

LE
PERCHOIR
PAYSAGE

Réhabilitation de la gare et
construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE



MAITRISE D'OUVRAGE _____
Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

BE VRD _____
DMI Infrastructures & Paysages
II, avenue Paul Verlaine
38100 GRENOBLE

PAYSAGISTE _____
Le Perchoir Paysage
45, rue des Tables Claudiennes
69001 LYON

BE STRUCTURE _____
Scoretudes
2, rue Maurice Audibert
69800 SAINT PRIEST

ARCHITECTE _____
Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

BE FLUIDES _____
Studis
100G, cour Lafayette
69003 LYON



vue aérienne



carte



plan cadastral

ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

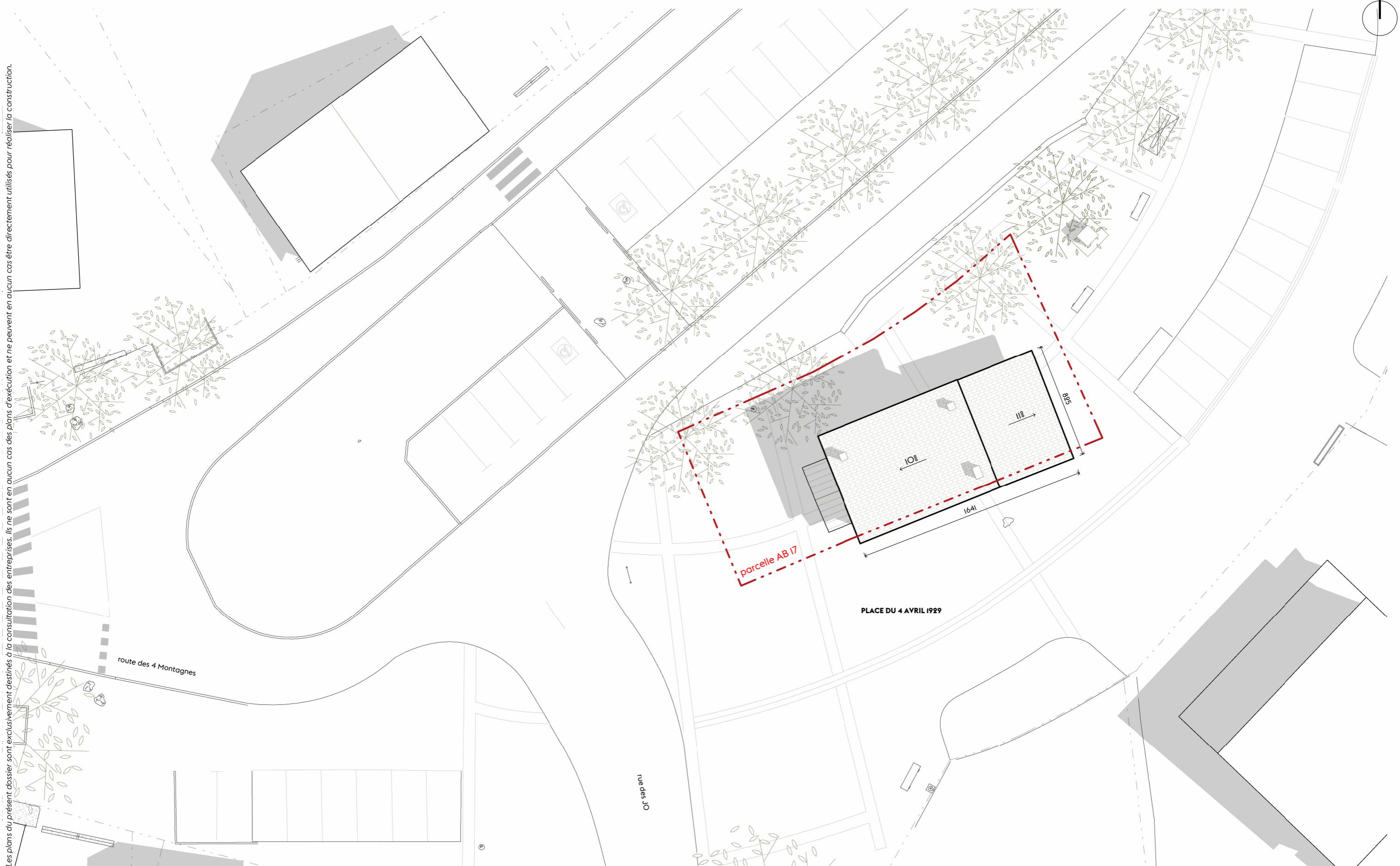
PLAN DE SITUATION

Sans échelle

16.05.
2025

DCE OI

Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la consultation des entreprises. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

