



Le perchoir paysage

81 rue de la République 69002 Lyon
06 64 62 06 26
bonjour@leperchoirpaysage.fr
leperchoirpaysage.fr
N° siret 831 686 274 00026



Claire Tournier architecte

Architecte DE HMONP

24 rue Belfort 69004 Lyon
06 24 87 44 53
contact@clairetournier.com
N° siret 812 915 213 00027



DMI Infrastructures et Paysages

BET VRD

11 avenue Paul Verlaine 38100 Grenoble
06 27 45 64 48
contact@dmi-infra.fr
N° siret 809 861 842 00023



Groupe Stebat - Scoretudes

BET Structure

2 rue Maurice Audibert 69800 Saint-Priest
04 57 96 10 86
contact@scoretudes.fr
N° siret 823 365 663 00025



Studis ingénierie

BET Fluides

100 G Cours Lafayette 69003 Lyon
04 86 11 04 10
contact@studis.fr
N° siret 829 298 603 00038



RÉUNION PUBLIQUE présentation du projet

06 juin 2024

—
Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de
la Place du Village et la réhabilitation
de bâtiments communaux

—
Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte

190 route des 4 Montagnes
38250 Saint-Nizier-du-Moucherotte
04 76 53 42 20

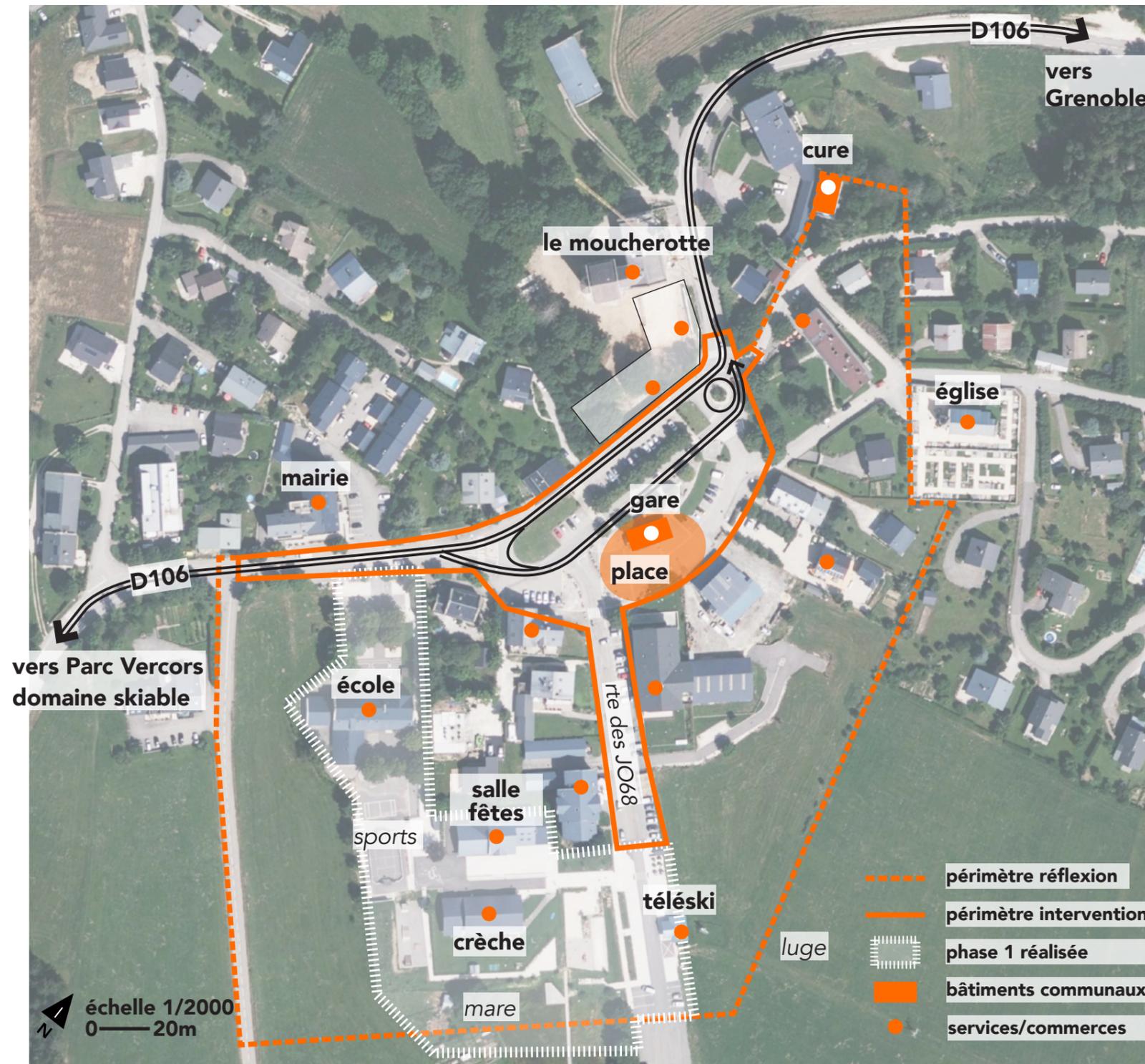


introduction et étapes du projet



introduction - contexte

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU VILLAGE ET LA RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS COMMUNAUX DE SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE



- **Objectif** : renforcer l'espace de vie central du village et son attractivité touristique
- S'inscrit dans la démarche de requalification du centre du village
- Première phase : aménagement du secteur de la salle des fêtes/crèche/école

- Une commune aux portes du Vercors dominant l'agglomération grenobloise
- Une commune au patrimoine historique à valoriser
- Un centre-bourg dynamique à requalifier
- La gare de tramway : un signal fort à retrouver



L'équipe de maîtrise d'œuvre

ESPACES PUBLICS - place du village



Compétences

PAYSAGE
Gestion de projet
Développement durable
Concertation citoyenne

VRD
Infrastructure
Gestion des eaux
Études techniques

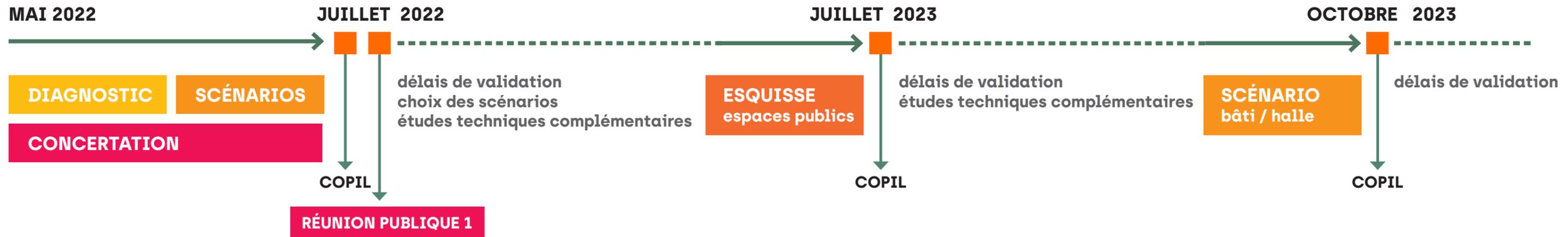
ARCHITECTURE
Patrimoine
Rénovation énergétique
Concertation citoyenne

FLUIDES
Efficacité énergétique
Coordination SSI
Études techniques

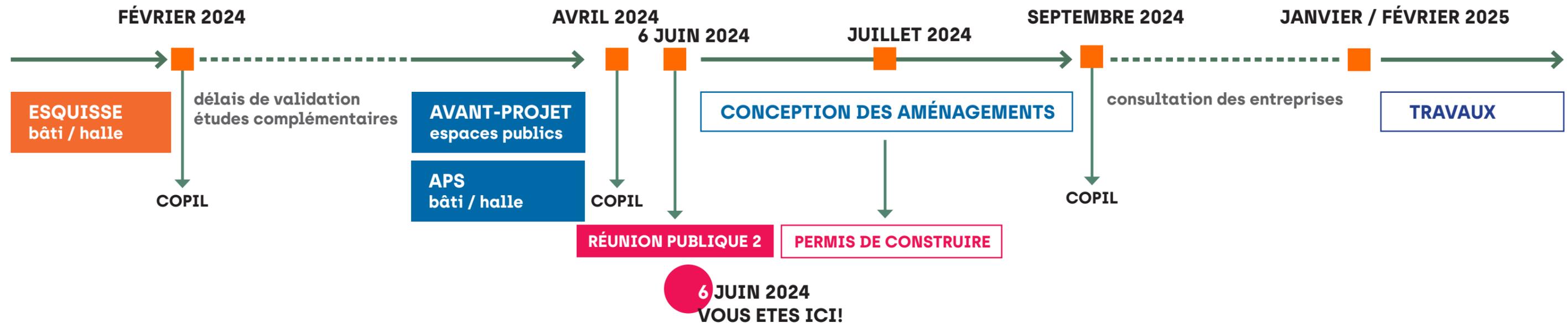
STRUCTURE
Réhabilitation
Restructuration
Études techniques

les étapes du projet

MISSION 1 : ÉTUDES PRÉLIMINAIRES



MISSION 2 : MAÎTRISE D'OEUVRE



les étapes du projet

retour sur la concertation

➔ OBJECTIFS :

- _ confirmer et compléter les 1ers échanges de 2020
- _ approfondir le diagnostic du site
- _ définir le programme d'aménagement
- _ esquisser les scénarios
- _ choisir un scénario

concertation 1 : état des lieux

Remise d'un questionnaire aux habitants

Rencontre avec les habitants et acteurs / balade insitu

Atelier de co-conception

Synthèse des réponses et des échanges

concertation 2 : scénarios

Réunion publique 1 : présentation des scénarios
> choix d'un scénario

présentation du projet

Réunion publique 2 : présentation du projet



Questionnaire habitants / mai 2022

Pour confirmer les résultats de la démarche participative de 2020, un questionnaire a été diffusé en ligne. 87 réponses au total (dont 10 papiers)

Rencontre insitu / 04 mai 2022

A destination des acteurs du site (commerçants, associations, services, ...) et ouvert aux habitants. Présenter l'équipe et le programme du projet. Appréhender le site à travers leurs regards. Échanger sur le vécu, les ressentis et les attentes. Comprendre les usages des espaces.

- Promenade à travers le centre du village, de la route des JO à la Cure
- Rencontres et échanges avec les commerçants

Plus d'une vingtaine de personnes présentes principalement des habitants. De nombreuses informations ont émergé, venant compléter et confirmer les réponses au questionnaire.

Atelier / 13 mai 2022

A destination des habitants, lors du marché du vendredi devant l'OT. Panneaux présentant le contexte géographique et historique. Faire participer, répondre aux questions à l'aide de gommettes. Dessiner.

Réunion publique / 07 juillet 2022

A destination des habitants
Présentation du diagnostic et de la synthèse de la concertation.
Présentation des 3 scénarios élaborés suite à la concertation.
Vote des scénarios

> SCÉNARIO PLÉBISCITÉ = SCÉNARIO 1

rappel :
histoire et état des lieux



histoire et patrimoine - le bourg

1950 - 1965

> hameau



- tracé de la RD
- rte du tram

avant 1960



- gare originale
- flux routier de part et d'autre

2020

> centre-bourg



- urbanisation
- place centrale
- rte des JO
- tremplin

1968



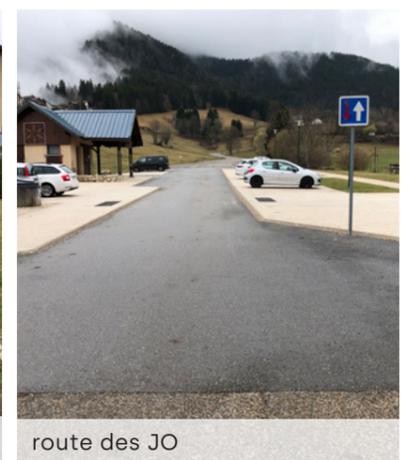
- gare transformée
- flux routier de part et d'autre
- place, tilleuls

état des lieux - le bourg



ENJEUX :

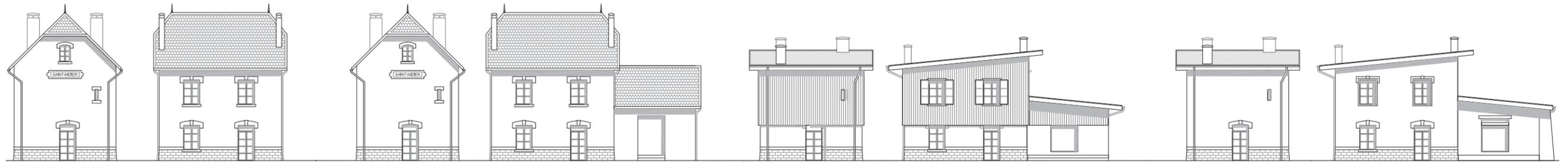
- s'inscrire dans la démarche de requalification du centre (2ème phase)
- renforcer l'espace de vie central du village et son attractivité touristique
- la gare du tram : un signal fort à retrouver



Projets connexes :

- rénovation et extension bâtiment le Moucherotte : commerces en RDC
- projet MOBY
- schéma directeur modes actifs
- projet Via tram + autres gares du tram
- Via vercors

