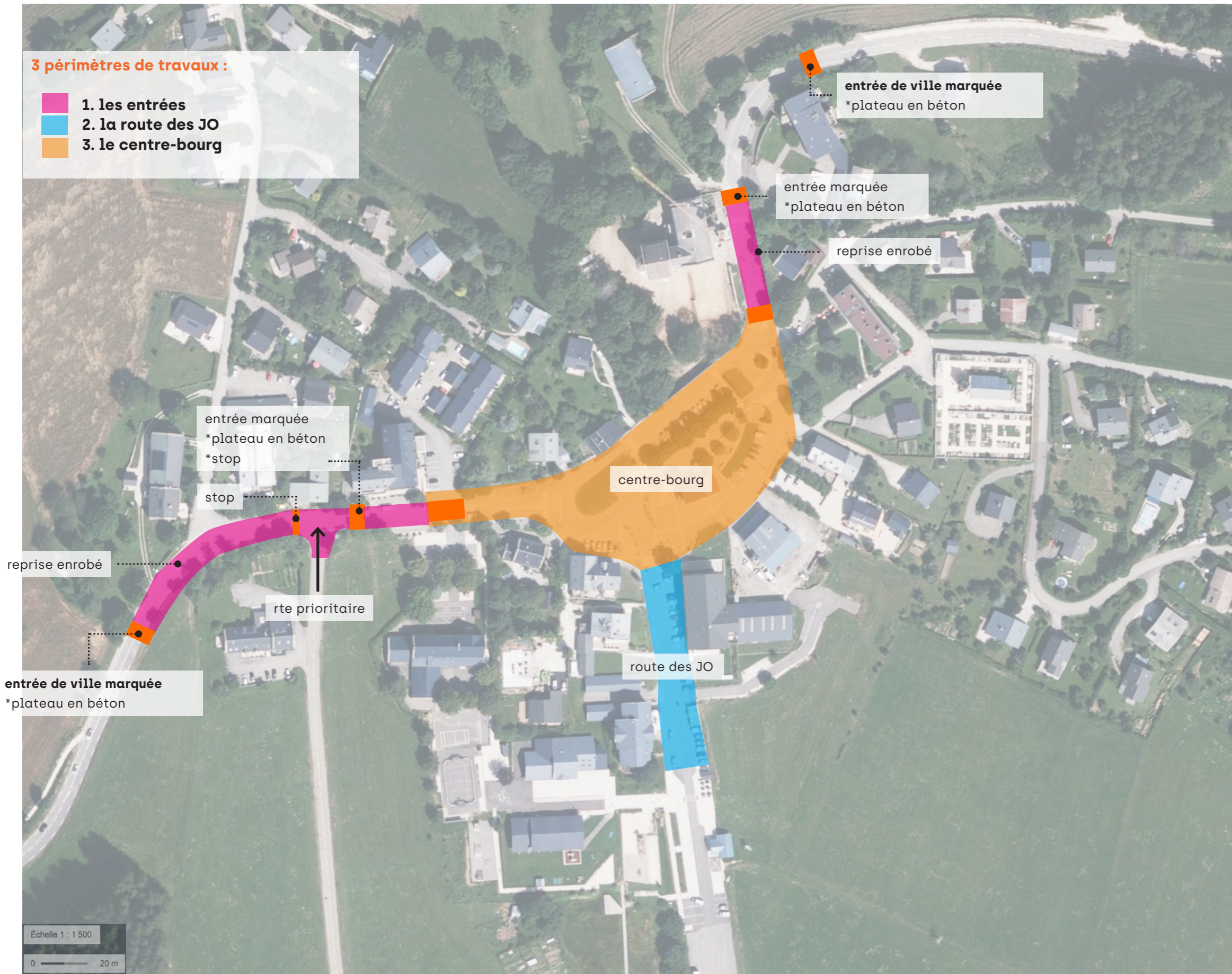
- requalifier la gare : restitution du volume historique
- création d'un équipement public d'appel, à l'échelle de la place
- ajout d'usages connexes (coworking, buvette,...)
- création d'une halle couverte : support de vie locale et touristique