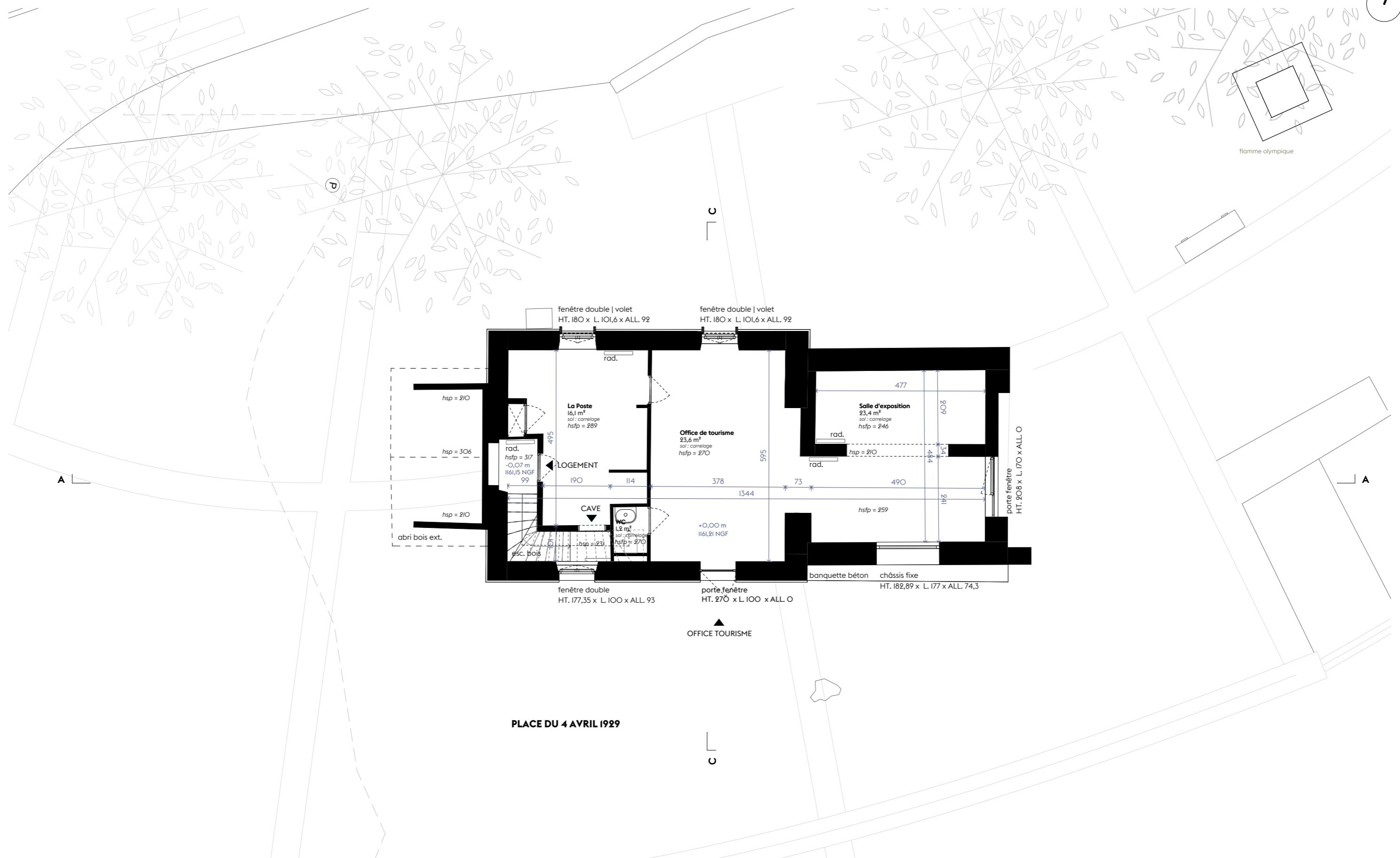
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