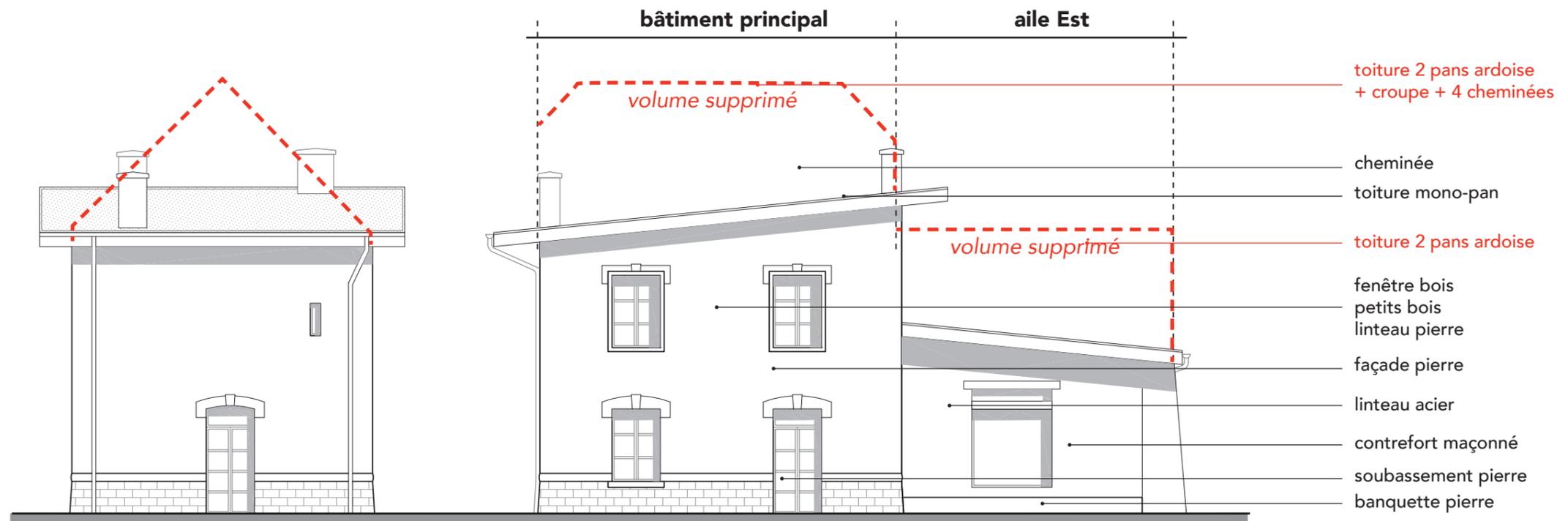
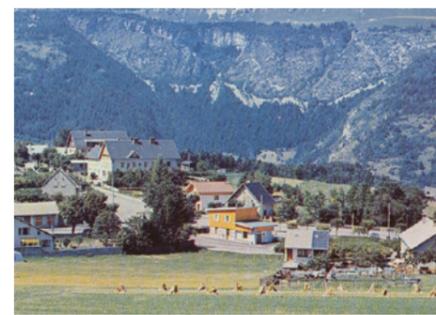
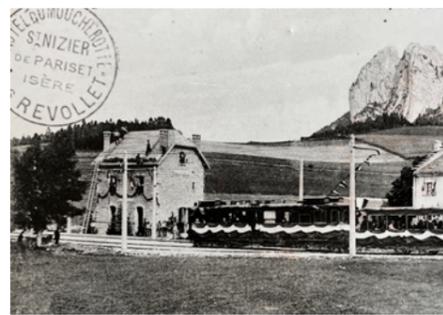
histoire et patrimoine - la gare



avant 1960

1968

aujourd'hui →



**programme
scénario validé
évolution du projet**



rappel du programme

Centre-bourg

- **identifier le centre du village**
 - * entrée du plateau du Vercors
 - * histoire et patrimoine de la commune
- **concevoir un lieu de vie dynamique**

Maintien des usages existants :

 - * OT et poste dans le bâtiment central
 - * marché du vendredi
 - * évènements annuels

Intégration d'usages complémentaires
- **marquer les polarités**

Identification des entrées du village
Valorisation de la Place
Connexion des lieux de vie : route des JO
- **apaiser l'axe routier traversant**

Intégration de la route départementale
Maintien des accès riverains et commerces
Gestion des flux

Place & Gare de Tramway

- **faire de la Gare de Tramway un signal fort :**
 - * entrée du plateau du Vercors
 - * polarité au centre du village
- **mise en valeur du corps de bâtiment principal**

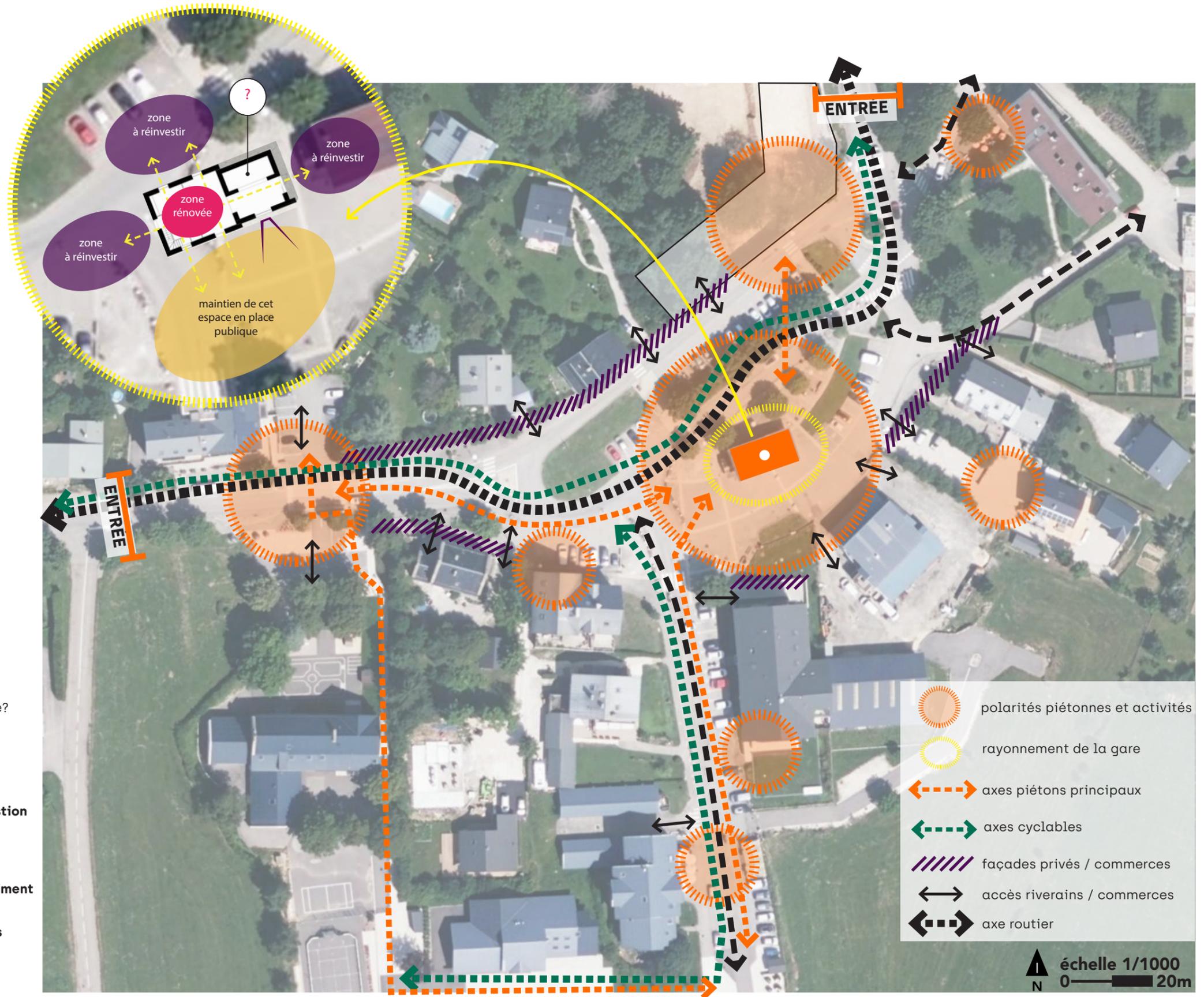
Intégration d'éléments de l'architecture d'origine
Modification des façades pour un meilleur rayonnement de la Gare
- **questionnement sur le devenir de l'aile Est**

Rénovation ou démolition/construction neuve?
- **concevoir un lieu de rencontre vivant**

Dynamique touristique et sociale
Maintien des usages existants
Intégration d'usages complémentaires
- **des habitants enclins à s'investir dans une gestion associative du bâtiment**
 - * dynamiser la vie locale
 - * créer du lien social
- **élargir l'amplitude horaire d'ouverture du bâtiment**

horaires actuels + fin d'après midi + week-end
- **reconception complète des espaces intérieurs**

Réorganisation des espaces intérieurs,
Création de transparences visuelles
Intégration d'un mobilier adapté aux usages