**présentation du projet validé**



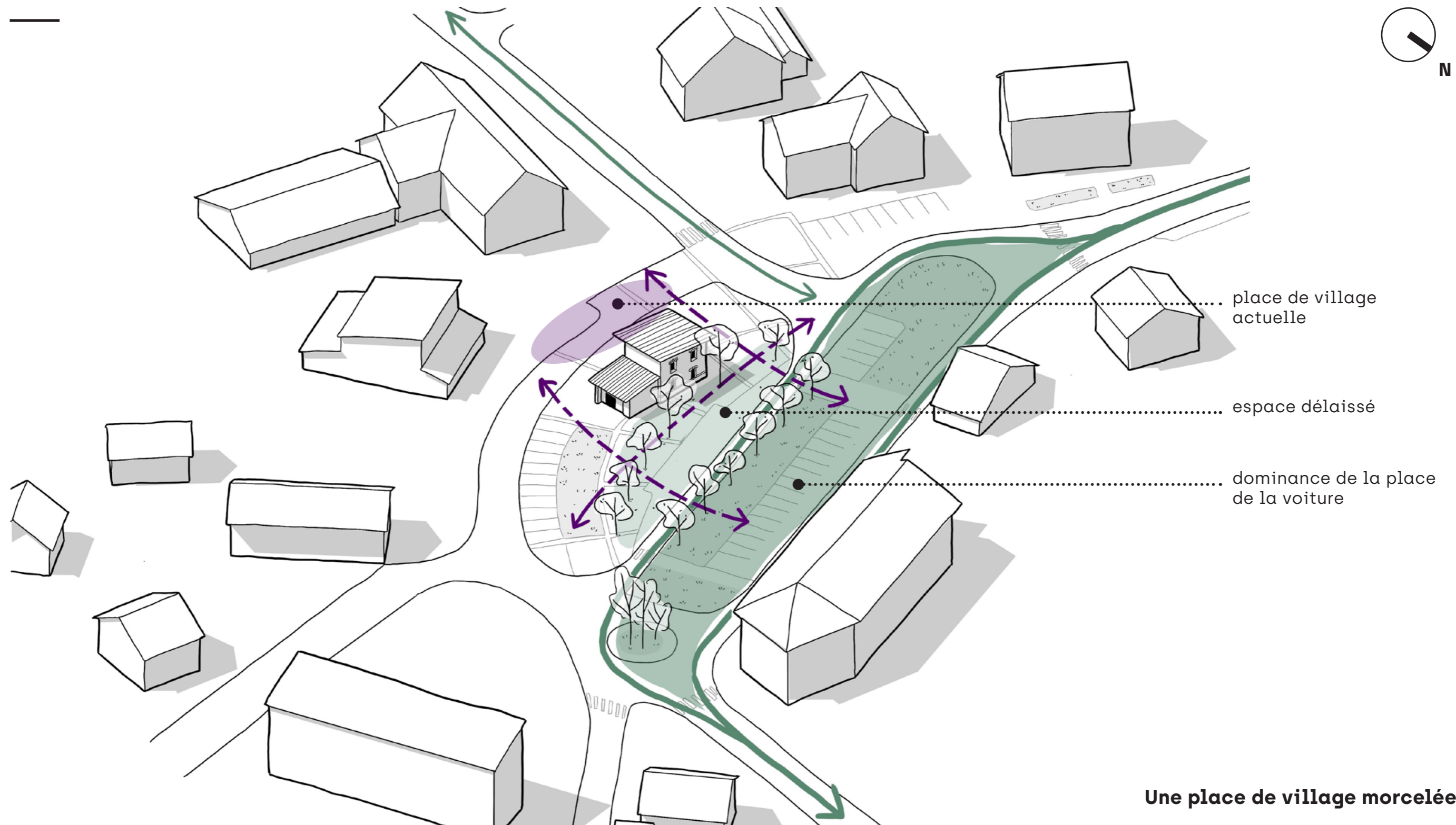


# périmètres d'intervention



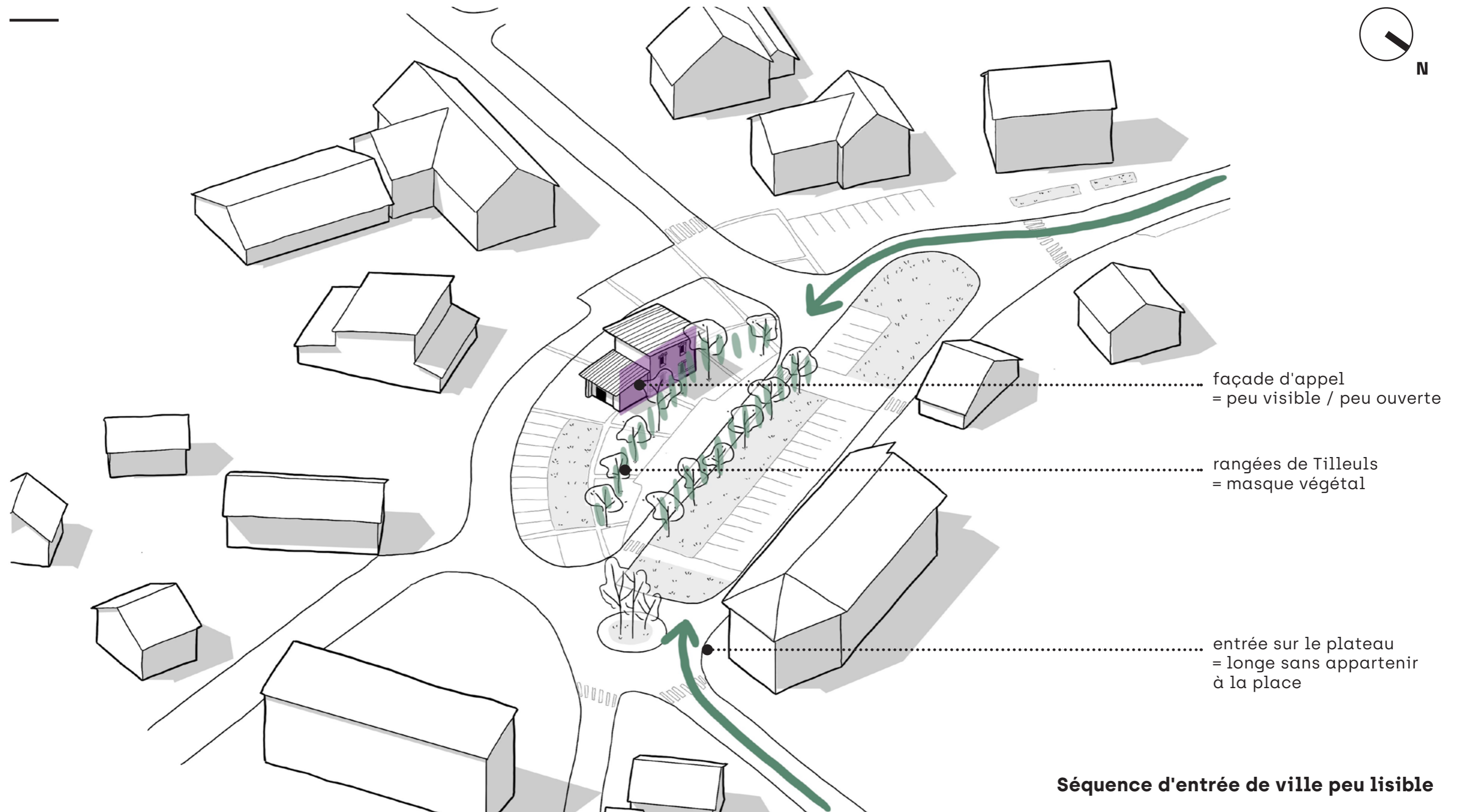
# la gare du tramway

ETAT DES LIEUX



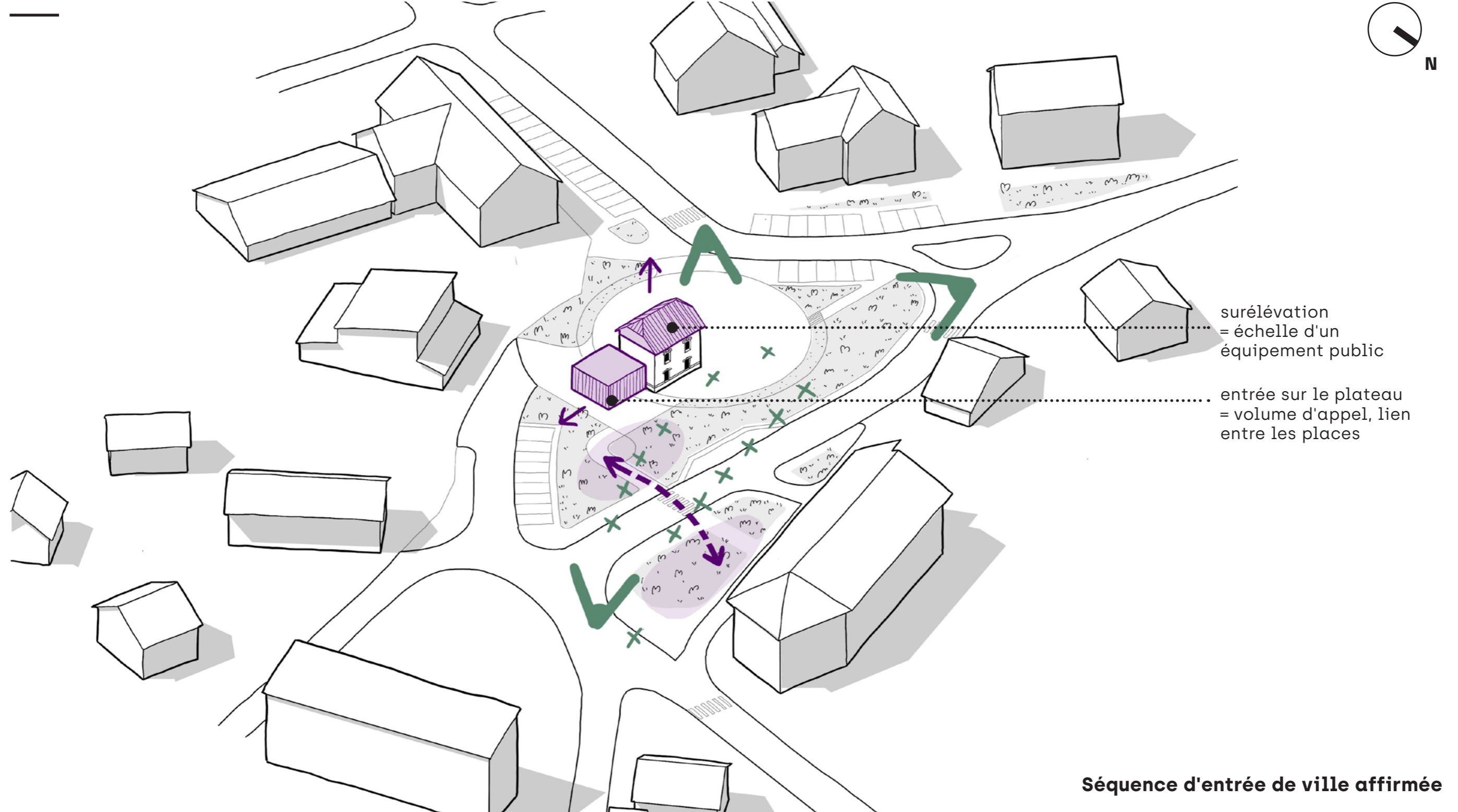
# la gare du tramway

## ETAT DES LIEUX



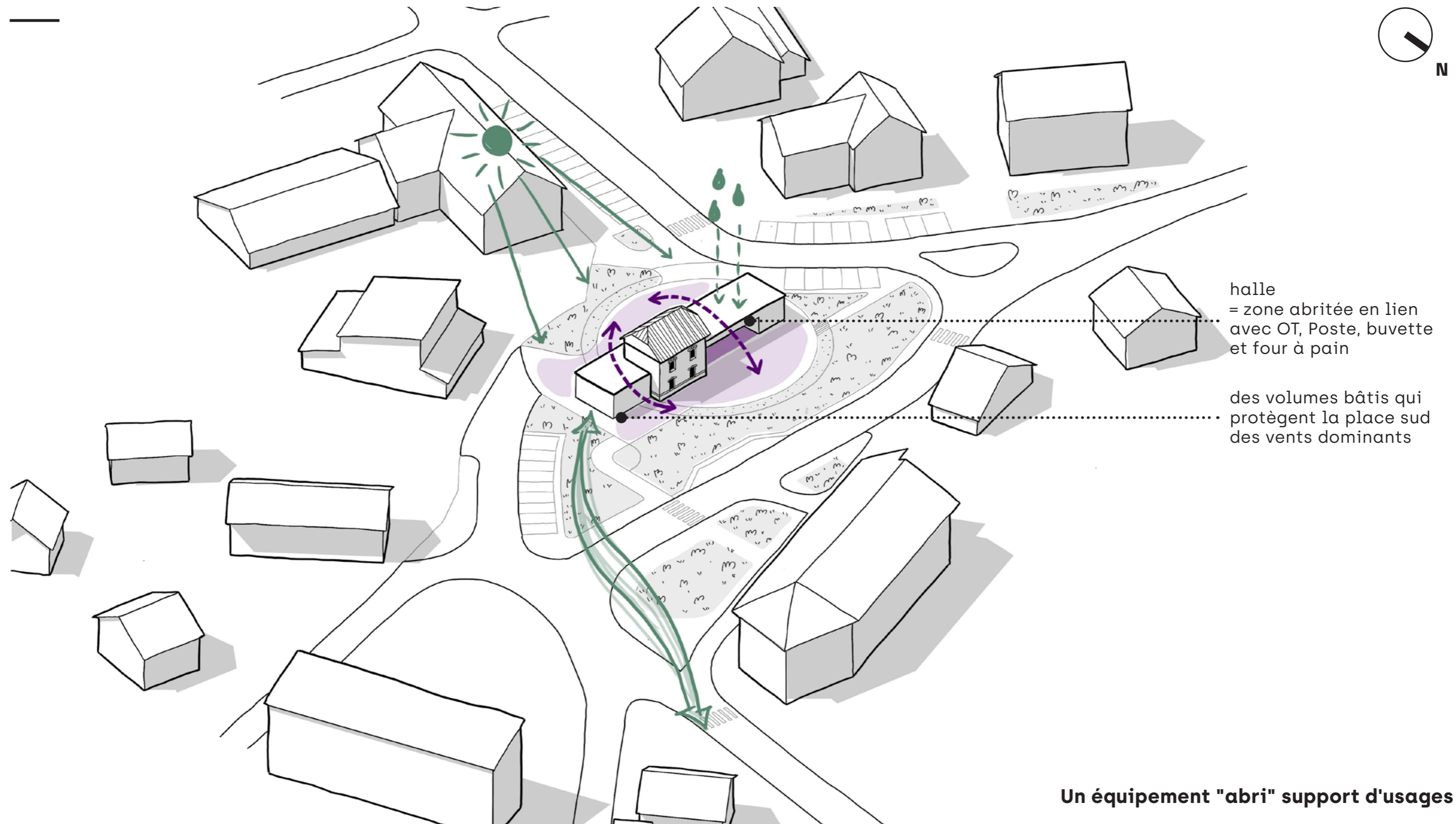
# la gare du tramway

PROJET



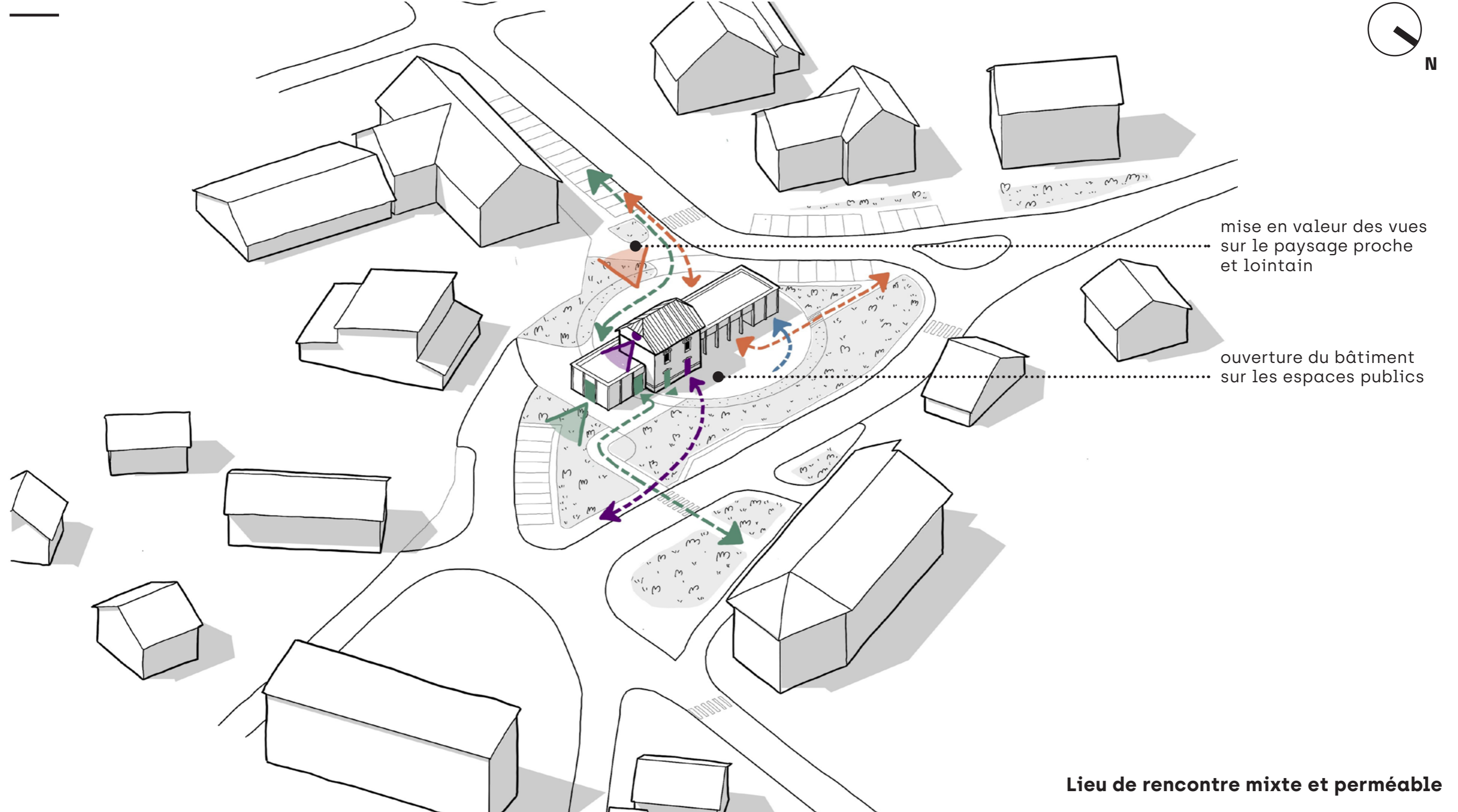