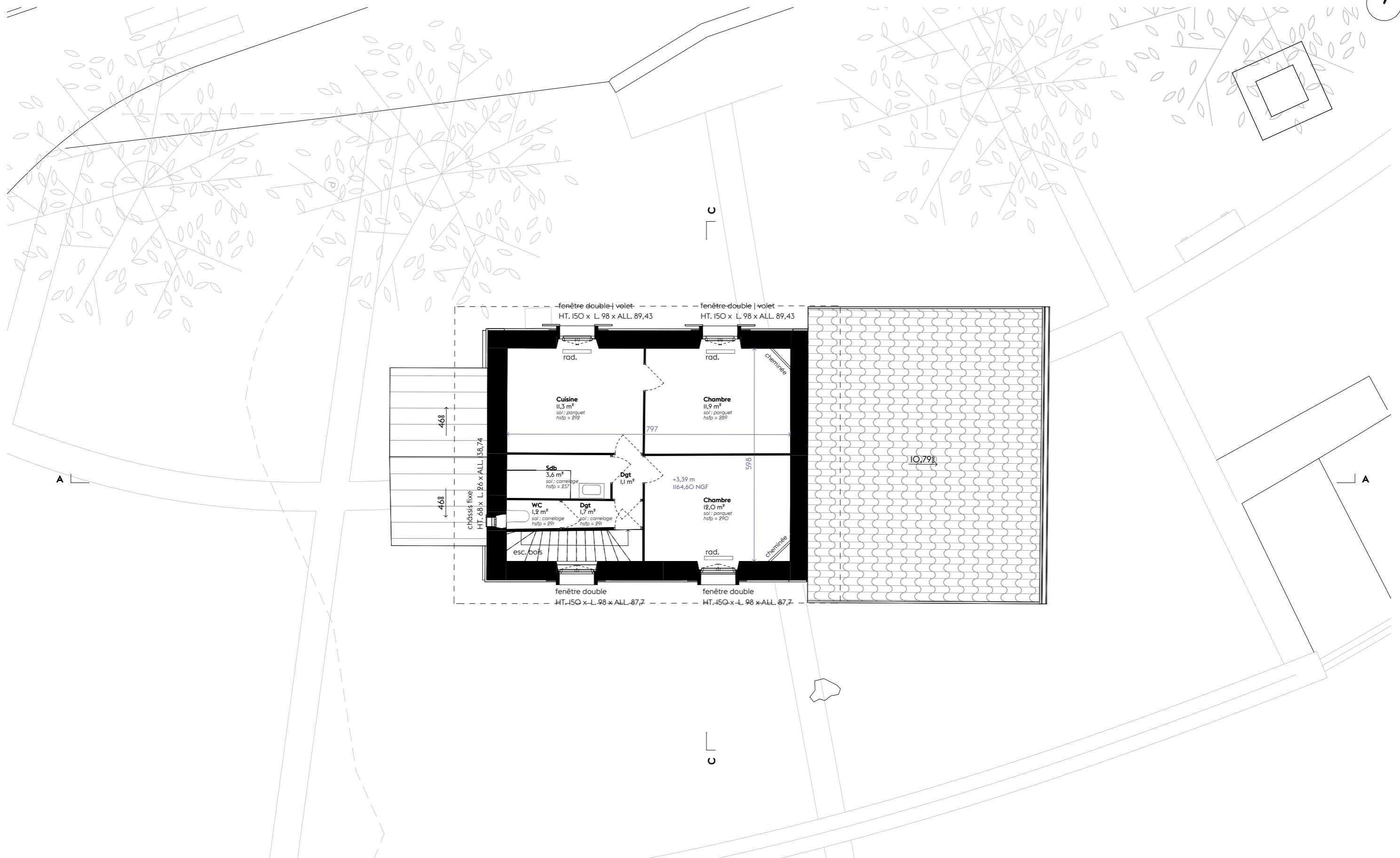
ETAT DES LIEUX - PLAN MASSE

Échelle 1 : 250°

16.05.
2025

DCE O2





ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

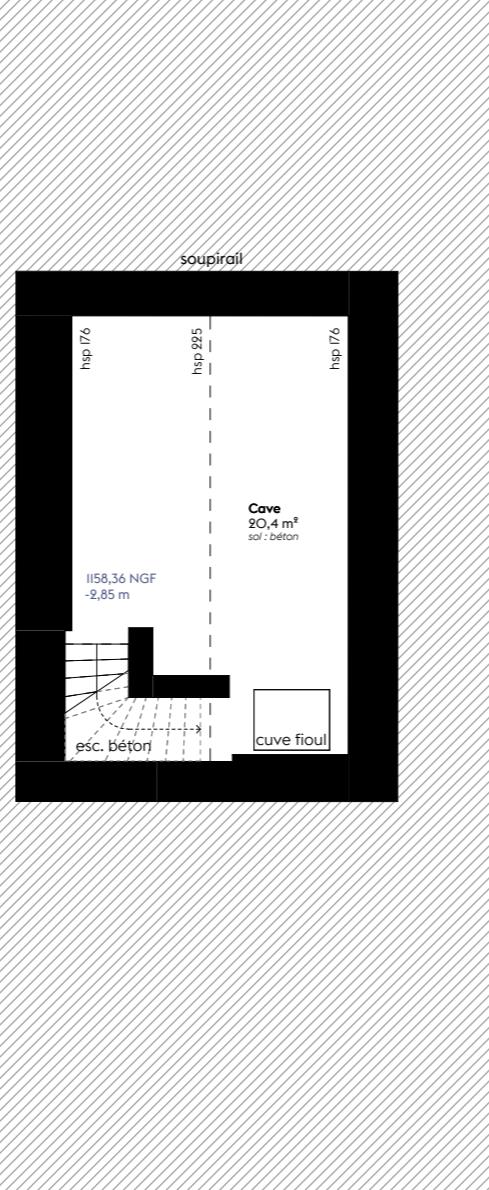
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - PLAN NIVEAU I