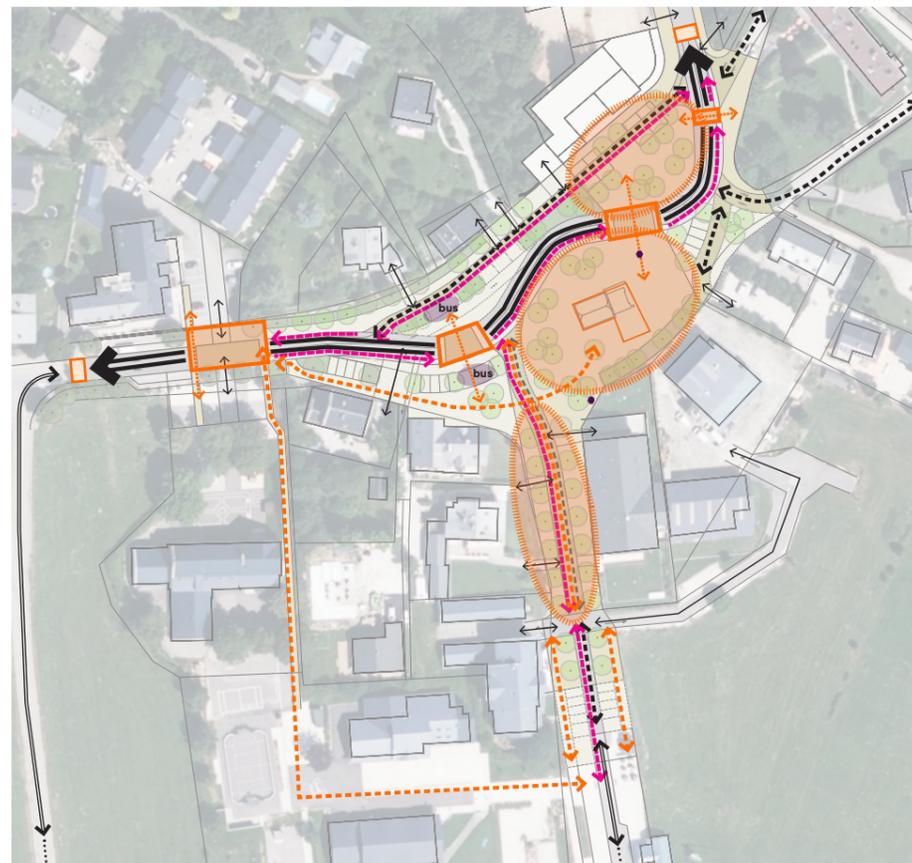


rappel des 3 scénarios

présentés en réunion publique le 07/07/22

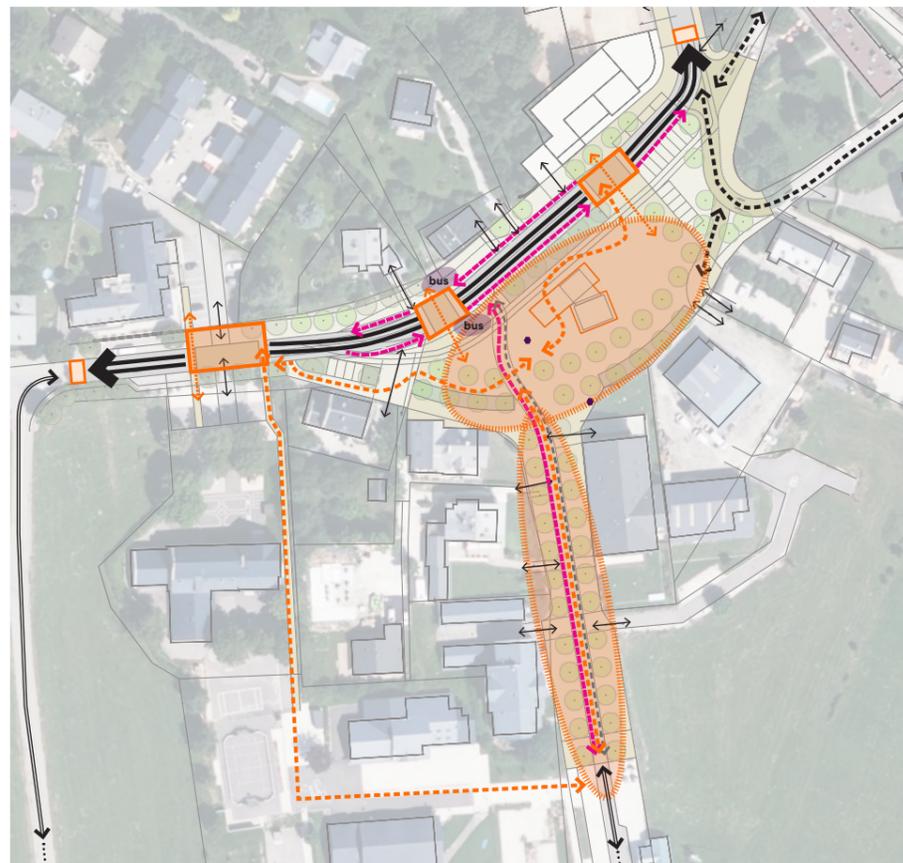
scénario 1

1 axe routier central en courbe créant 2 polarités et 1 rue place



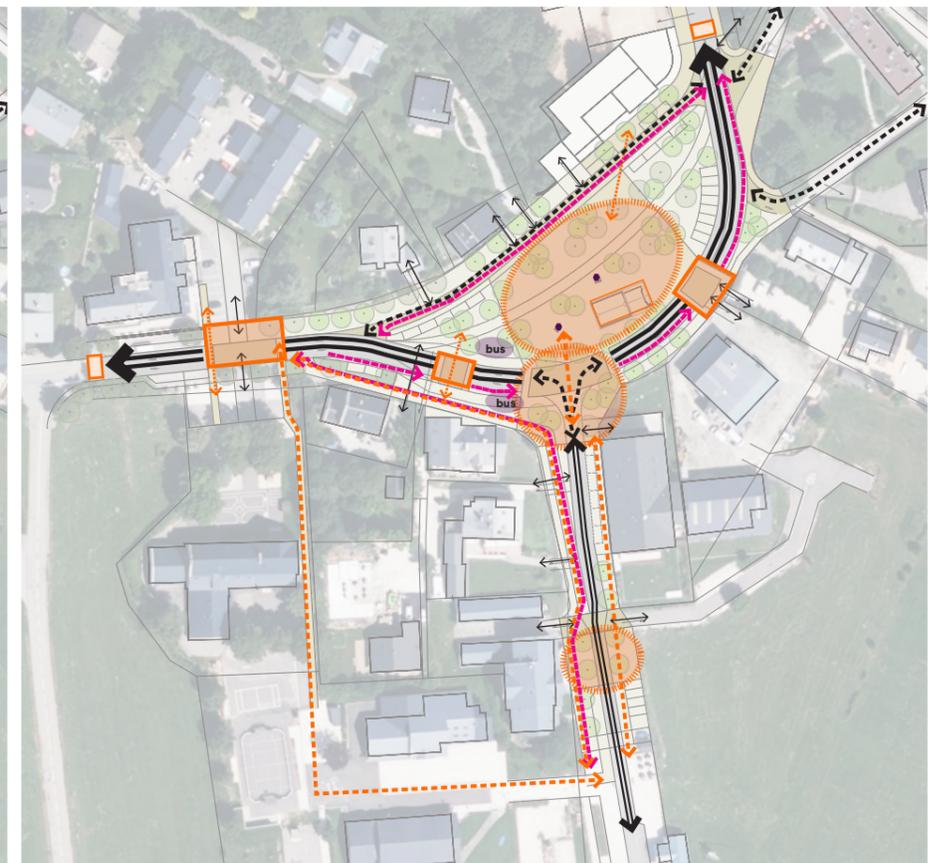
scénario 2

1 axe routier au nord de la place libérant 1 polarité autour du bâti



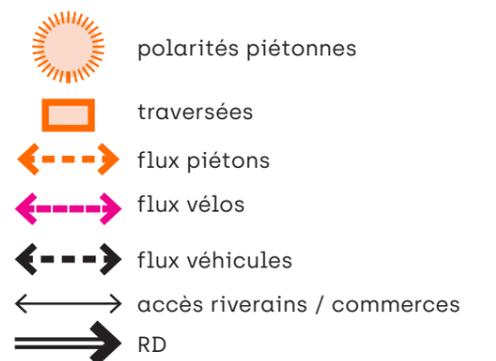
scénario 3

1 axe routier derrière la gare au sud libérant 1 polarité au nord du bâti

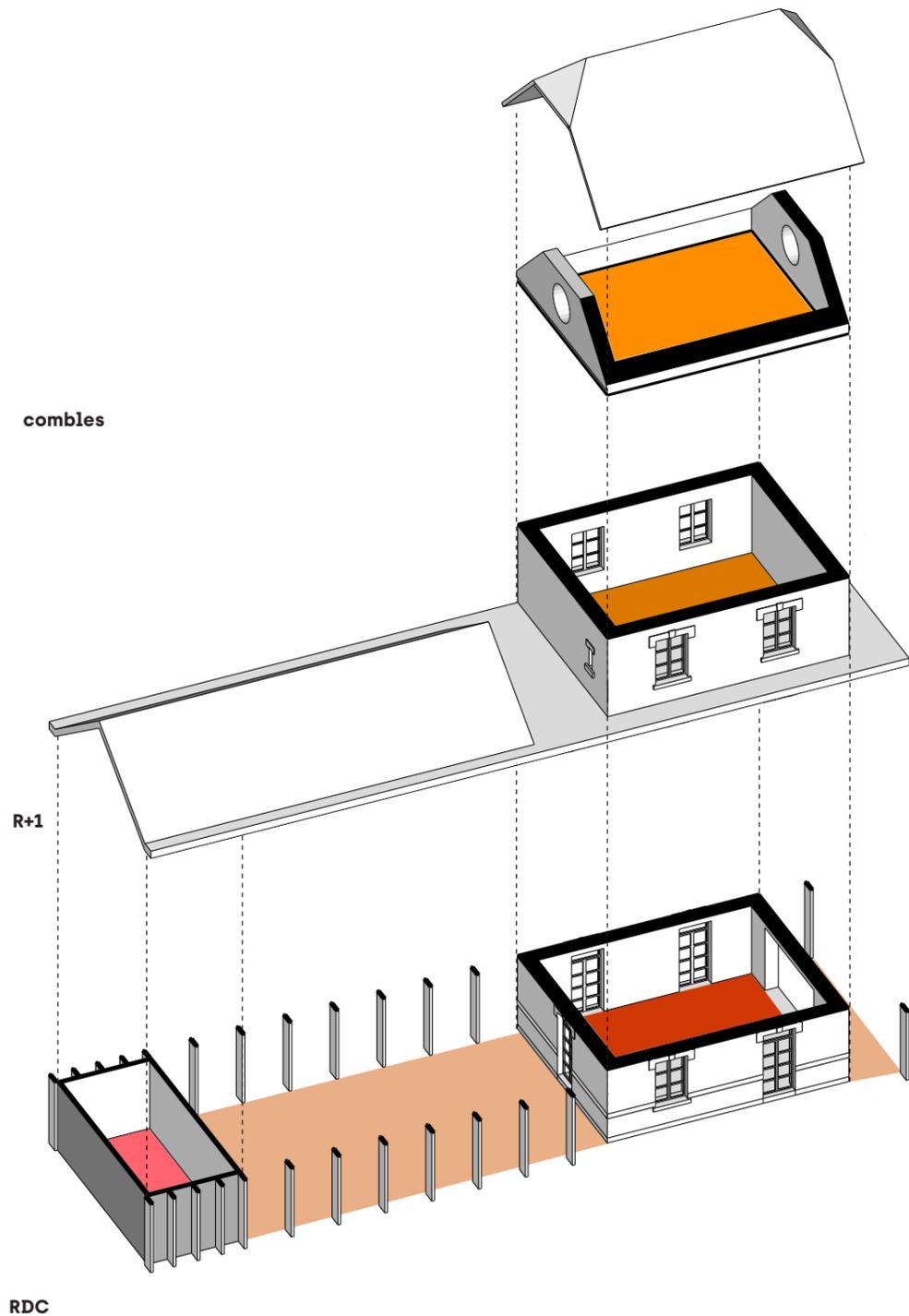


> scénario plébiscité = scénario 1

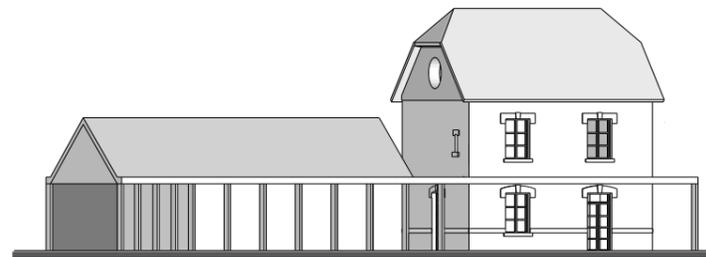
>> suite aux retours positifs à la fois de la MOA et des habitants sur le premier scénario, il est décidé de développer le scénario 1



rappel scénario 1 pour la gare



→ Architecture



→ Usages

-  Etages : coworking
-  RDC : Office de Tourisme
-  EXT : Halle dédiée au tourisme (point de rencontre, protection solaire & pluie) et aux événements du village (marché, ...)
-  EXT : Toilettes publiques ou Poste (24m²)

→ Surface SDP : 151m²

Surface Halle : 126m²

→ Un projet en trait d'union

- _ rénovation du bâti principal de la Gare/ gabarit d'origine**
 - * restauration des toitures 2 pans (couverture alu)
 - * surélévation du corps de bâtiment principal
 - * restauration des façades : piquage + jointage
 - * reprise des dimensions des baies
- _ démolition de l'aile Est**
- _ construction d'une halle à l'Ouest de la gare + un auvent au Sud et l'Est de la Gare**

Atouts

- _ une Halle qui redonne à la Gare son statut d'équipement public** la Gare retrouve une échelle à la mesure de la place
- _ un projet dual** composé d'une rénovation et d'une construction plus contemporaine
- _ un équipement public unique**
- _ une halle support de vie et d'interactions :**
 - * construction faisant le lien entre le nord et le Sud de la Place
 - * définition d'espaces publics adaptés à chaque saisons
 - * possibilité de construire un local sous la Halle (sanitaires public, Poste, buvette,...)

Inconvénients

- _ un projet ambitieux qui dépasse les limites du cadre du projet (halle + surélévation)**
- _ une zone sismique élevée : très forte contrainte pour les travaux sur existant**
- _ un projet de Halle imbriqué avec la Gare**

évolution du projet selon les contraintes techniques

Points clés projet espace public

Objectifs principaux / priorités :

- Réduction de vitesse sur la RD et simplification des flux véhicules
- Requalification de la route des JO
- Création d'une place de village centrale autour du bâti de la gare

Points de discussion :

- le tracé de la RD >> simplifier le tracé de la RD en conservant la ligne droite au niveau de la mairie et rassembler les voies montantes et descendantes pour élargir la superficie de la place (mix scénario 1 et 2)
- le tracé de la viavercors et des flux cyclables
- l'implantation des arrêts de bus dont bus scolaire
- la voie montante devant le futur bâtiment du Moucherotte
- les stationnements (proches commerces)
- les dispositifs de limitation de la vitesse aux entrées de village

Points clés projet bâti

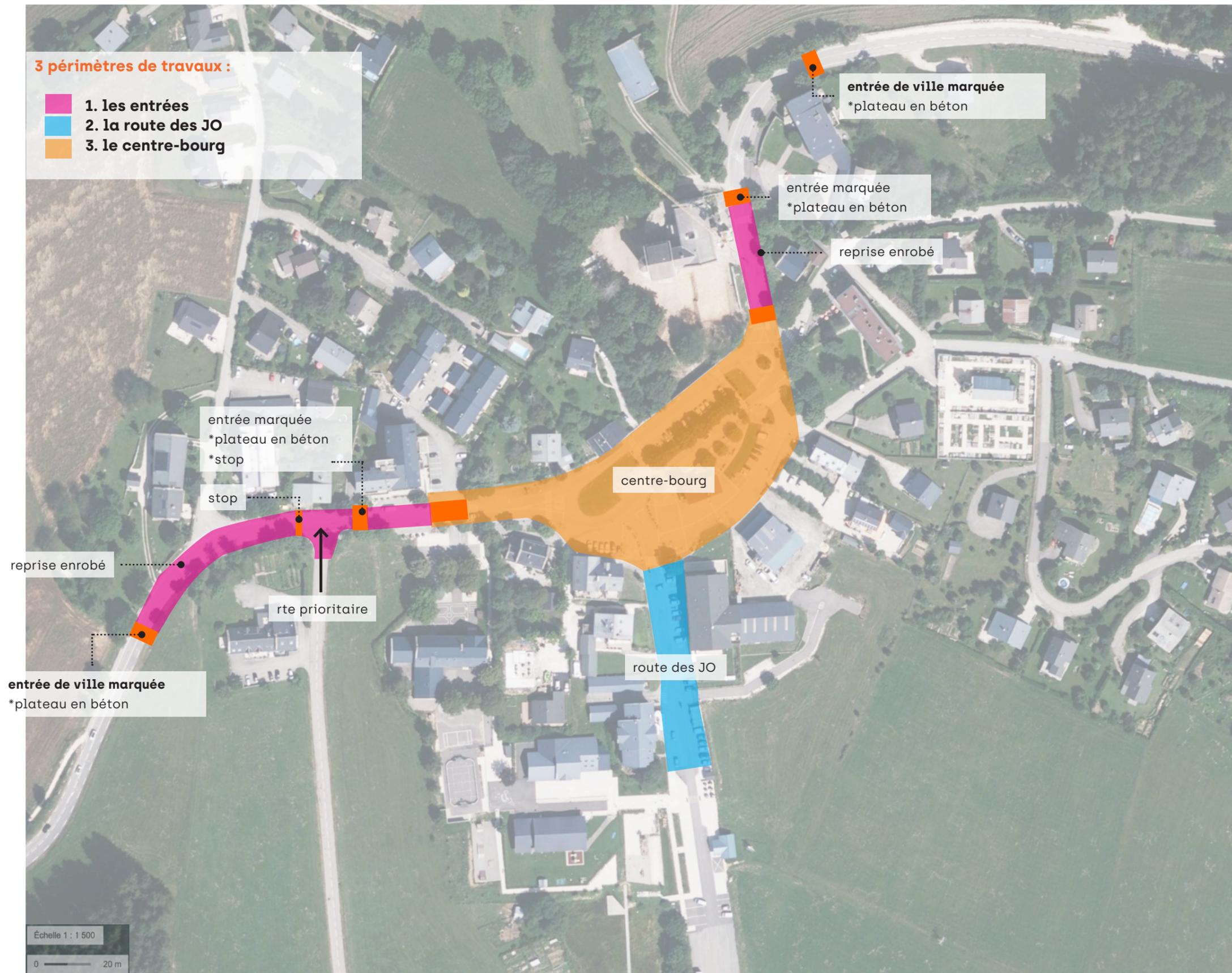
Objectifs principaux / priorités :