# la gare du tramway

PROJET



# la gare du tramway

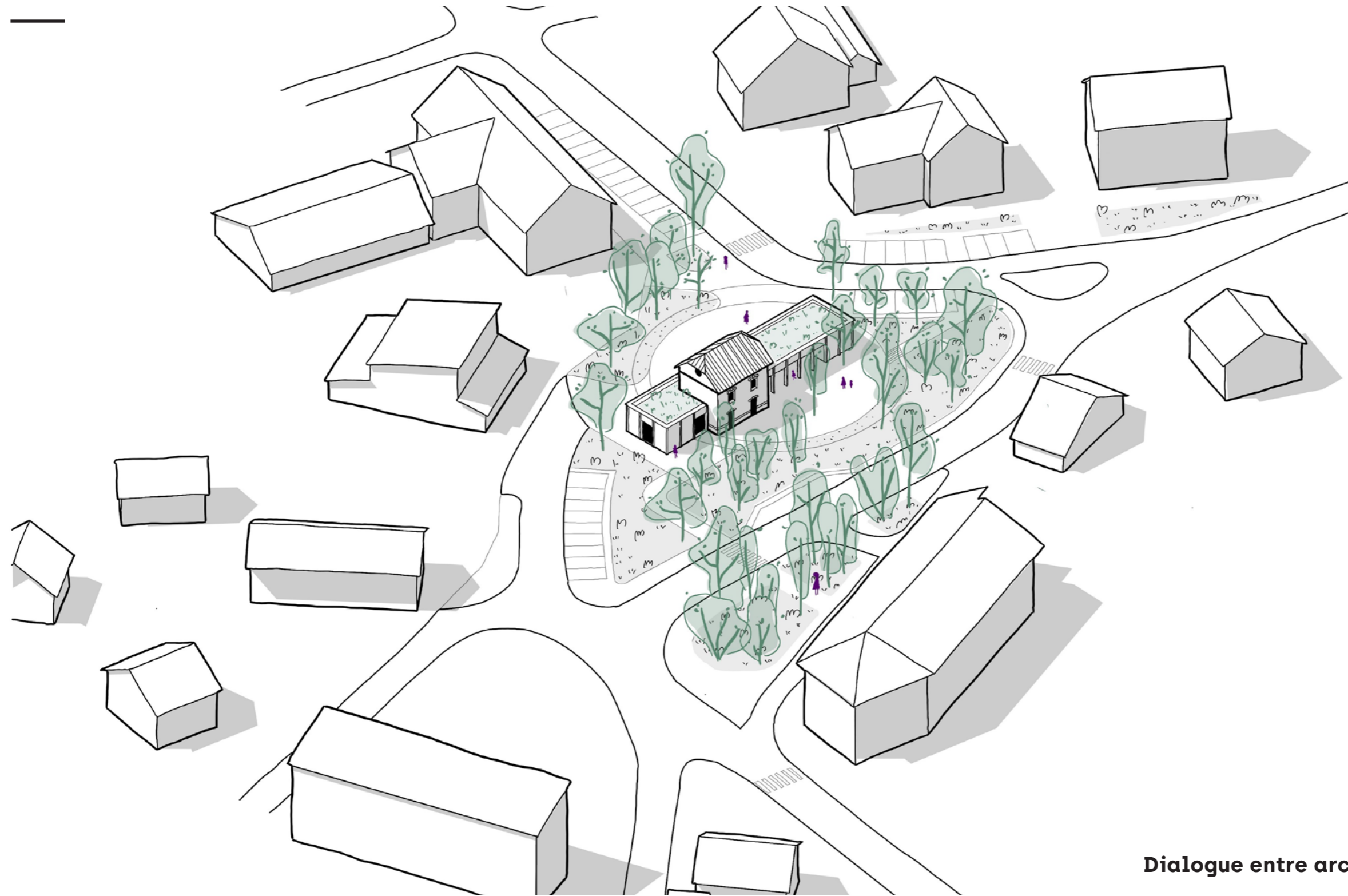
PROJET



**Lieu de rencontre mixte et perméable**

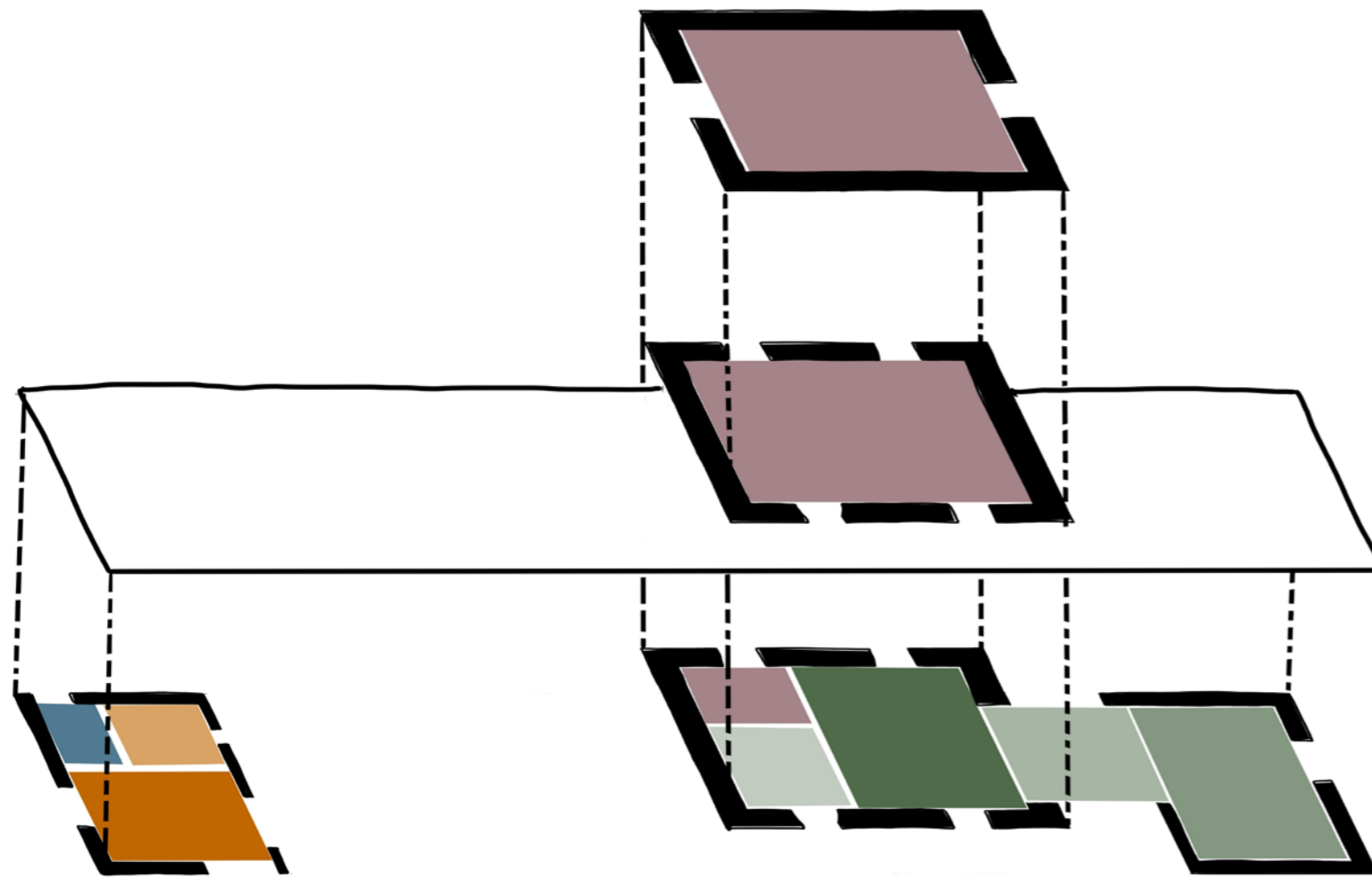
# la gare du tramway

PROJET



Dialogue entre architecture et paysage

# la gare du tramway - usages



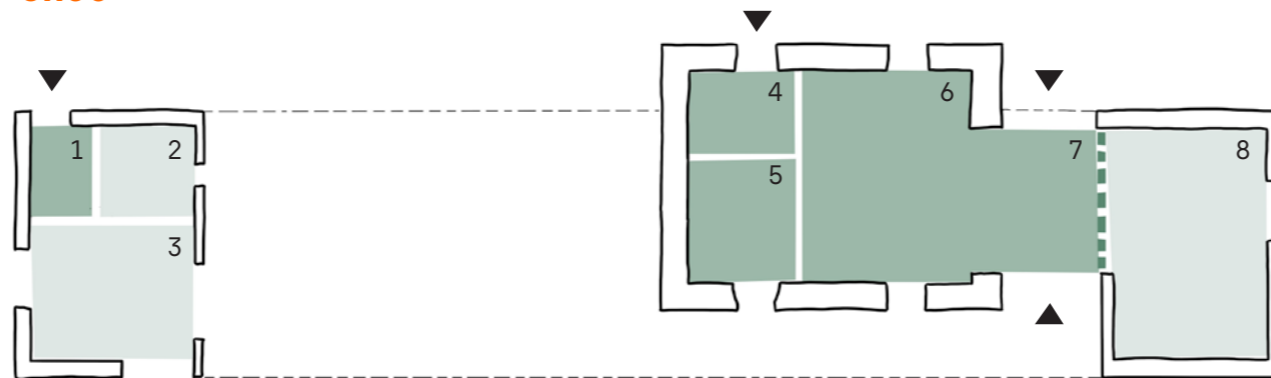
- hall d'entrée
- office de tourisme / La Poste