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 04



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

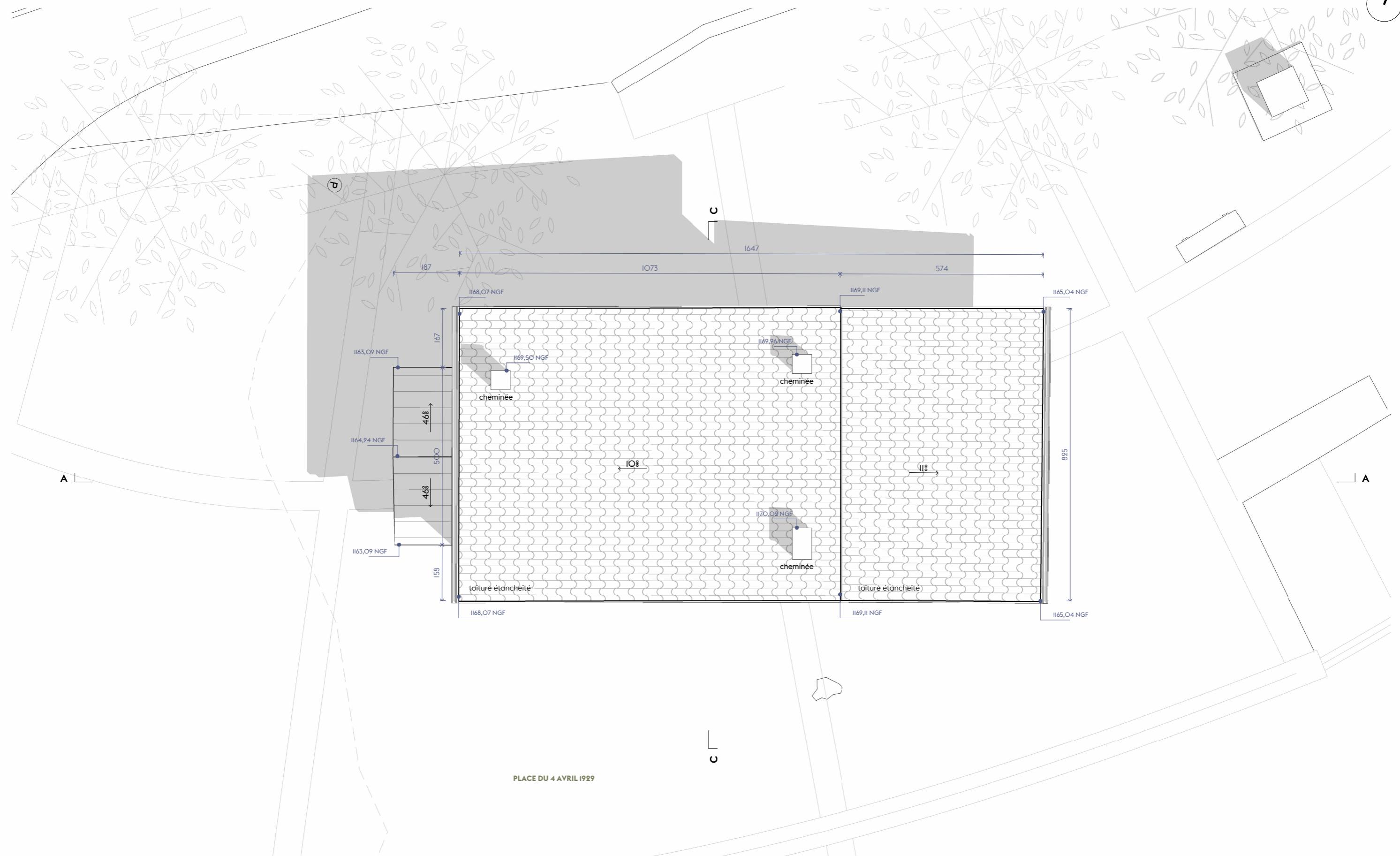
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - PLAN NIVEAU SOUS-SOL

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE O5



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

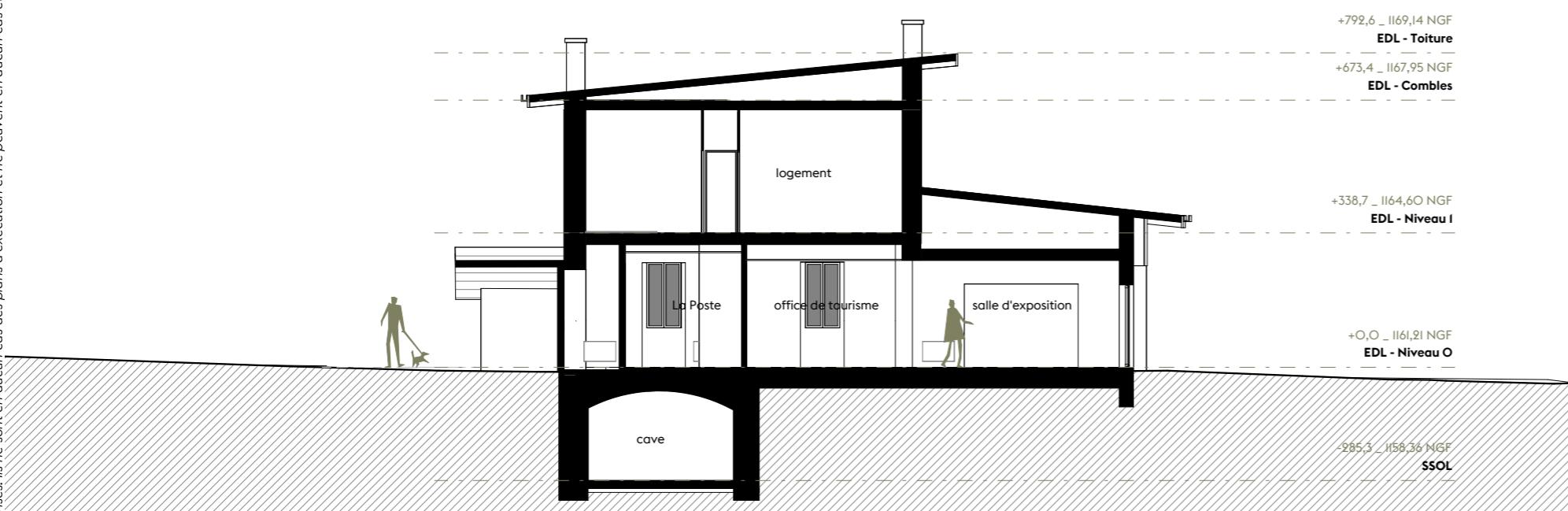
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - PLAN TOITURE