- requalifier la gare : restitution du volume historique
- création d'un équipement public d'appel, à l'échelle de la place
- ajout d'usages connexes (coworking, buvette,...)
- création d'une halle couverte : support de vie locale et touristique

présentation du projet validé

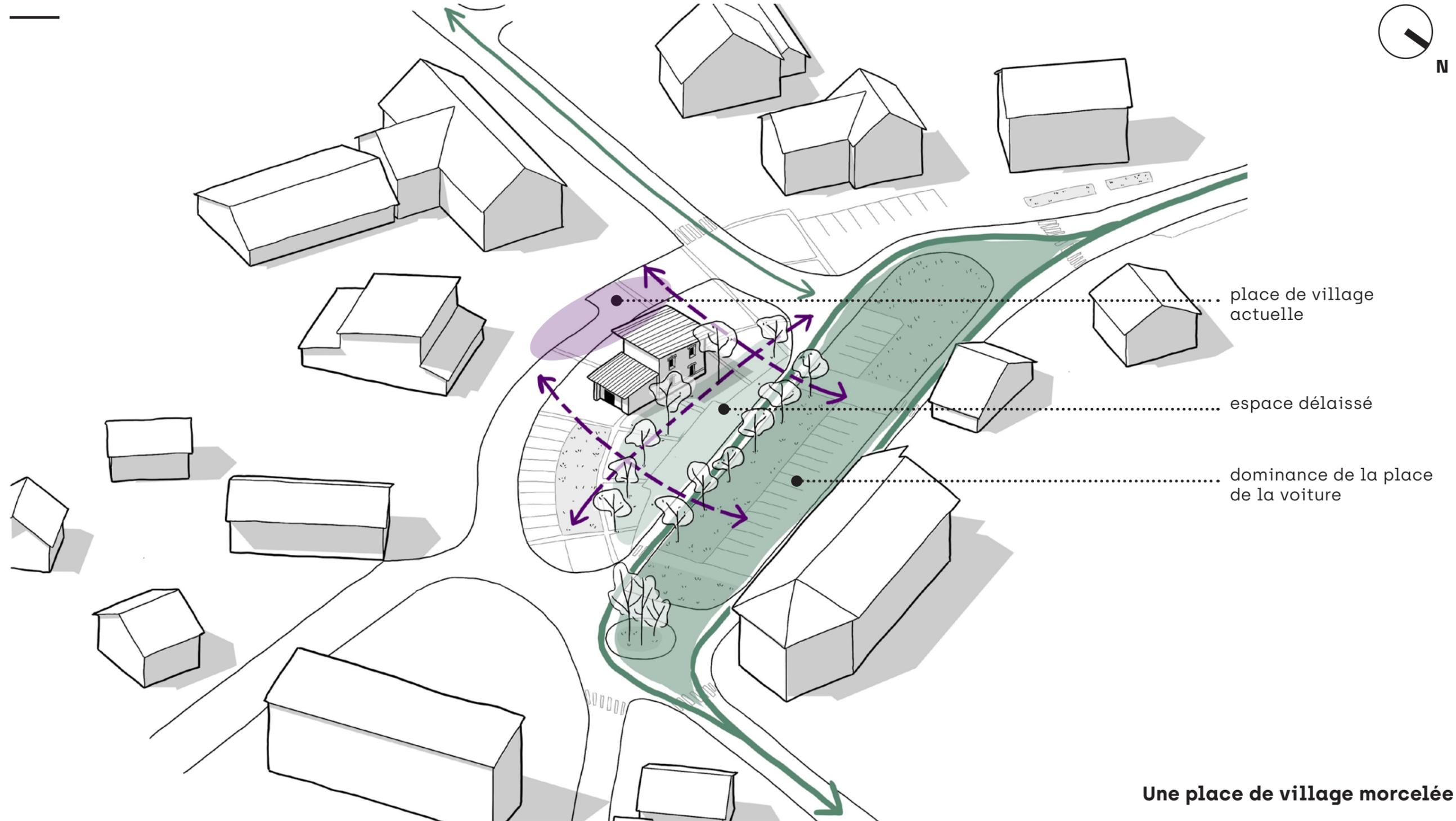


périmètres d'intervention



la gare du tramway

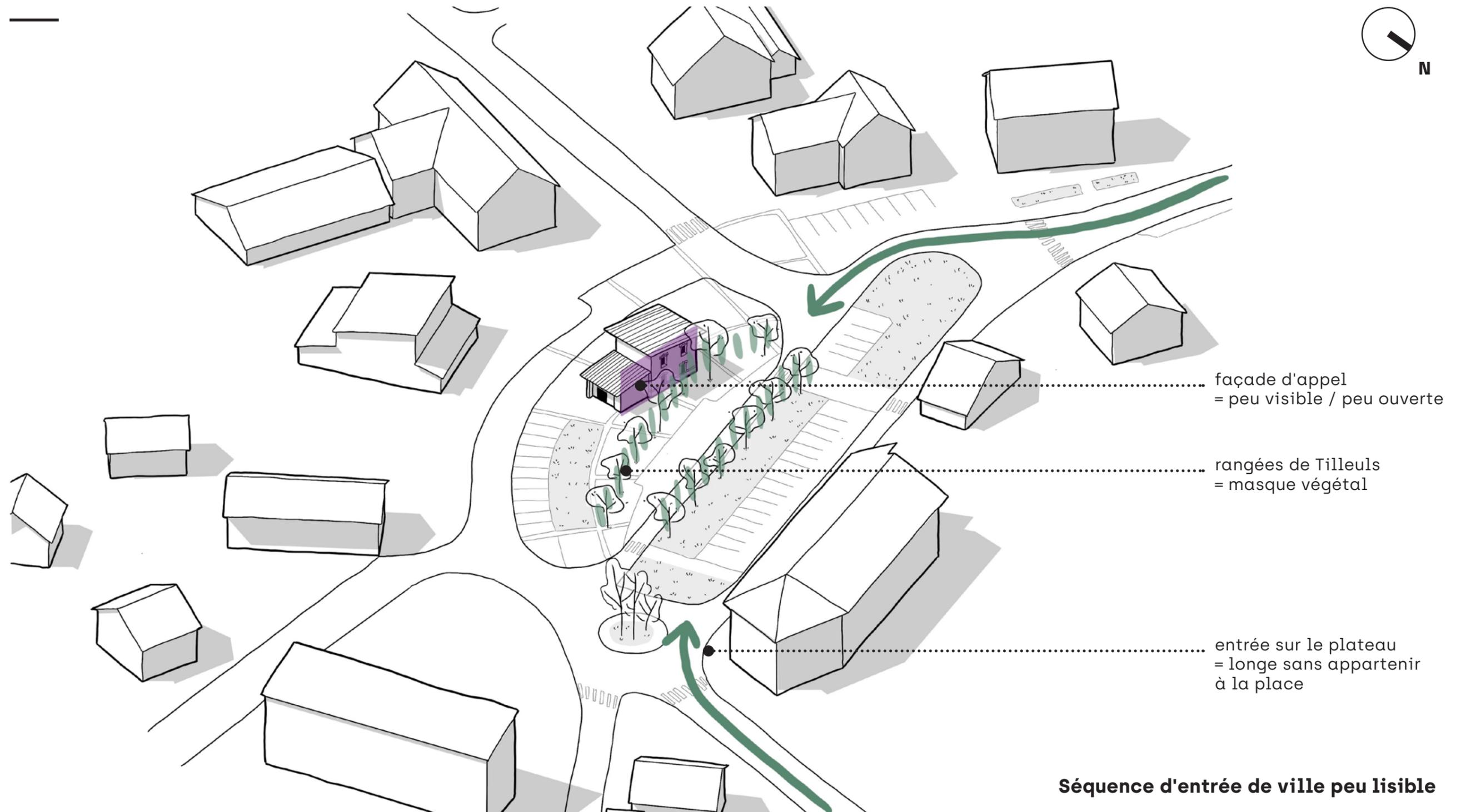
ETAT DES LIEUX



Une place de village morcelée

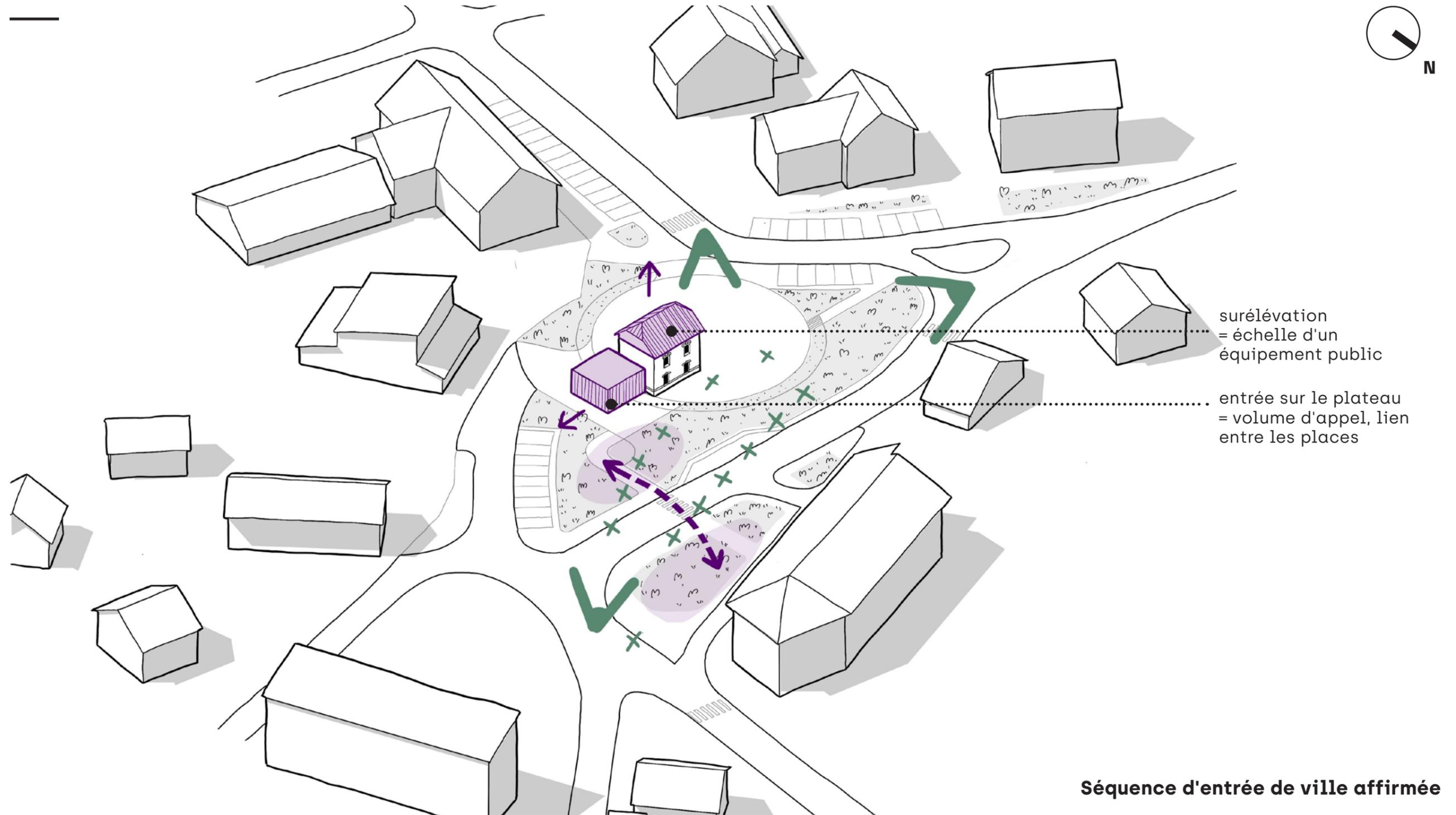
la gare du tramway

ETAT DES LIEUX