- espace d'exposition
- bureau employé
- coworking
- sanitaire public
- buvette
- four à pain



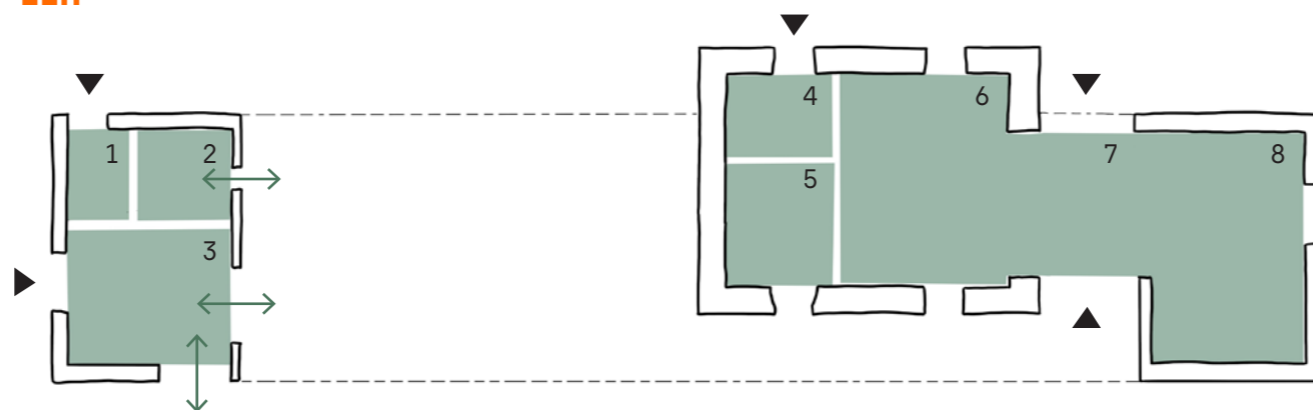
# la gare du tramway - temporalités



8h30



11h

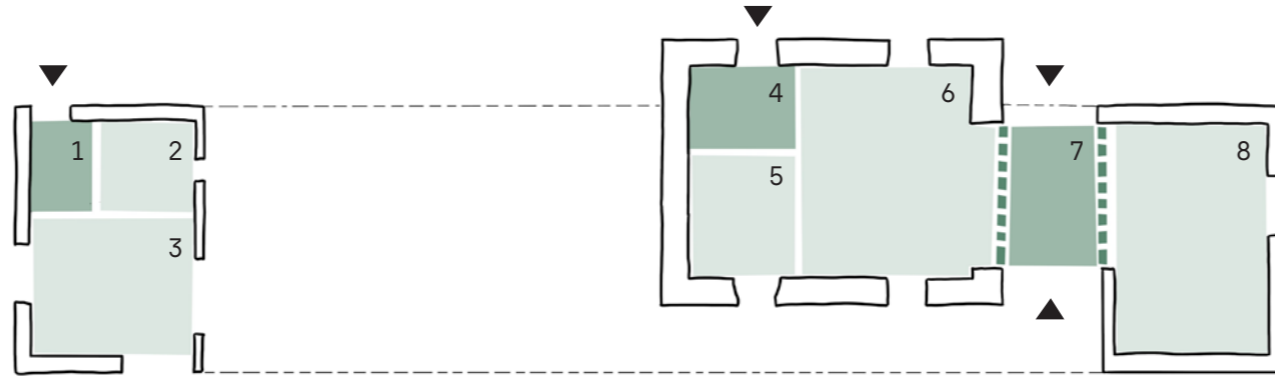


1. sanitaire public   2. four à pain   3. buvette   4. coworking   5. bureau employé   6. office de tourisme / La Poste   7. hall d'entrée   8. espace d'exposition