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 06



COUPE LONGITUDINALE A



COUPE TRANSVERSALE C

ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

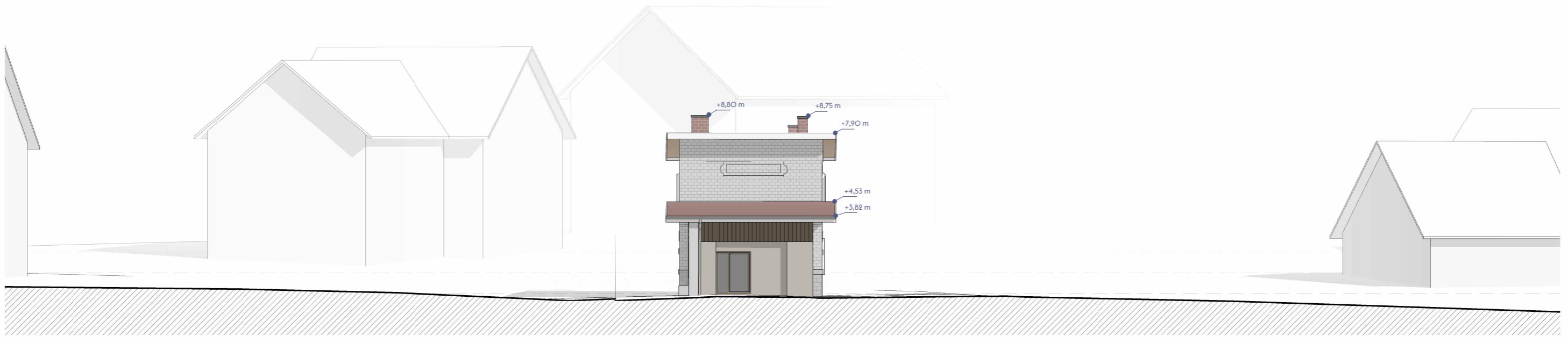
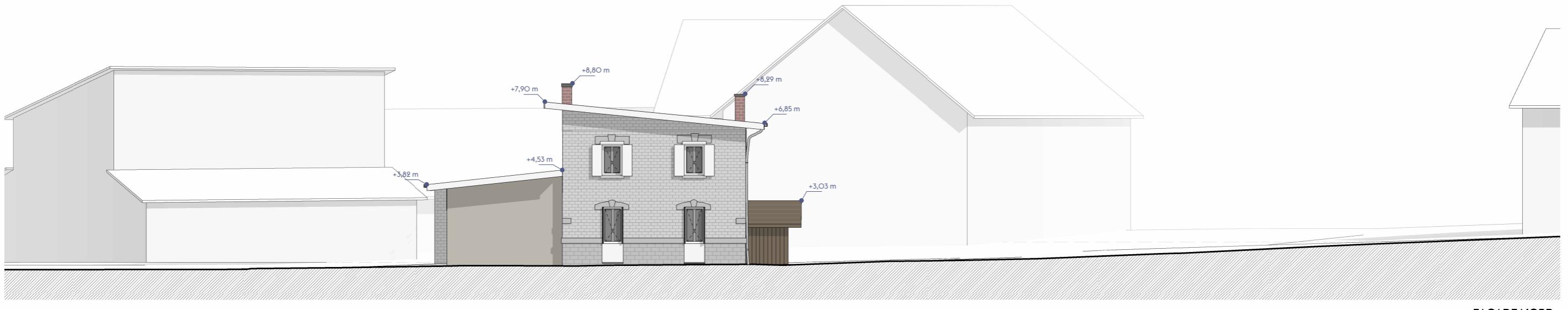
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - COUPES