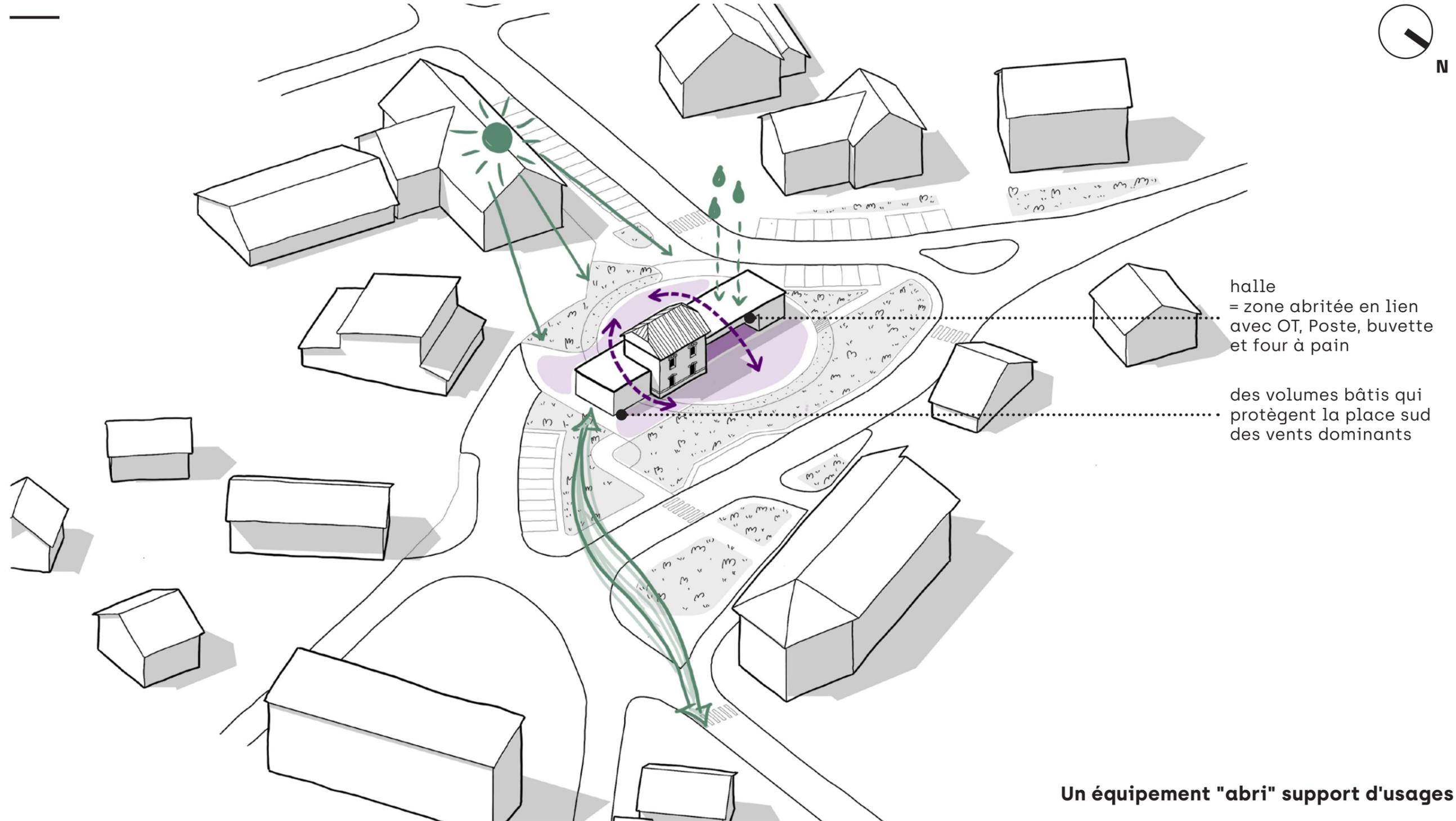
la gare du tramway

PROJET



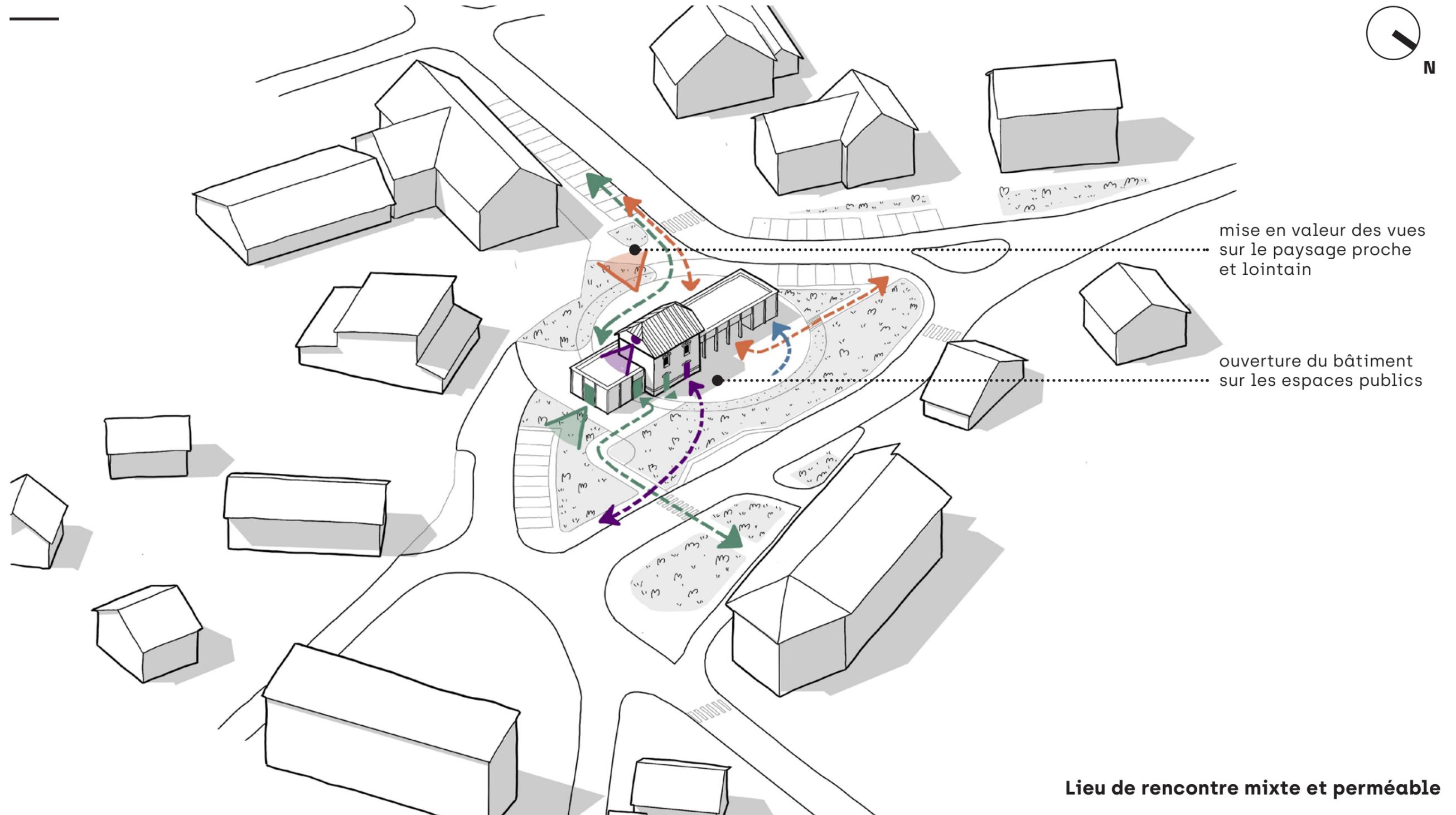
la gare du tramway

PROJET



la gare du tramway

PROJET



Lieu de rencontre mixte et perméable

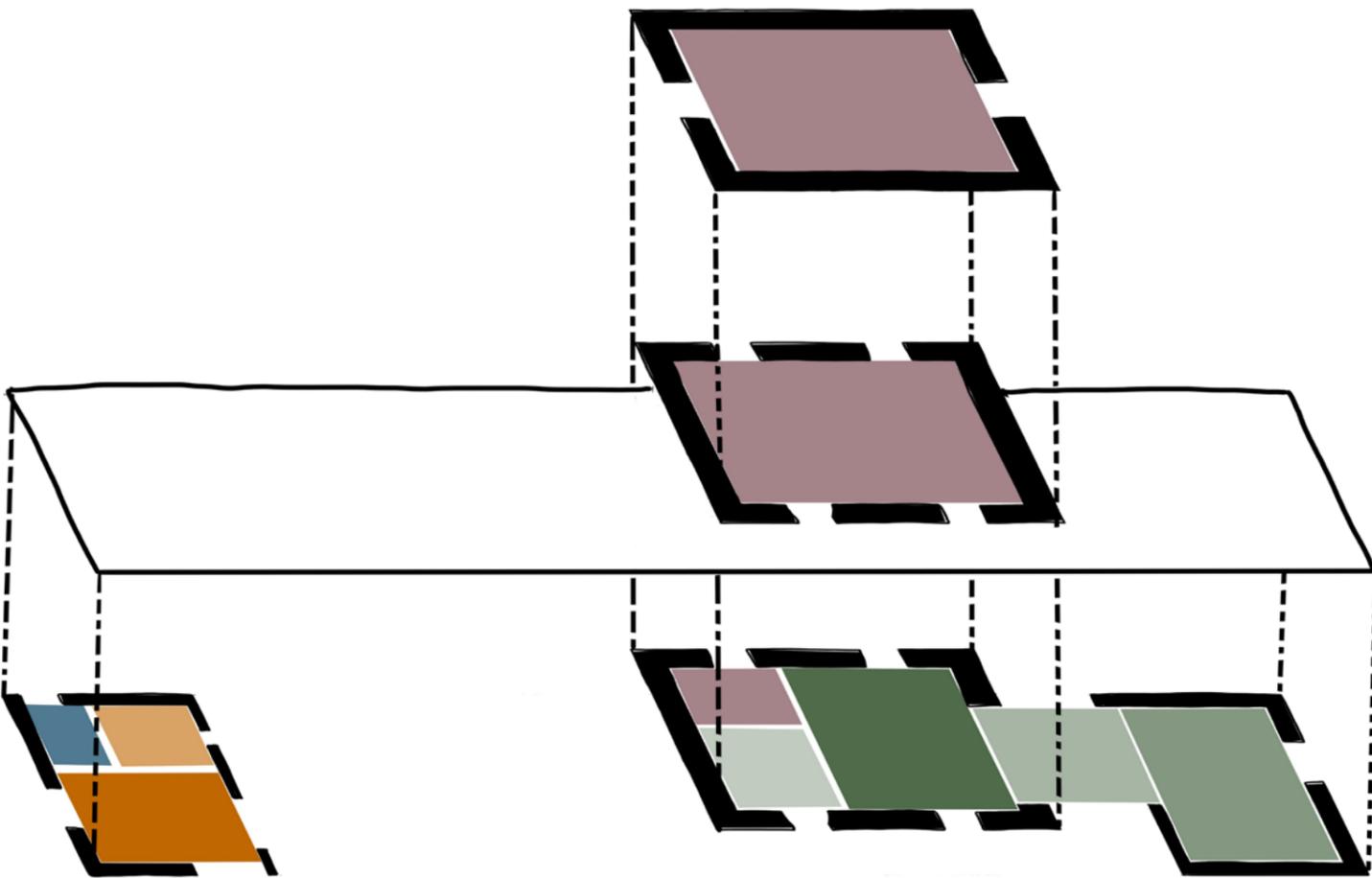
la gare du tramway

PROJET



Dialogue entre architecture et paysage

la gare du tramway - usages

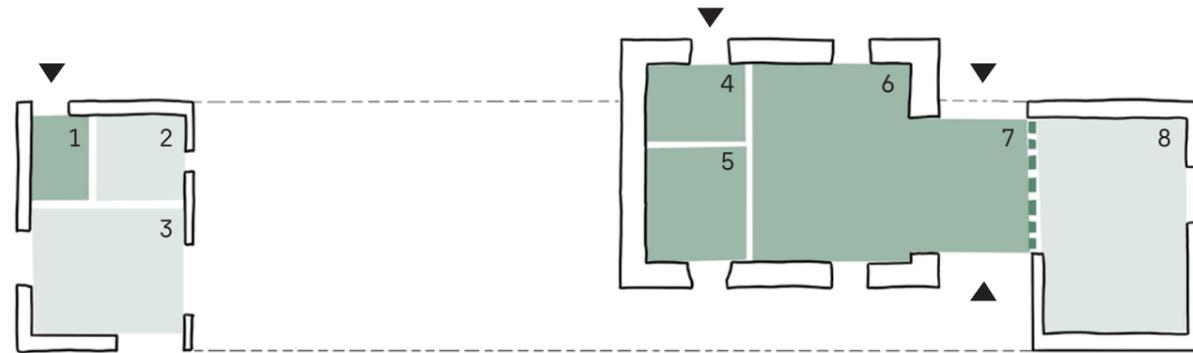


- hall d'entrée
- office de tourisme / La Poste
- espace d'exposition
- bureau employé
- coworking
- sanitaire public
- buvette
- four à pain