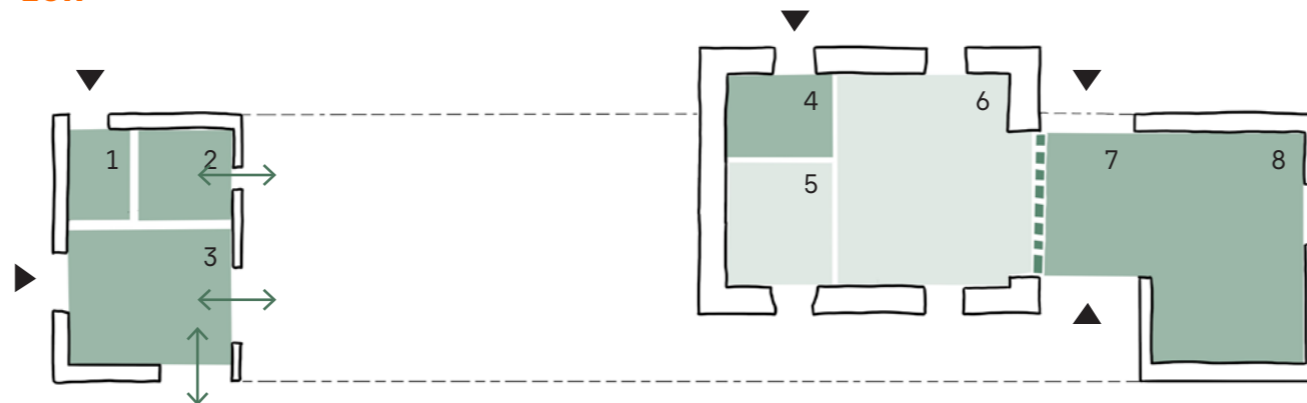
# la gare du tramway - temporalités



15h30

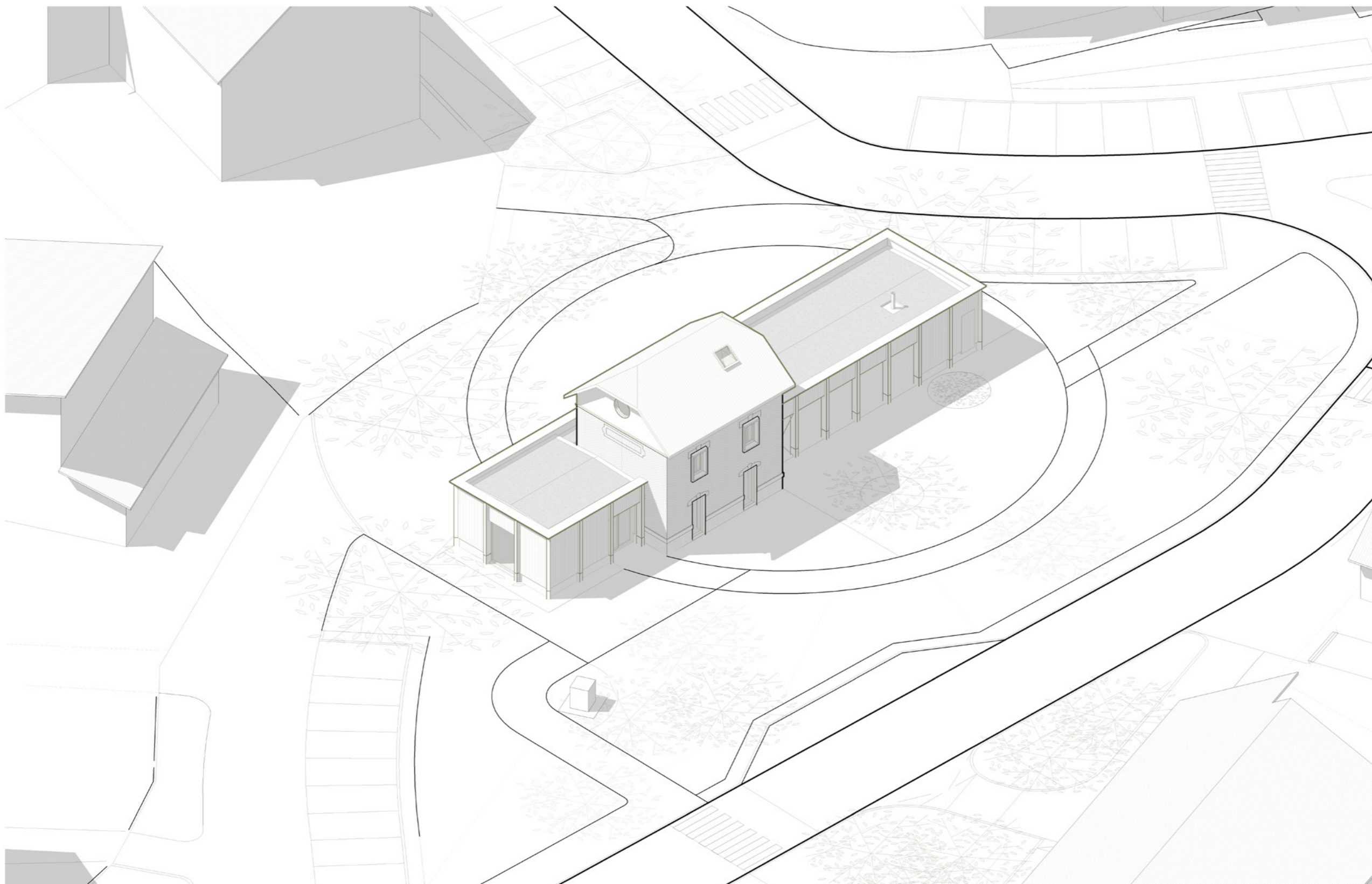


18h

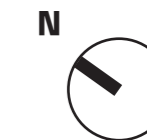
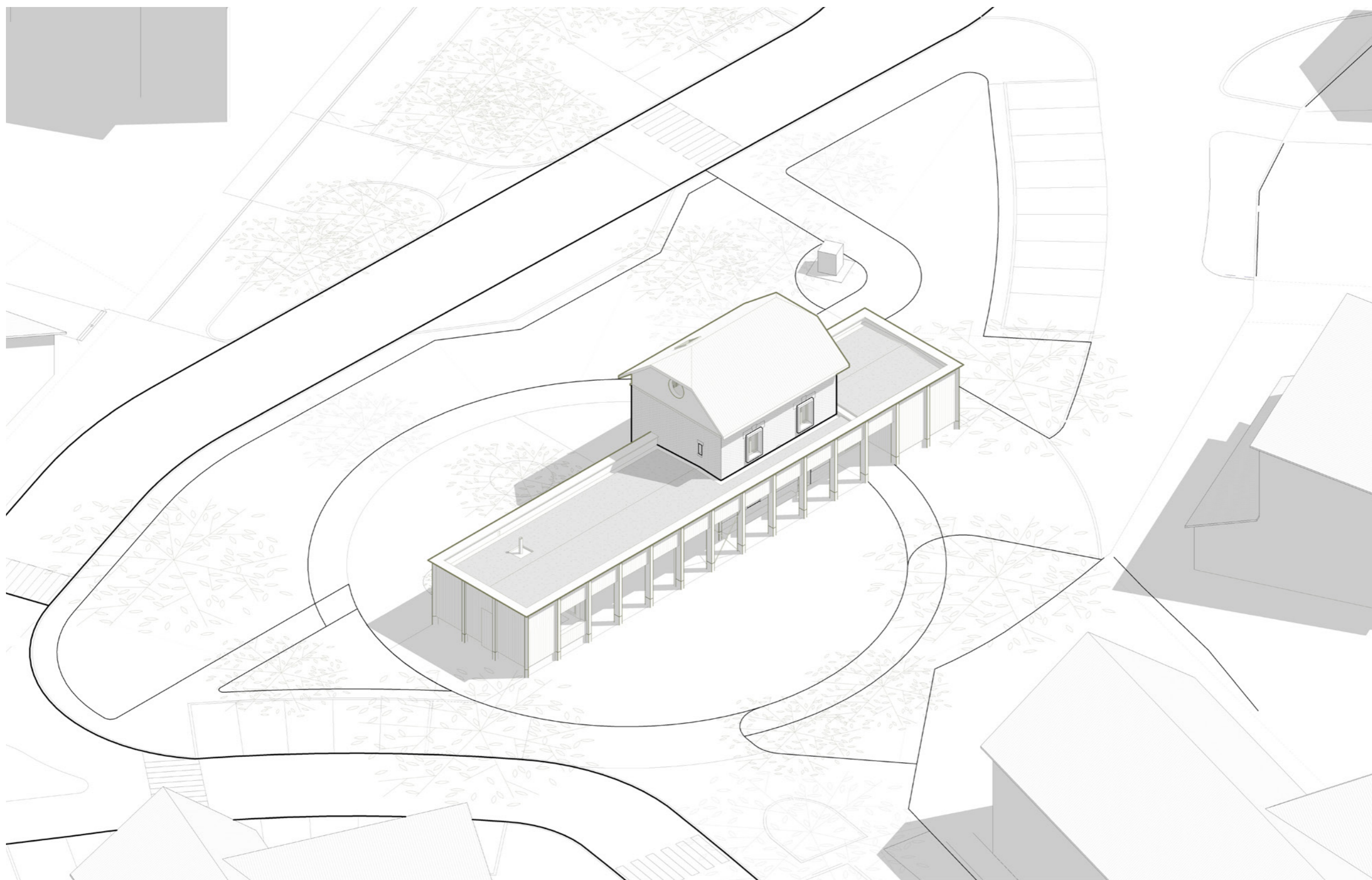


1. sanitaire public   2. four à pain   3. buvette   4. coworking   5. bureau employé   6. office de tourisme / La Poste   7. hall d'entrée   8. espace d'exposition