Échelle 1 : 150°

16.05.
2025

DCE 07



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

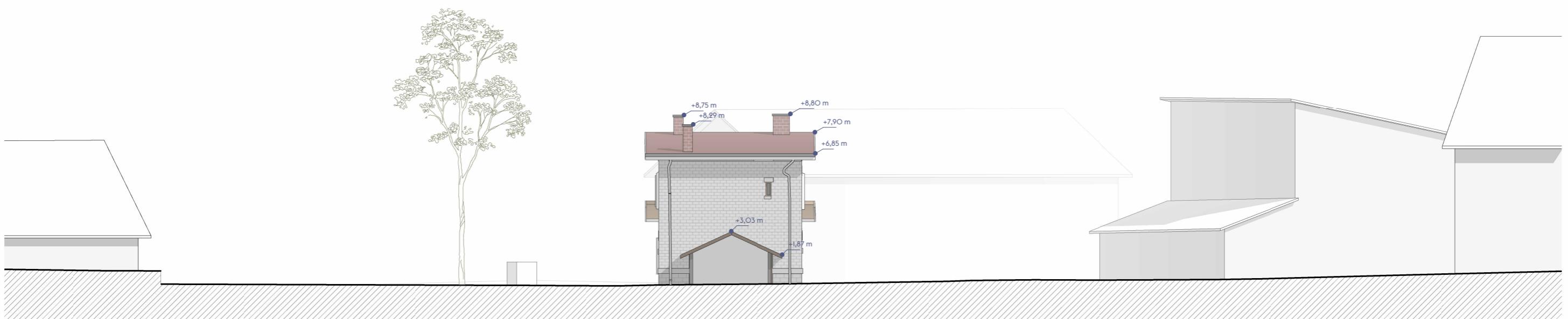
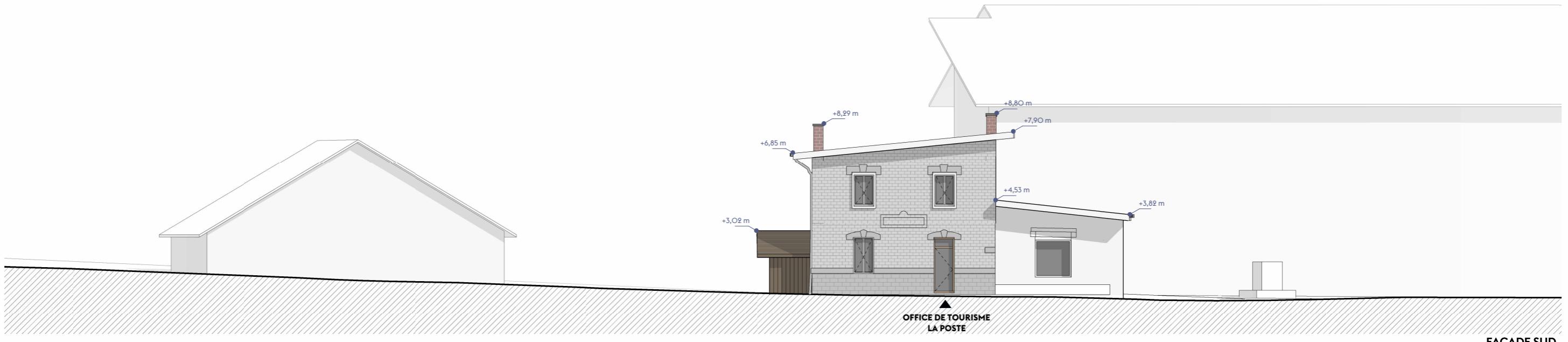
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - FACADES

Échelle 1 : 200°

16.05.
2025

DCE 08



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

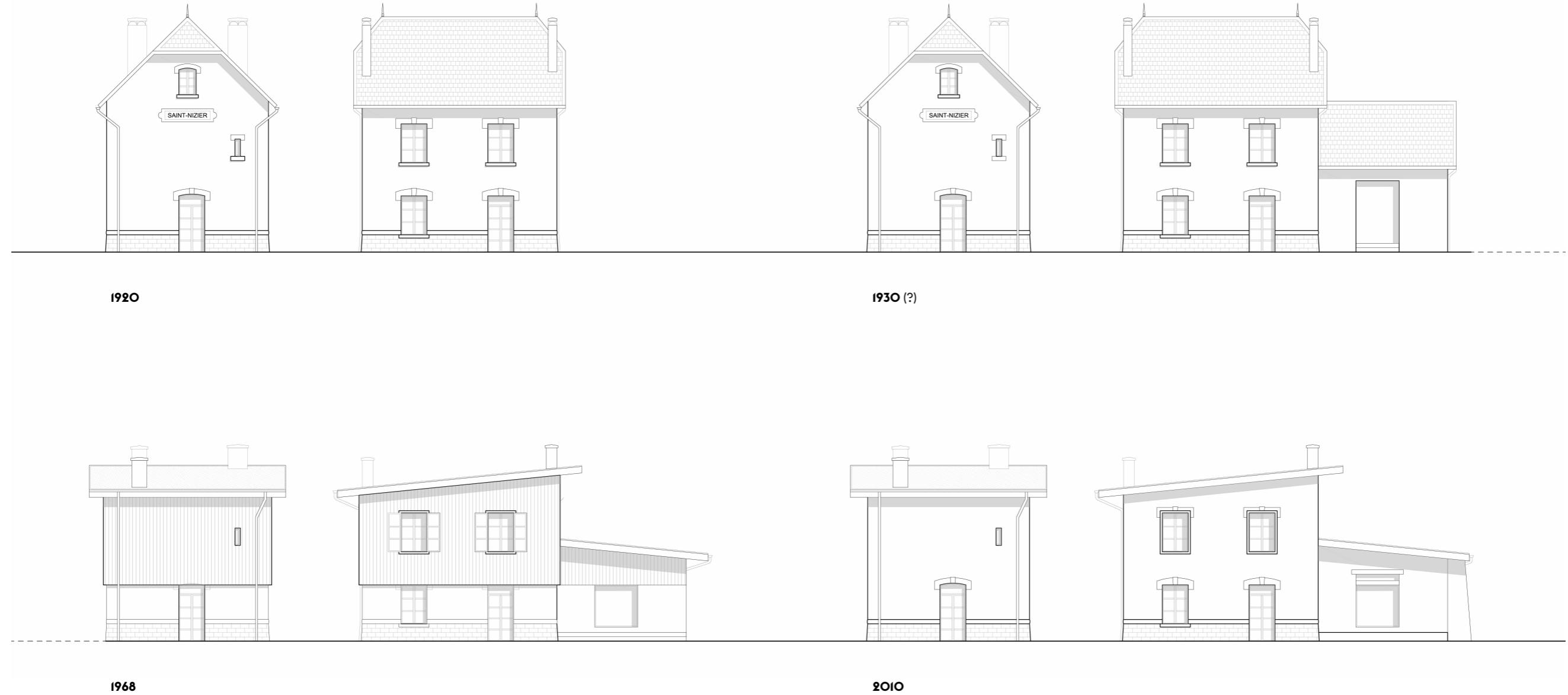
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - FACADES