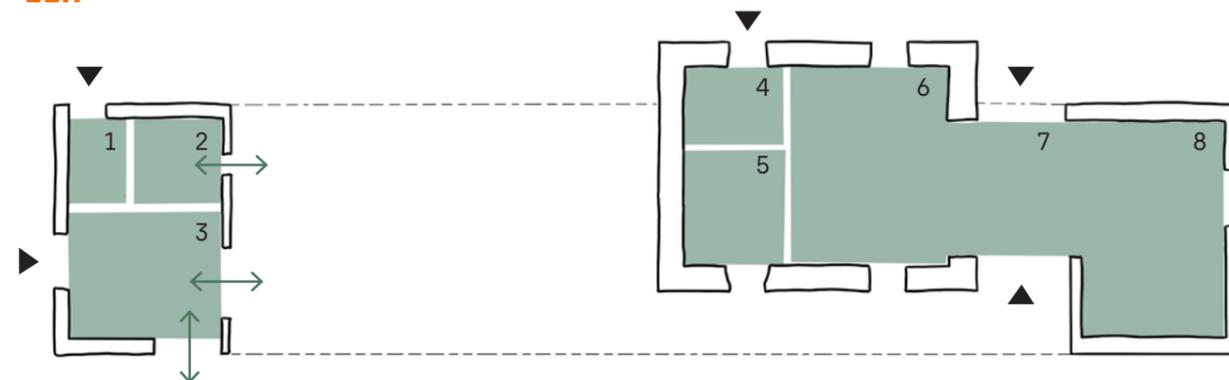
la gare du tramway - temporalités



8h30



11h

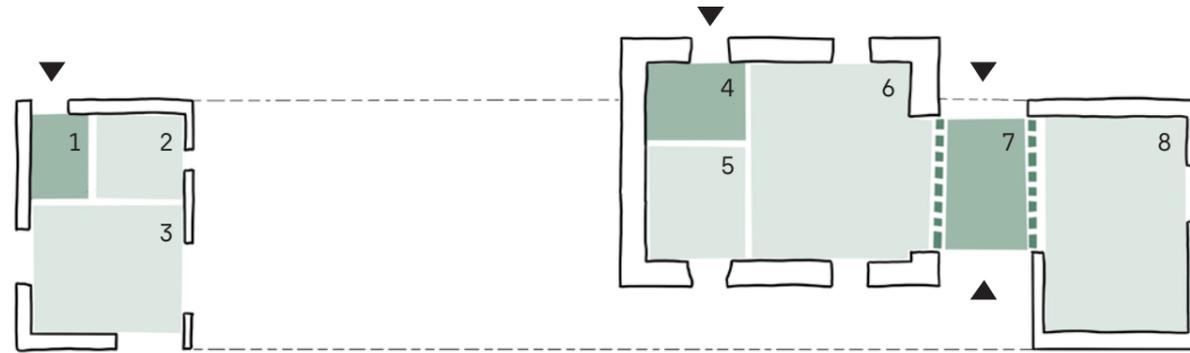


1. sanitaire public 2. four à pain 3. buvette 4. coworking 5. bureau employé 6. office de tourisme / La Poste 7. hall d'entrée 8. espace d'exposition

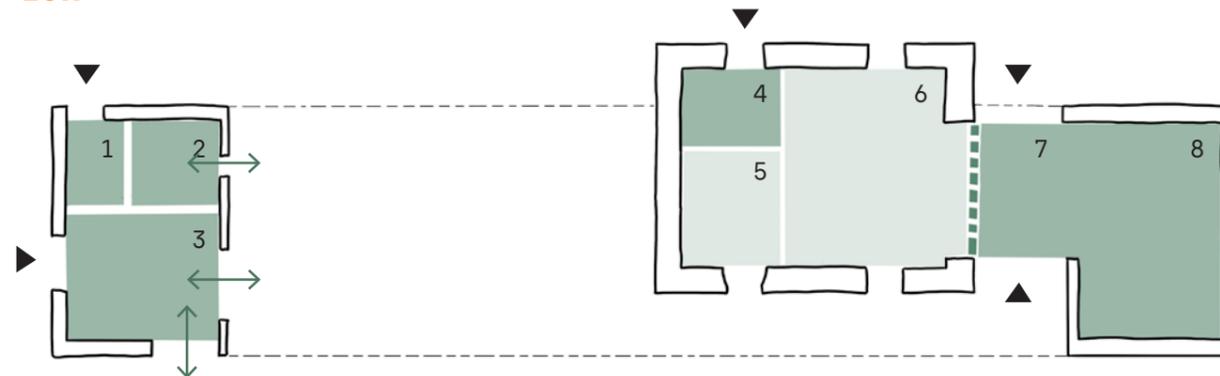
la gare du tramway - temporalités



15h30

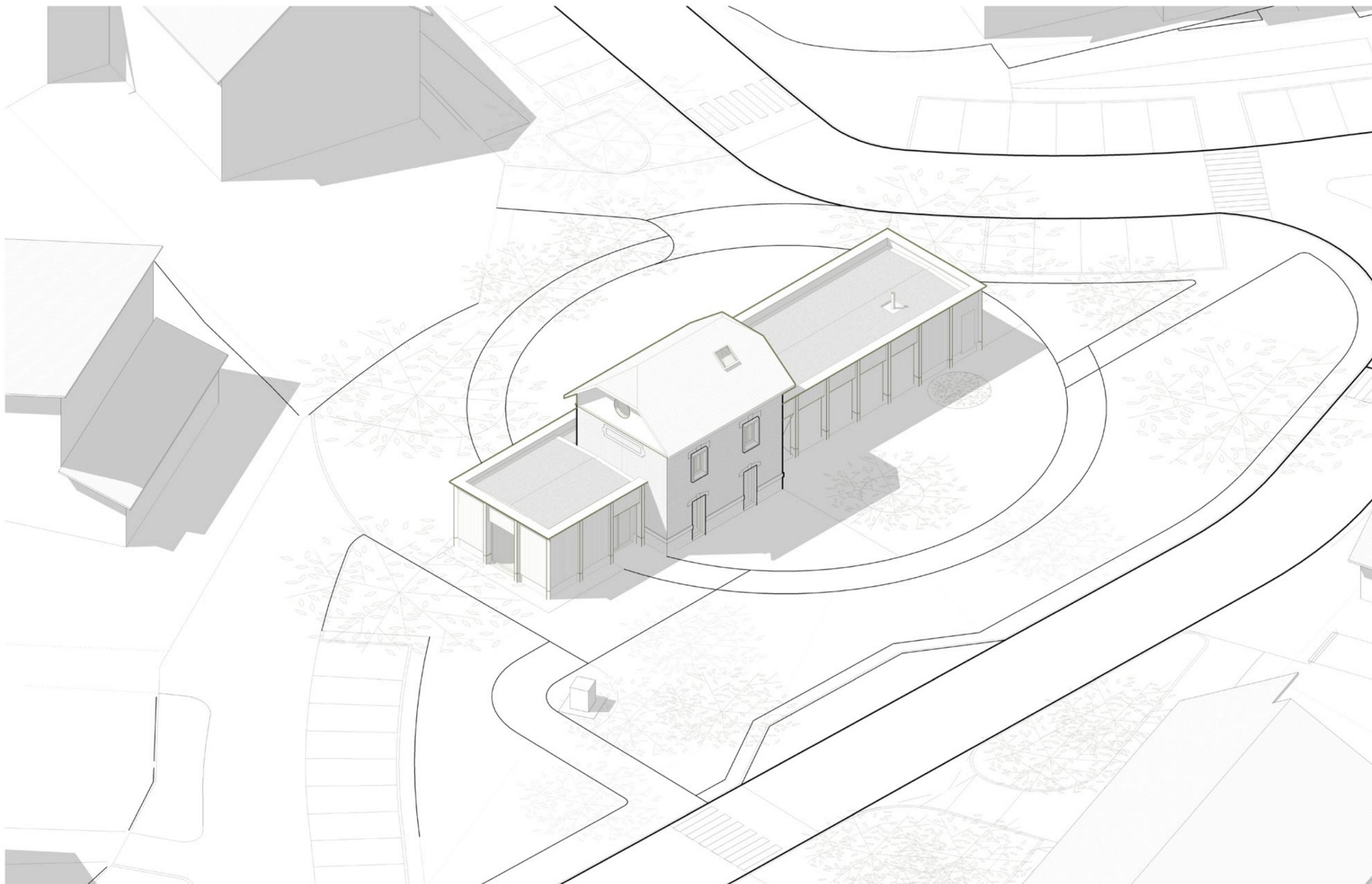


18h

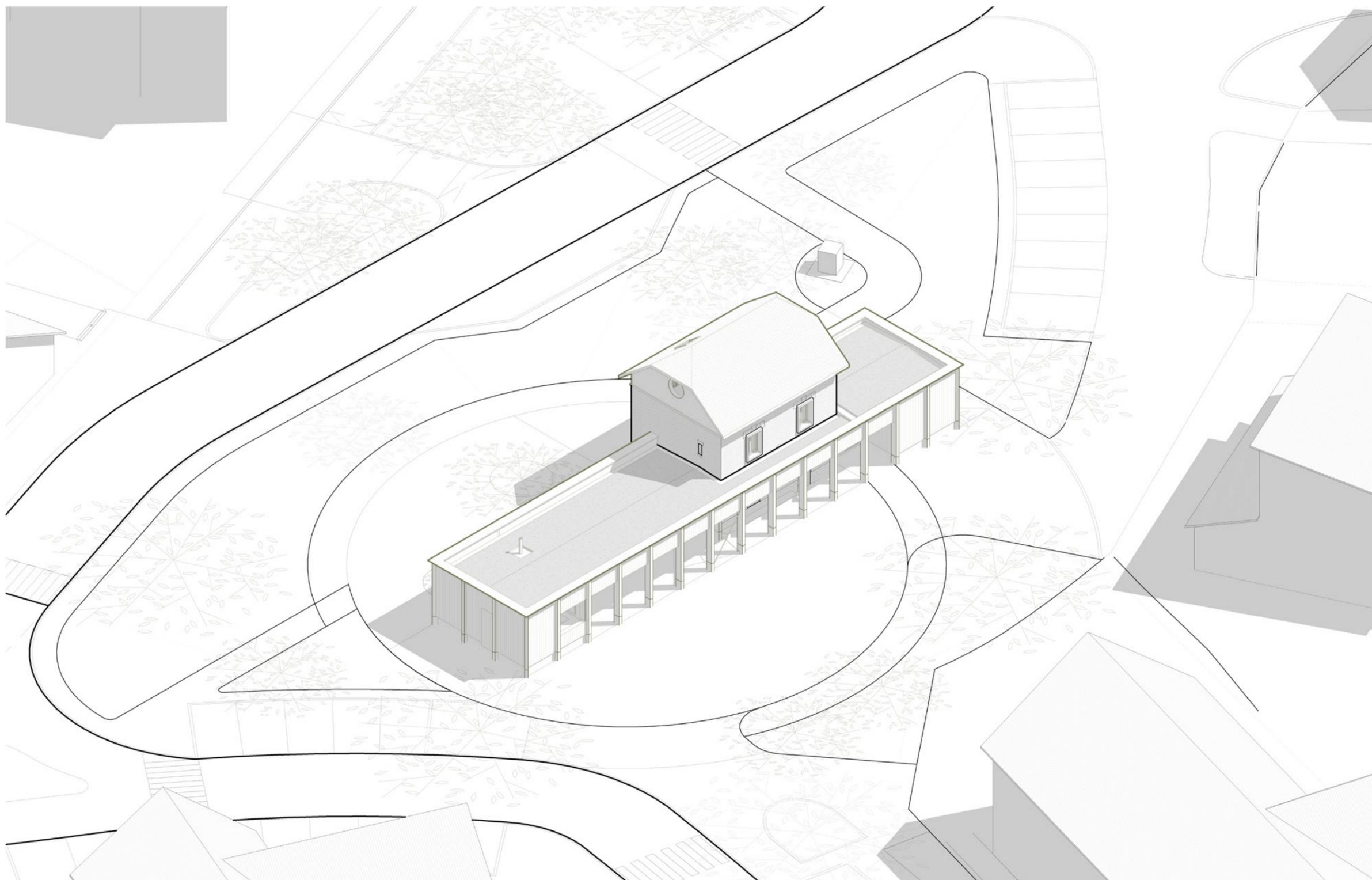


1. sanitaire public 2. four à pain 3. buvette 4. coworking 5. bureau employé 6. office de tourisme / La Poste 7. hall d'entrée 8. espace d'exposition