# la gare du tramway



# la gare du tramway



# projet architectural - ambiances



dialogue avec l'existant



buvette



oculus



halle couverte



four à pain

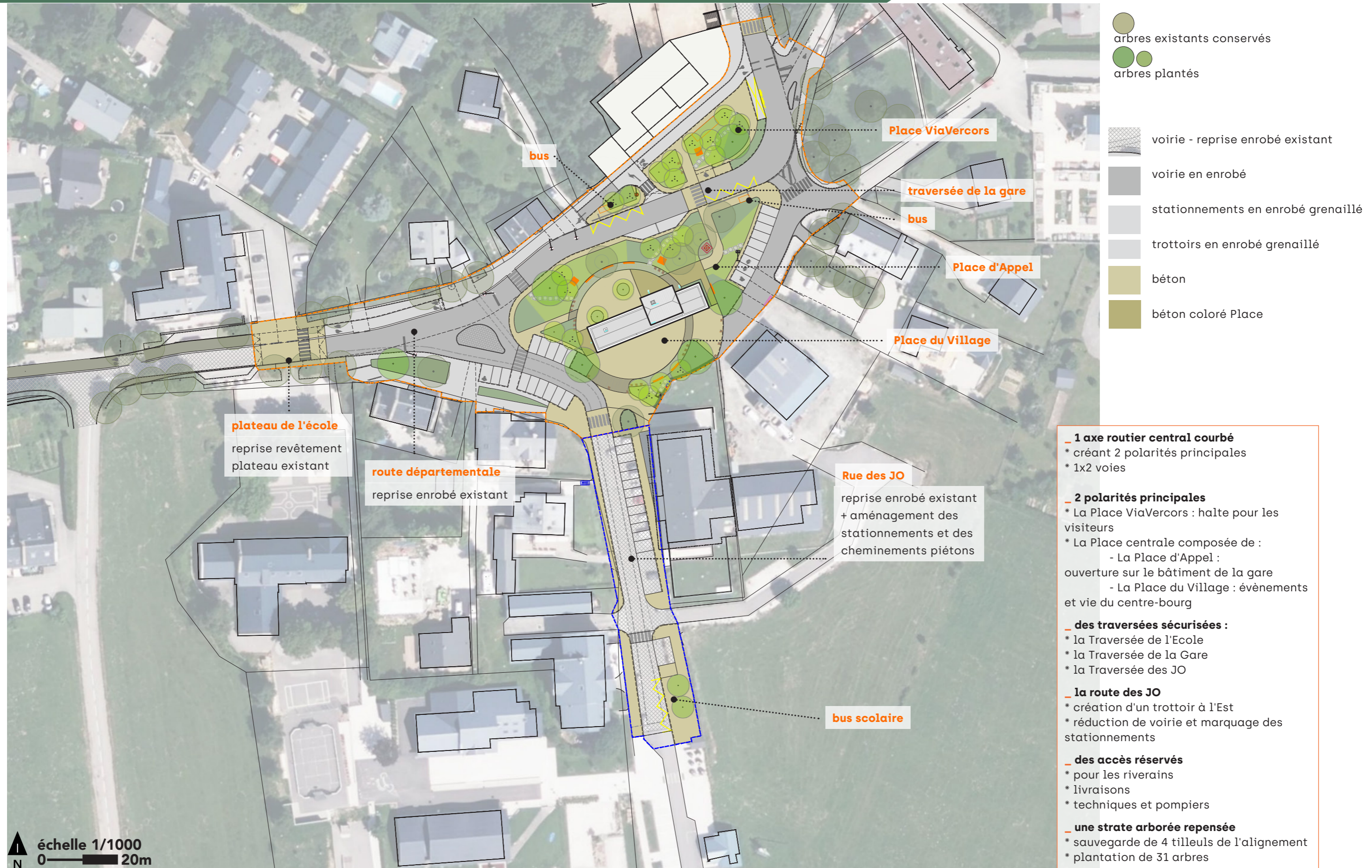


porte accordéon

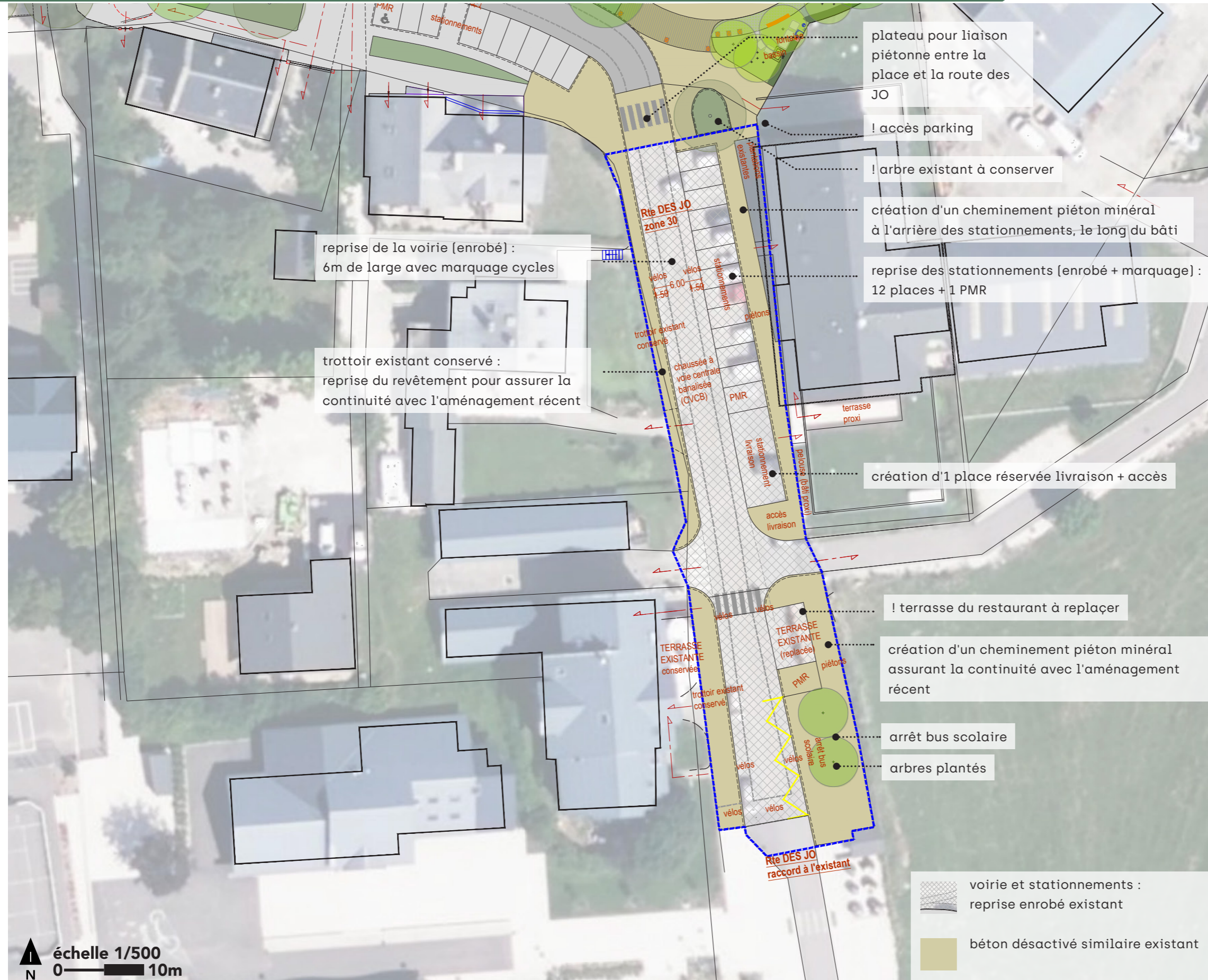


escalier intérieur

# projet espaces publics - plan général



# projet espaces publics - Route des JO



Rte des JO portion à réaménager

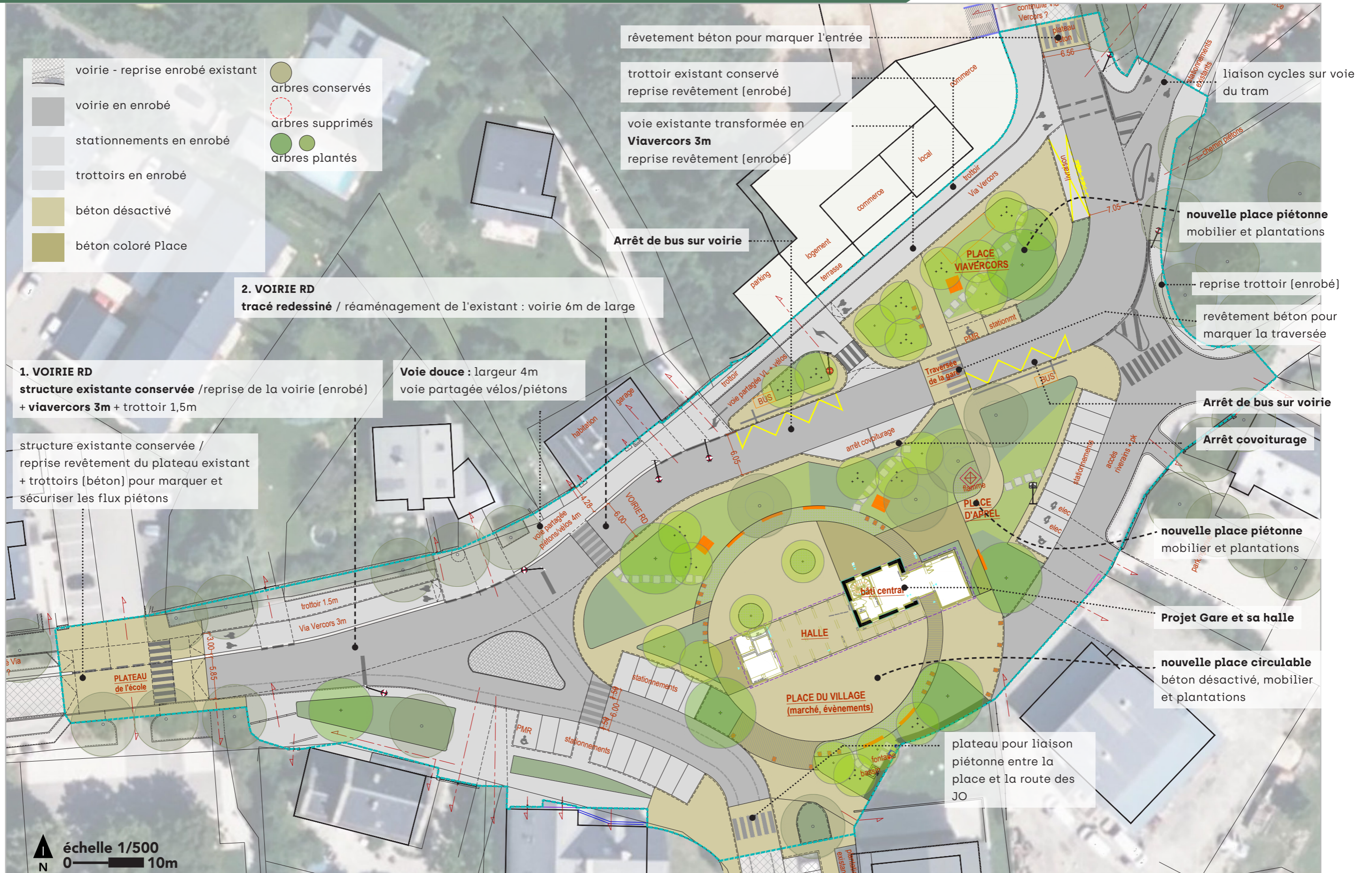


Rte des JO récente



Trottoir à créer le long du bâti

# projet espaces publics - place du village



voirie - reprise enrobé existant  
 voirie en enrobé  
 stationnements en enrobé  
 trottoirs en enrobé  
 béton désactivé  
 béton coloré Place

arbres conservés  
 arbres supprimés  
 arbres plantés

**2. VOIRIE RD**  
tracé redessiné / réaménagement de l'existant : voirie 6m de large

**1. VOIRIE RD**  
structure existante conservée / reprise de la voirie (enrobé) + **viavercors 3m** + trottoir 1,5m

structure existante conservée / reprise revêtement du plateau existant + trottoirs (béton) pour marquer et sécuriser les flux piétons

**Voie douce** : largeur 4m  
voie partagée vélos/piétons

- rèvetement béton pour marquer l'entrée
- trottoir existant conservé reprise revêtement (enrobé)
- voie existante transformée en **Viavercors 3m** reprise revêtement (enrobé)

- liaison cycles sur voie du tram
- nouvelle place piétonne mobilier et plantations
- reprise trottoir (enrobé)
- rèvetement béton pour marquer la traversée