Échelle 1 : 200°

16.05.
2025

DCE 09



ARCHITECTE _____

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE _____

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

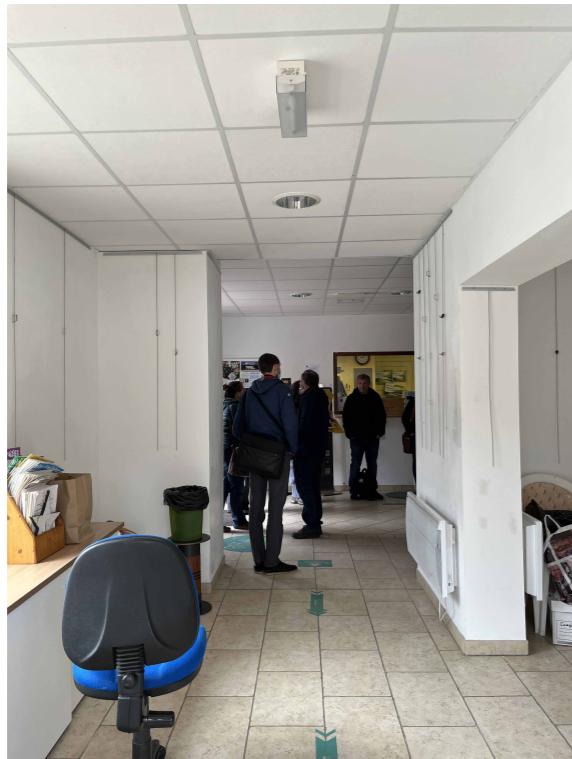
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - FRISE ARCHITECTURALE