la gare du tramway



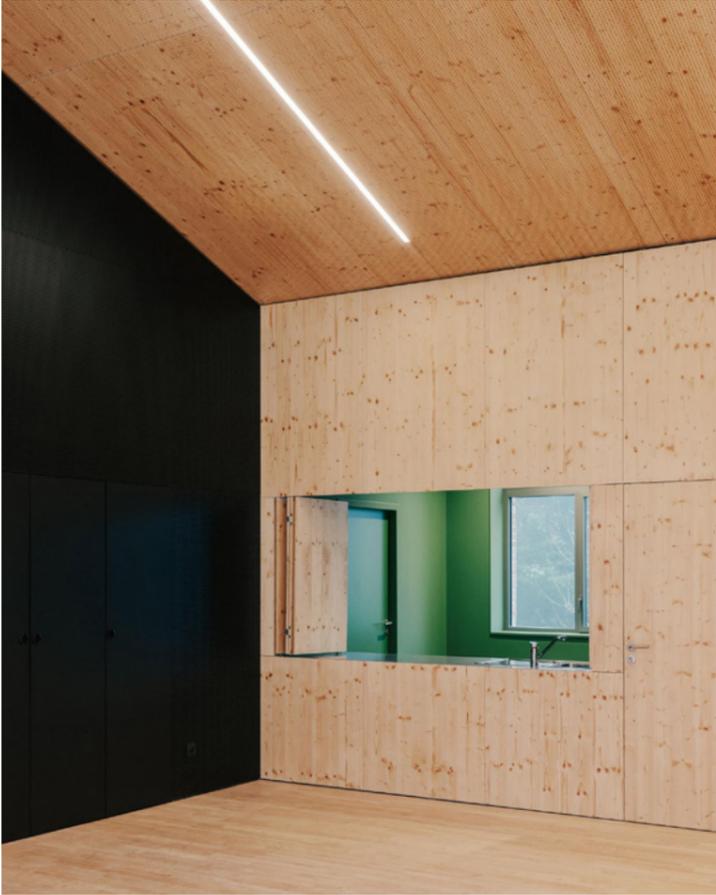
la gare du tramway



projet architectural - ambiances



dialogue avec l'existant



buvette



oculus



halle couverte



four à pain

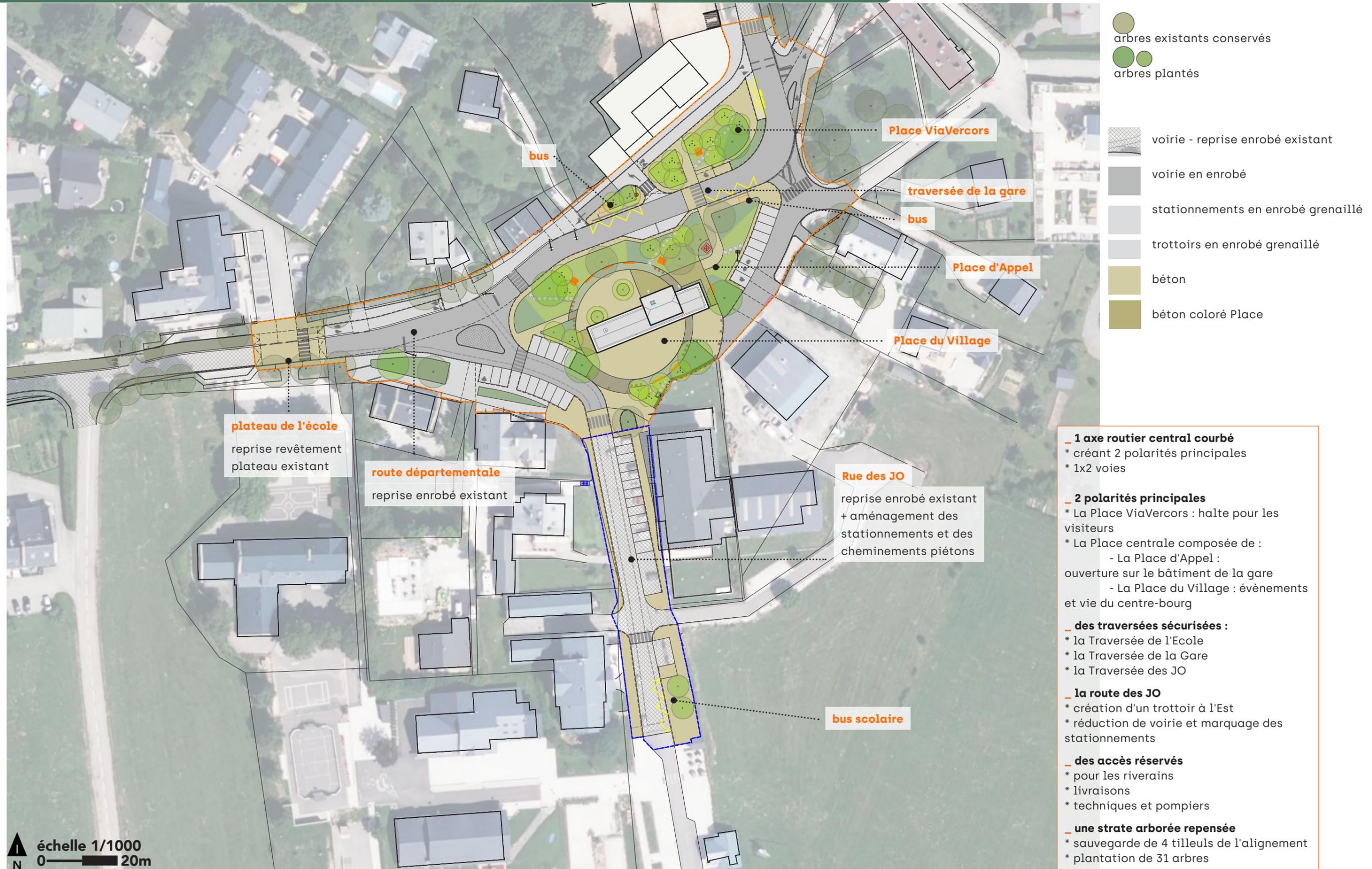


porte accordéon

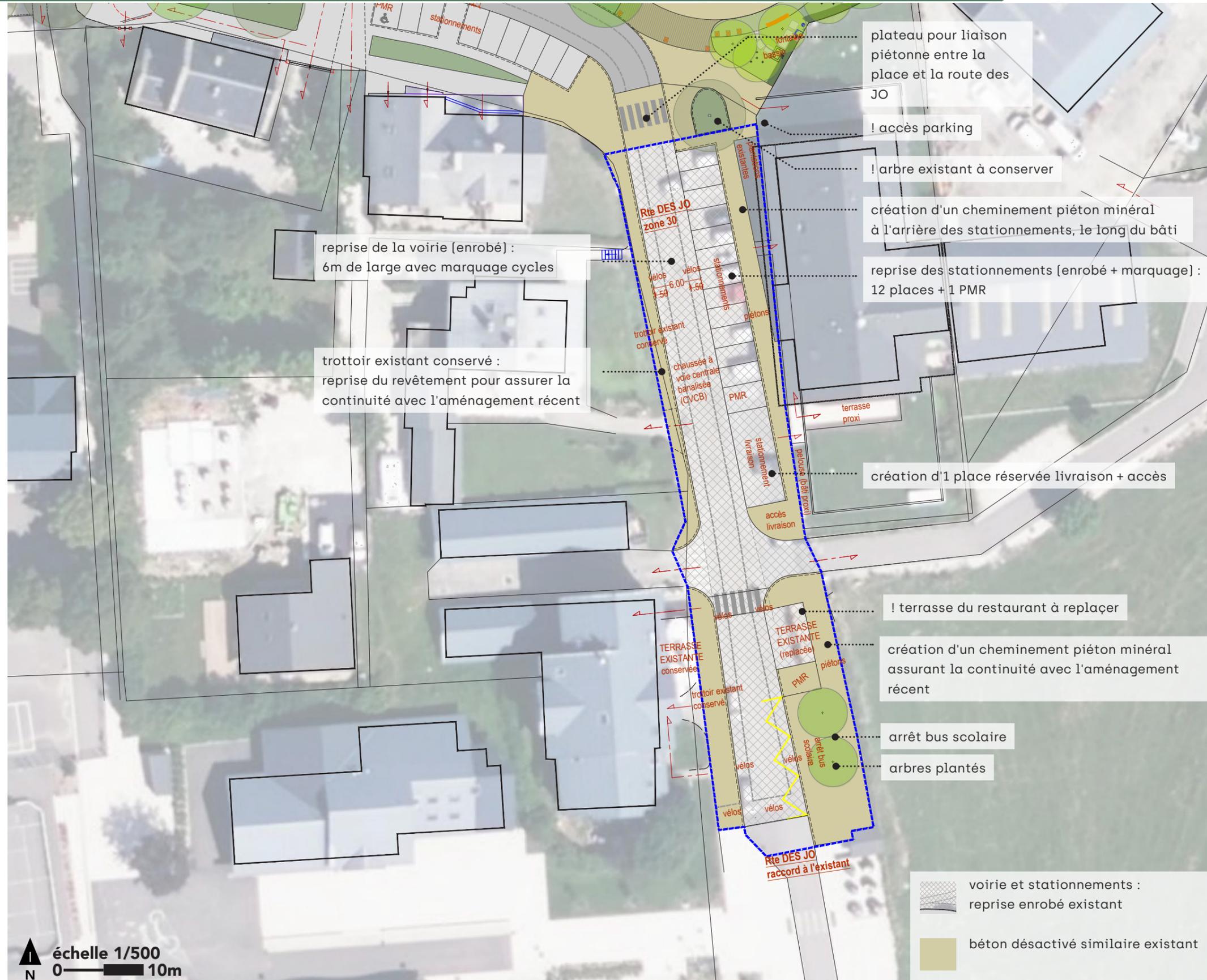


escalier intérieur

projet espaces publics - plan général



projet espaces publics - Route des JO



Rte des JO portion à réaménager



Rte des JO récente



Trottoir à créer le long du bâti



Trottoir à créer le long du bâti

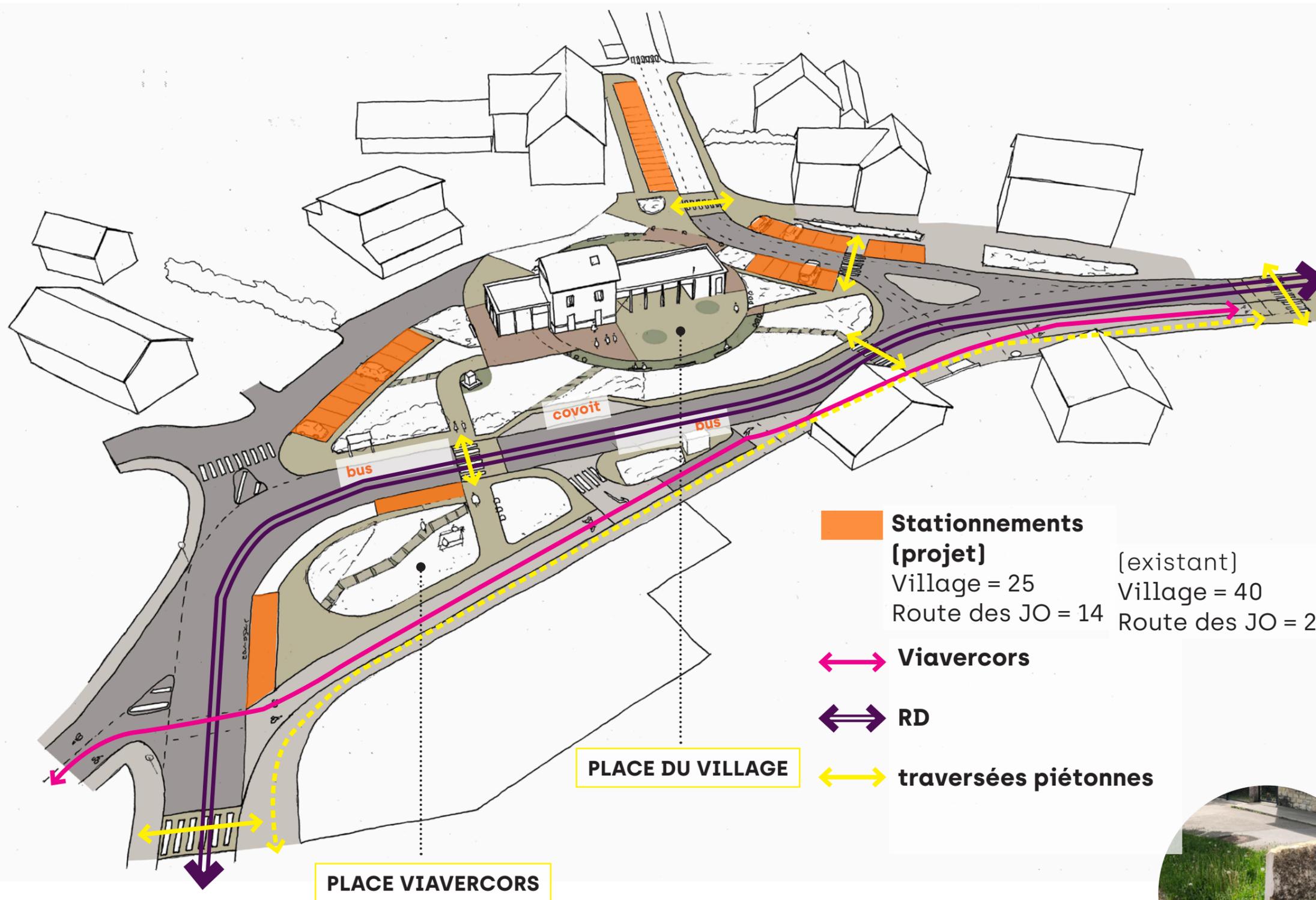
projet espaces publics - ambiances



projet espaces publics - ambiances



projet espaces publics - flux et revêtements



VOIRIES

enrobé + enrobé grenailé



CHEMINS PIÉTONS

béton désactivé



PLACE

béton désactivé



béton teinté et gommé
 [couleur rouille] pour les seuils



> pavé enherbés



> pas japonais avec les pierres du site



projet espaces publics - les entrées du bourg

> vue existante



> vue projet : entrée de bourg depuis Grenoble



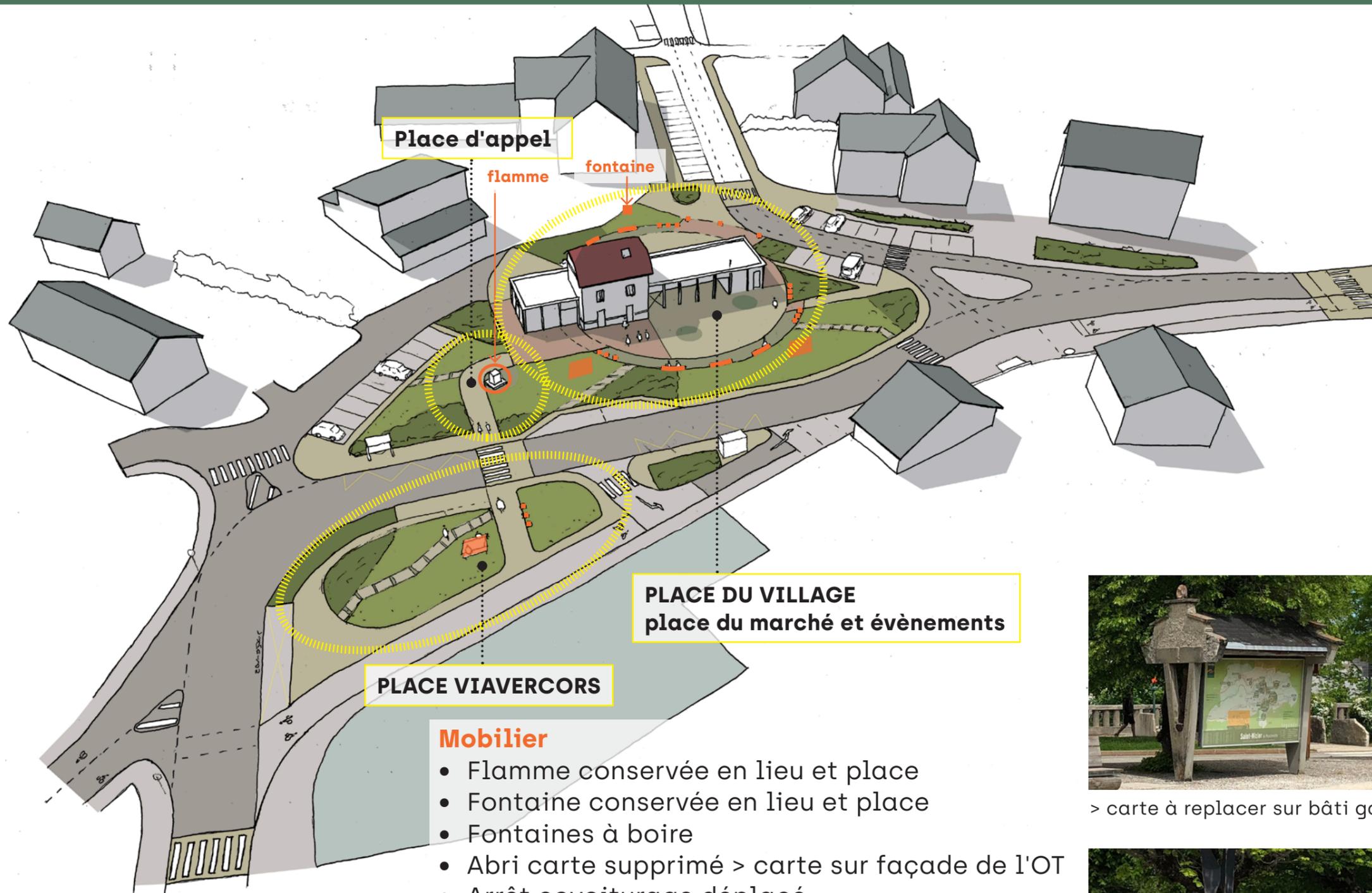
> vue existante



> vue projet : entrée de bourg depuis Lans-en-Vercors



projet espaces publics - usages et mobilier



Mobilier

- Flamme conservée en lieu et place
- Fontaine conservée en lieu et place
- Fontaines à boire
- Abri carte supprimé > carte sur façade de l'OT
- Arrêt covoiturage déplacé
- Arrêts bus déplacés
- Bornes électriques conservées
- Réemploi des pierres
- arceaux vélos
- corbeilles
- bancs et tables de pique-nique

MOBILIER



> bancs monobloc courbe
(5 éléments de 3m de long)



> table de pique-nique (x3)



> carte à replacer sur bâti gare



> banc à déplacer (x1)



> socle de la flamme à nettoyer

RÉEMPLOI

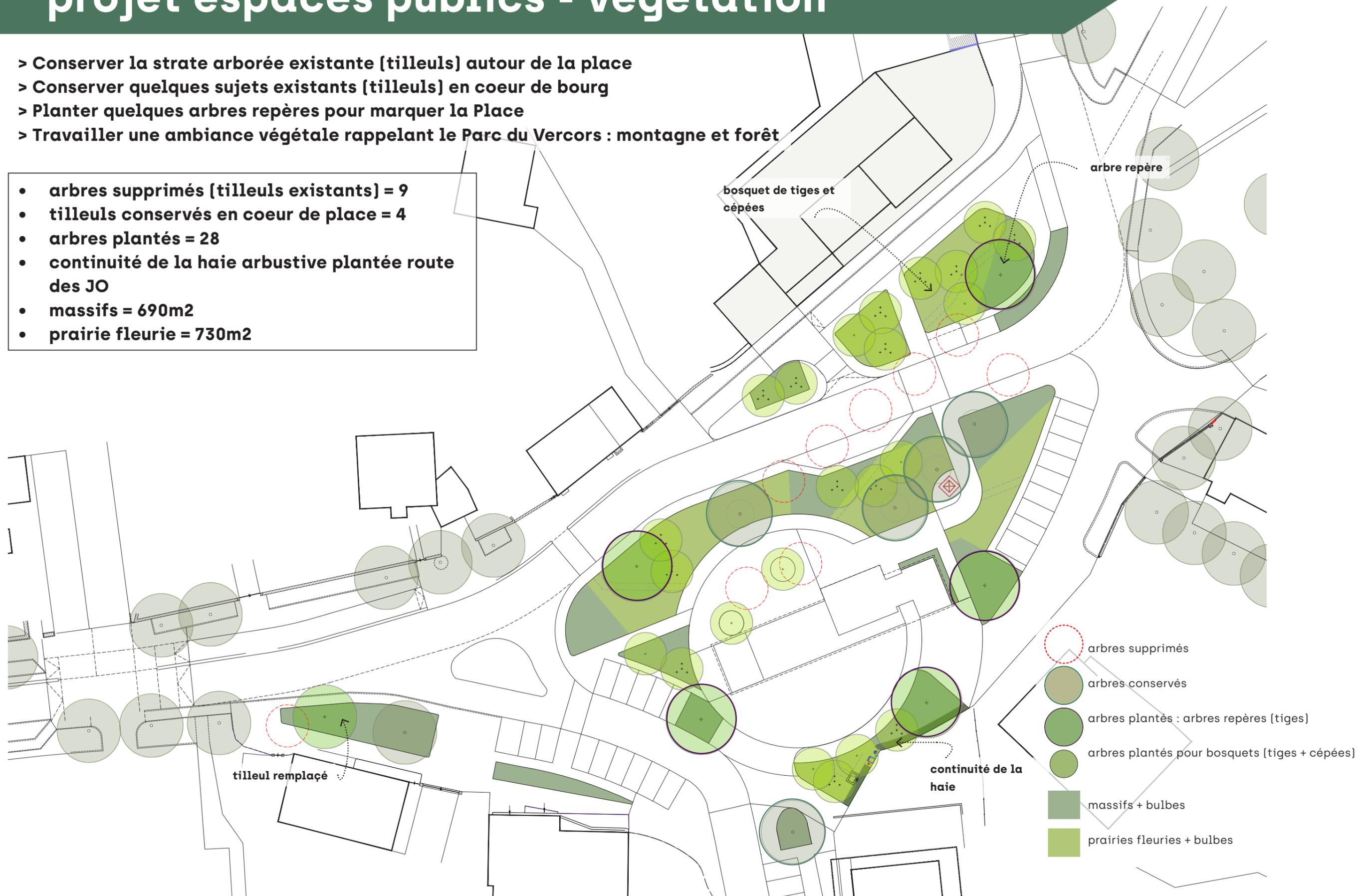


> blocs pierre pour assises (x25)

projet espaces publics - végétation

- > Conserver la strate arborée existante (tilleuls) autour de la place
- > Conserver quelques sujets existants (tilleuls) en coeur de bourg
- > Planter quelques arbres repères pour marquer la Place
- > Travailler une ambiance végétale rappelant le Parc du Vercors : montagne et forêt