Arrêt de bus sur voirie  
Arrêt covoiturage

nouvelle place piétonne mobilier et plantations

Projet Gare et sa halle

nouvelle place circulaire béton désactivé, mobilier et plantations

plateau pour liaison piétonne entre la place et la route des JO

échelle 1/500  
0 10m



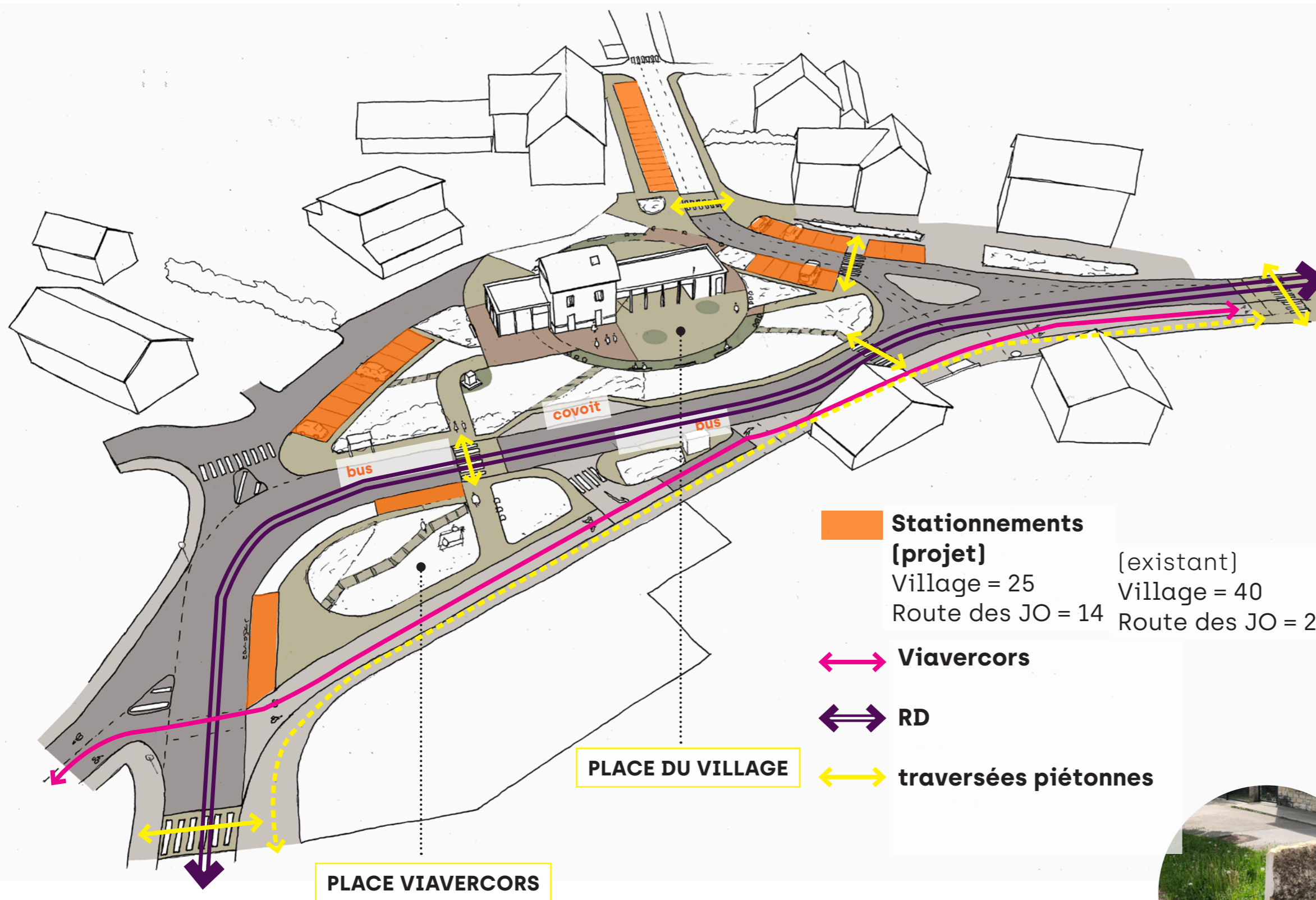
# projet espaces publics - ambiances



# projet espaces publics - ambiances

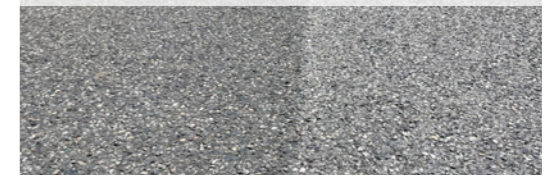


# projet espaces publics - flux et revêtements



## VOIRIES

enrobé + enrobé grenailé



## CHEMINS PIÉTONS

béton désactivé

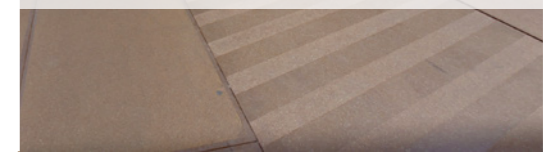


## PLACE

béton désactivé



béton teinté et gommé  
 [couleur rouille] pour les seuils



> pavé enherbés



> pas japonais avec les pierres du site



# projet espaces publics - les entrées du bourg

> vue existante



> vue projet : entrée de bourg depuis Grenoble



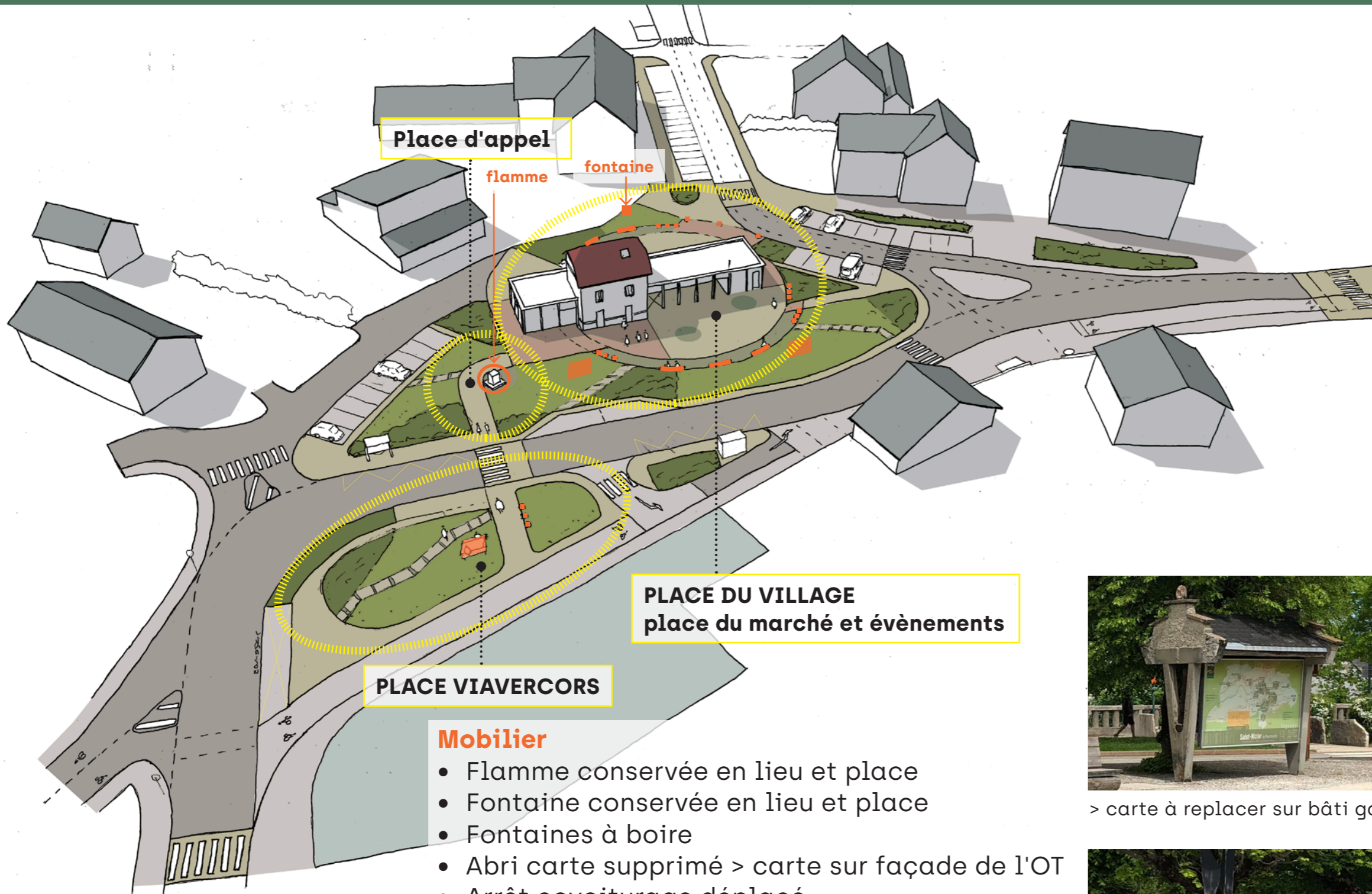
> vue existante



> vue projet : entrée de bourg depuis Lans-en-Vercors



# projet espaces publics - usages et mobilier



## Mobilier

- Flamme conservée en lieu et place
- Fontaine conservée en lieu et place
- Fontaines à boire
- Abri carte supprimé > carte sur façade de l'OT
- Arrêt covoiturage déplacé
- Arrêts bus déplacés
- Bornes électriques conservées
- Réemploi des pierres
- arceaux vélos
- corbeilles
- bancs et tables de pique-nique

## MOBILIER



> bancs monobloc courbe  
(5 éléments de 3m de long)



> table de pique-nique (x3)



> carte à replacer sur bâti gare



> banc à déplacer (x1)



> socle de la flamme à nettoyer

## RÉEMPLOI

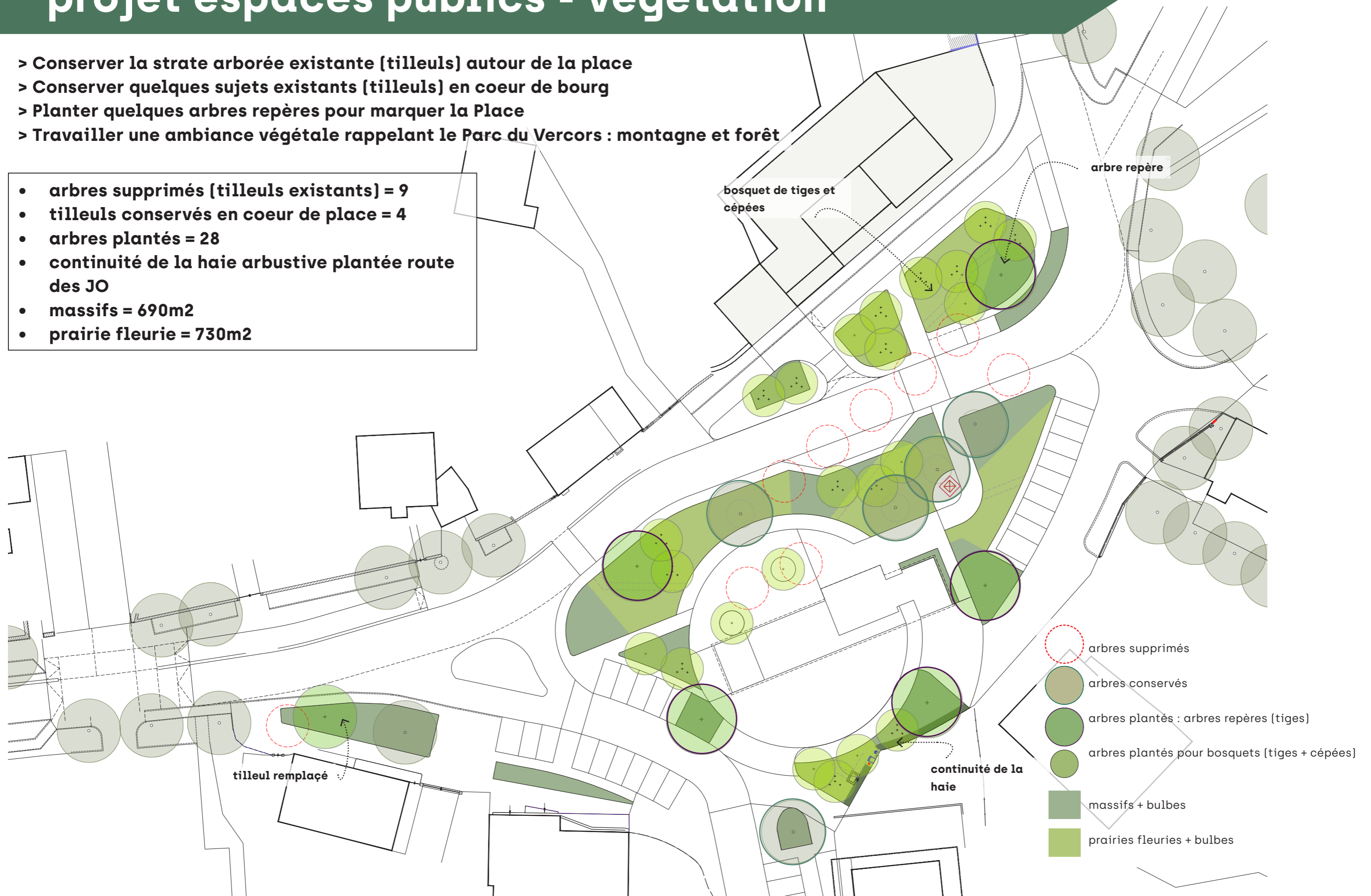


> blocs pierre pour assises (x25)

# projet espaces publics - végétation

- > Conserver la strate arborée existante (tilleuls) autour de la place
- > Conserver quelques sujets existants (tilleuls) en coeur de bourg
- > Planter quelques arbres repères pour marquer la Place
- > Travailler une ambiance végétale rappelant le Parc du Vercors : montagne et forêt

- arbres supprimés (tilleuls existants) = 9
- tilleuls conservés en coeur de place = 4
- arbres plantés = 28
- continuité de la haie arbustive plantée route des JO
- massifs = 690m<sup>2</sup>
- prairie fleurie = 730m<sup>2</sup>



# projet espaces publics - végétation

## AMBIANCES VÉGÉTALES

> ambiance montagne



> genévrier



> prairies fleuries

> COULEURS :  
Jaune / blanc / vert

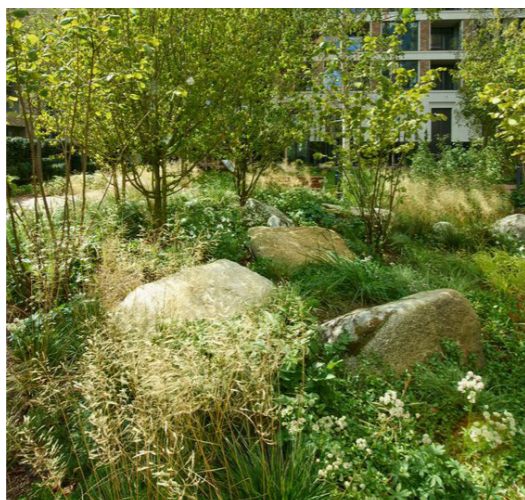


> retrouver les hémérocalle du parvis de la salle des fêtes au coeur de bourg

> bosquets de cépées et de tiges



> massifs mixtes petits arbustes, vivaces, graminées, bulbes



## LISTE DES VÉGÉTAUX (NON EXHAUSTIVE)



tilleuls existants



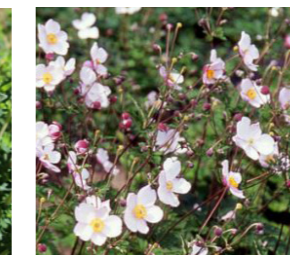
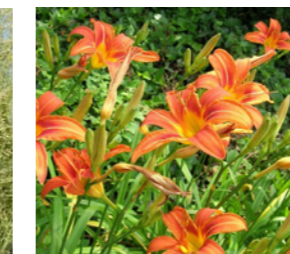
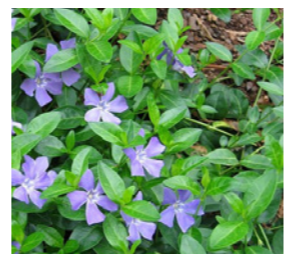
arbres tiges



bosquets / cépées



érables - sorbiers - pommiers et prunus sauvages - charmes



- espèces locales
- espèces adaptés
- feuillage et couleurs 4 saisons

### Arbres repères - tiges

- Tilleul en complément
- Erable plane – Acer platanoides  
Ht : 20m [1 : 10m]

### Bosquets - tiges et cépées :

- Charme – Carpinus betulus  
Ht : 20m [1 : 10m]
- Merisier – Prunus avium  
Ht : 18m [1 : 10m]
- Sorbier des oiseleurs – Sorbus aucuparia  
Ht : 15m [1 : 7m]
- Erable champêtre - Acer campestre  
Ht : 14m [1 : 8,5m]
- Erable à feuilles d'obier - Acer opalus  
Ht : 12m [1 : 7,5m]
- Alisier blanc - Sorbus aria  
Ht : 14m [1 : 7,5m]
- Pommier sauvage - Malus sylvestris  
Ht : 9m [1 : 7m]
- Bois de Sainte-Lucie – Prunus mahaleb  
Ht : 6m [1 : 5m]

### Arbustes de haie :

Viorne lantane, Troène,  
Chèvrefeuilles des haies, Cornouiller sanguin,  
Eglantier, Framboisier

### Petits arbustes :

Genévrier - Juniperus communis  
Myrtille sauvage, Groseiller des alpes  
Rosier des champs, Rosier des alpes

### Vivaces et graminées :

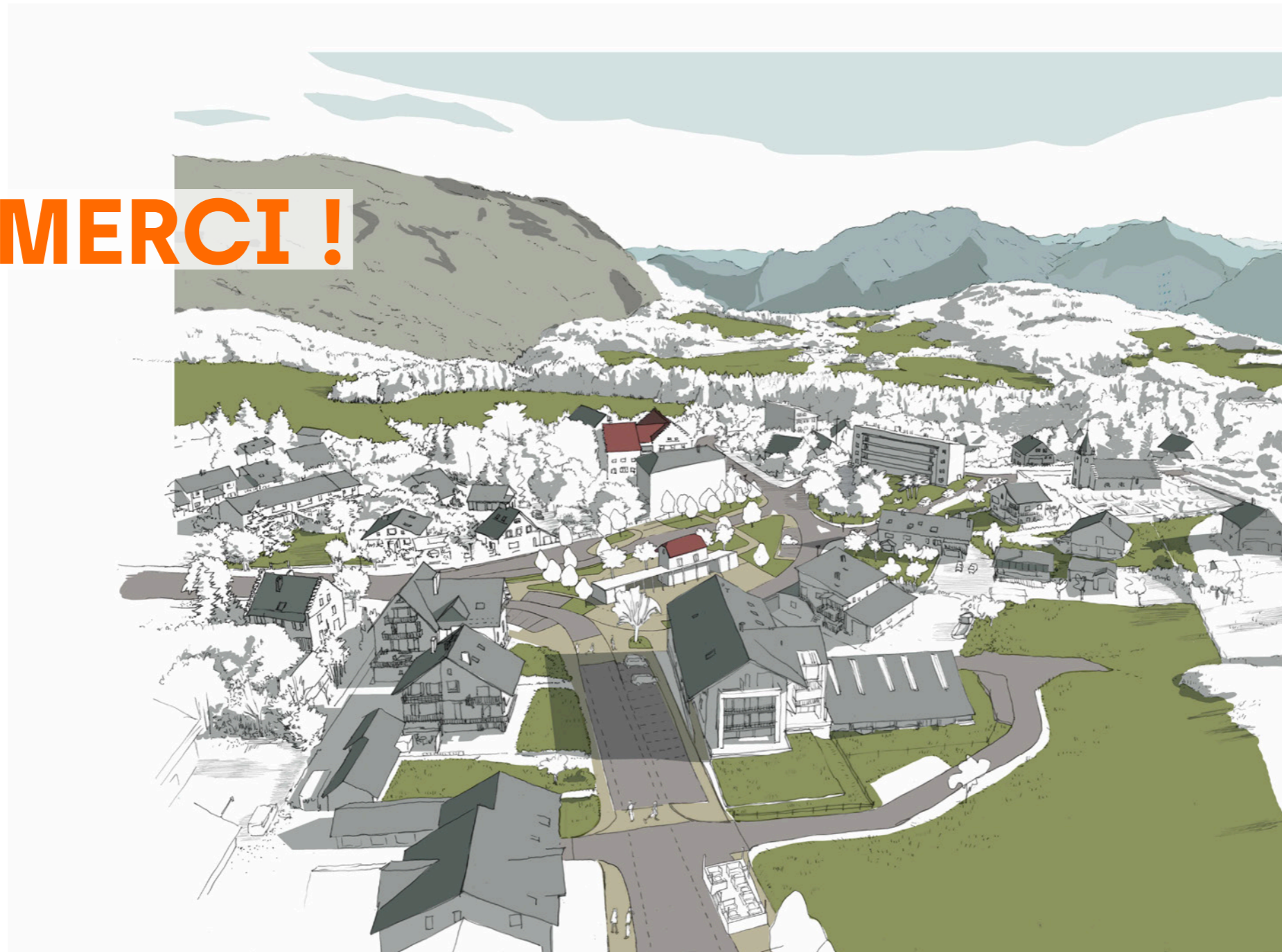
Fougère mâle, Fougère femelle,  
Fraisier sauvage, Laîche des bois  
Lamier blanc, Luzule  
Fétuque, Hemerocalle jaune

### Couvre-sols :

Geranium robertianum  
Vinca major  
Lierre + bulbes

### Prairies fleuries

**MERCI !**



**LE PERCHOIR**  
PAYSAGE

**CLAIRE TOURNIER**  
architecte

**DMi**  
INFRASTRUCTURES  
& PAYSAGES

**SC**  
SCORETUDES

**studis**  
INGÉNIERIE

Réunion  
publique  
**juin 2023**

**Saint-Nizier**  
DU MOUCHEROTTE



# zoom place du vercors



# zoom place du village



# zoom accès rte des JO