- arbres supprimés (tilleuls existants) = 9
- tilleuls conservés en coeur de place = 4
- arbres plantés = 28
- continuité de la haie arbustive plantée route des JO
- massifs = 690m²
- prairie fleurie = 730m²



projet espaces publics - végétation

AMBIANCES VÉGÉTALES

> ambiance montagne



> genévrier



> prairies fleuries

> COULEURS :
Jaune / blanc / vert



> retrouver les hémérocalle du parvis de la salle des fêtes au coeur de bourg

> bosquets de cépées et de tiges



> massifs mixtes petits arbustes, vivaces, graminées, bulbes



LISTE DES VÉGÉTAUX (NON EXHAUSTIVE)



tilleuls existants



arbres tiges



bosquets / cépées



érables - sorbiers - pommiers et prunus sauvages - charmes



- espèces locales
- espèces adaptés
- feuillage et couleurs 4 saisons

Arbres repères - tiges

- Tilleul en complément
- Erable plane – Acer platanoides
Ht : 20m [1 : 10m]

Bosquets - tiges et cépées :

- Charme – Carpinus betulus
Ht : 20m [1 : 10m]
- Merisier – Prunus avium
Ht : 18m [1 : 10m]
- Sorbier des oiseleurs – Sorbus aucuparia
Ht : 15m [1 : 7m]
- Erable champêtre - Acer campestre
Ht : 14m [1 : 8,5m]
- Erable à feuilles d'obier - Acer opalus
Ht : 12m [1 : 7,5m]
- Alisier blanc - Sorbus aria
Ht : 14m [1 : 7,5m]
- Pommier sauvage - Malus sylvestris
Ht : 9m [1 : 7m]
- Bois de Sainte-Lucie – Prunus mahaleb
Ht : 6m [1 : 5m]

Arbustes de haie :

Viorne lantane, Troène,
Chèvrefeuilles des haies, Cornouiller sanguin,
Eglantier, Framboisier

Petits arbustes :

Genévrier - Juniperus communis
Myrtille sauvage, Groseiller des alpes
Rosier des champs, Rosier des alpes

Vivaces et graminées :

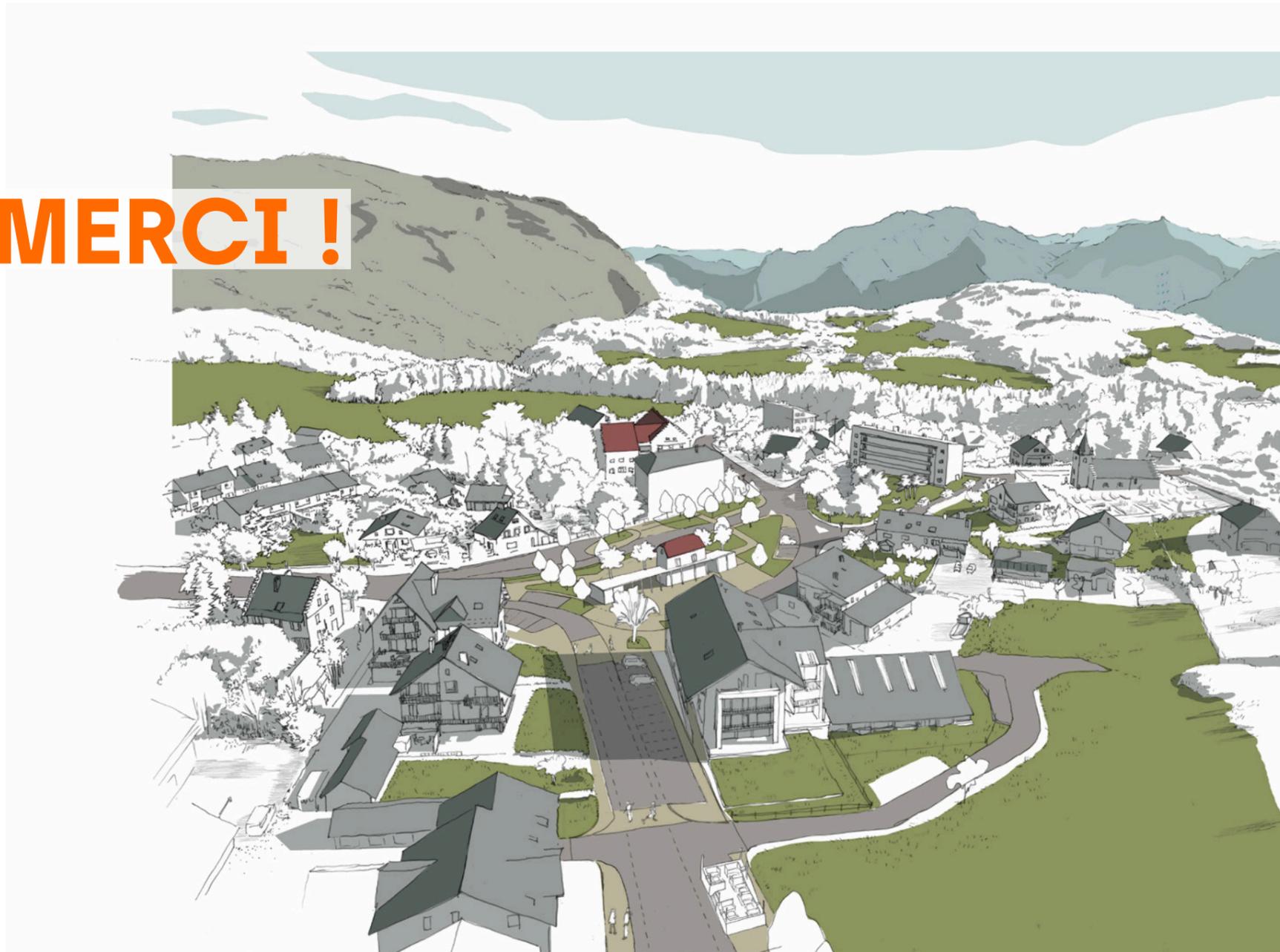
Fougère mâle, Fougère femelle,
Fraisier sauvage, Laîche des bois
Lamier blanc, Luzule
Fétuque, Hemerocalle jaune

Couvre-sols :

Geranium robertianum
Vinca major
Lierre + bulbes

Prairies fleuries

MERCI !



LE PERCHOIR
PAYSAGE

CLAIRE TOURNIER
architecte

DMi
INFRASTRUCTURES
& PAYSAGES

SC
SCORETUDES

studis
INGÉNIERIE

Réunion
publique
juin 2023

Saint-Nizier
DU MOUCHEROTTE

zoom place du vercors



zoom place du village



zoom accès rte des JO