Sans échelle

16.05.
2025

DCE 10



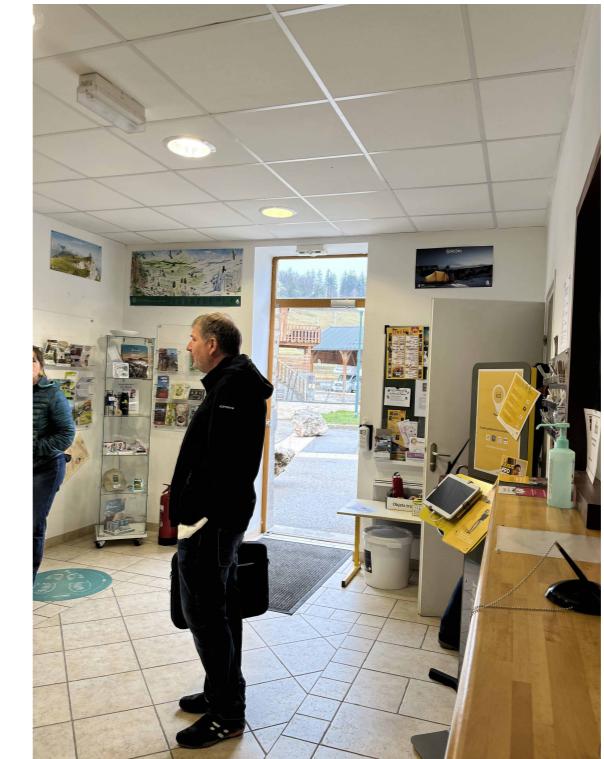
salle d'exposition



accès Est



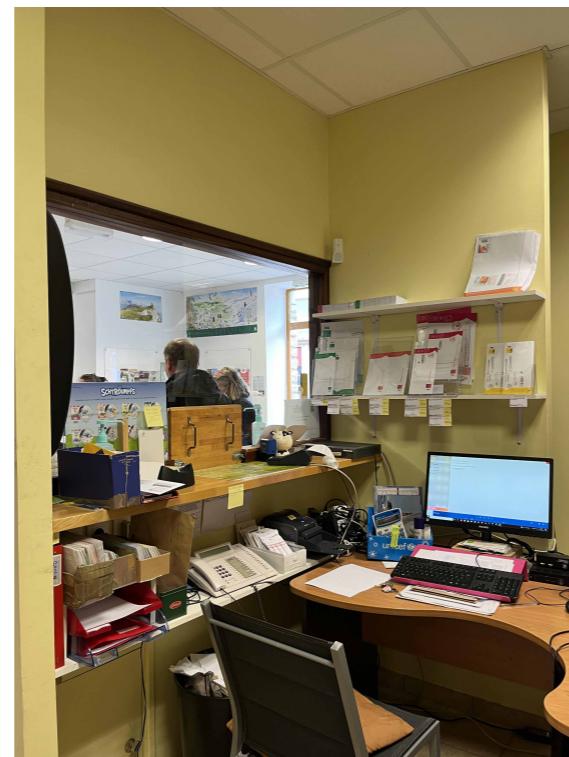
vue Sud



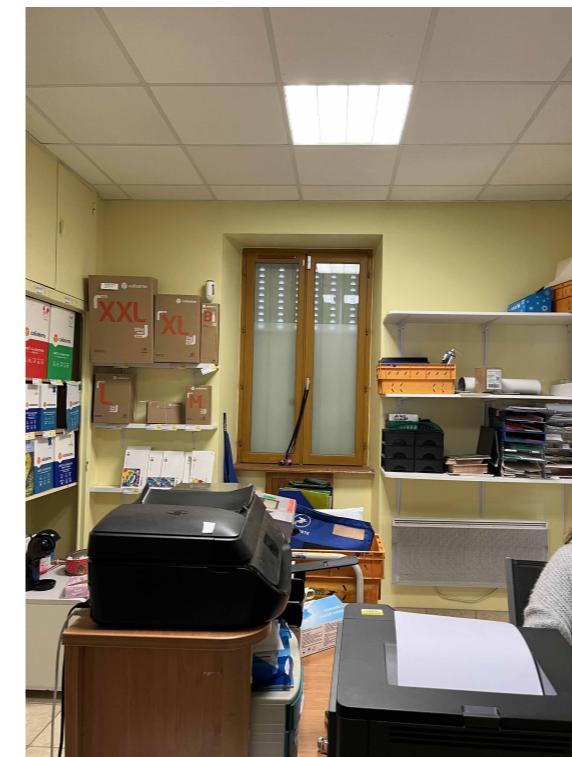
entrée / office de tourisme



bureau employé



bureau employé



bureau employé



sanitaire

ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - PHOTOS INTERIEUR

Sans échelle

16.05.
2025

DCE II



façade Ouest



vue depuis route des JO



façade Est



façade Sud



façade Nord



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

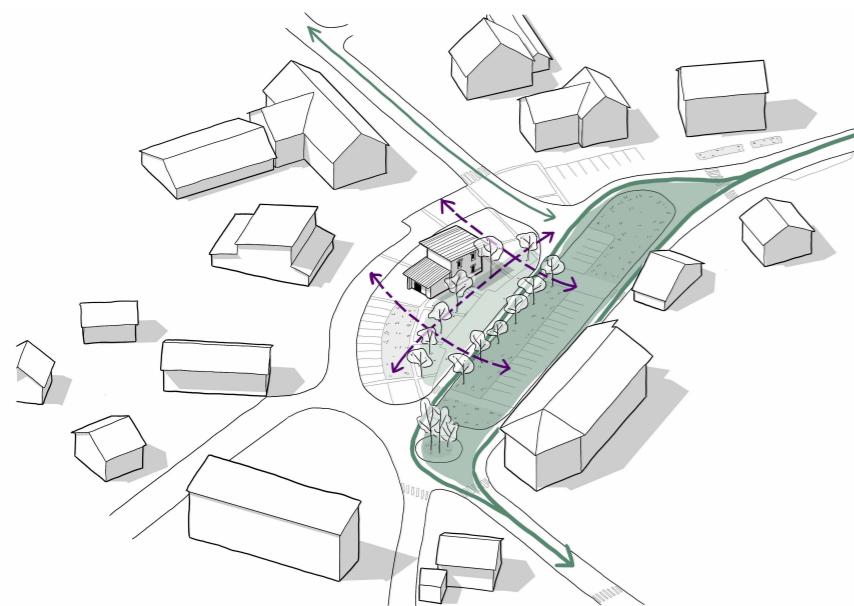
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

ETAT DES LIEUX - PHOTOS EXTERIEUR

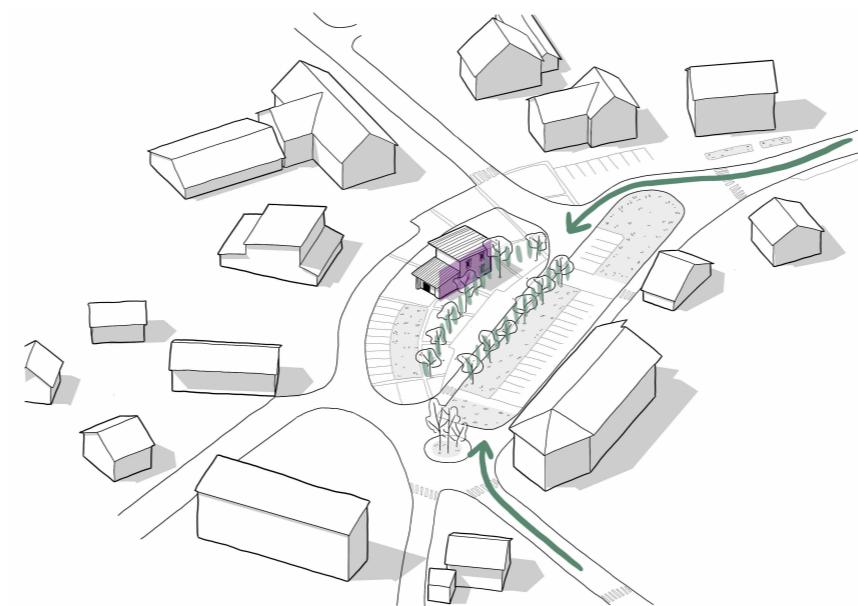
Sans échelle

16.05.
2025

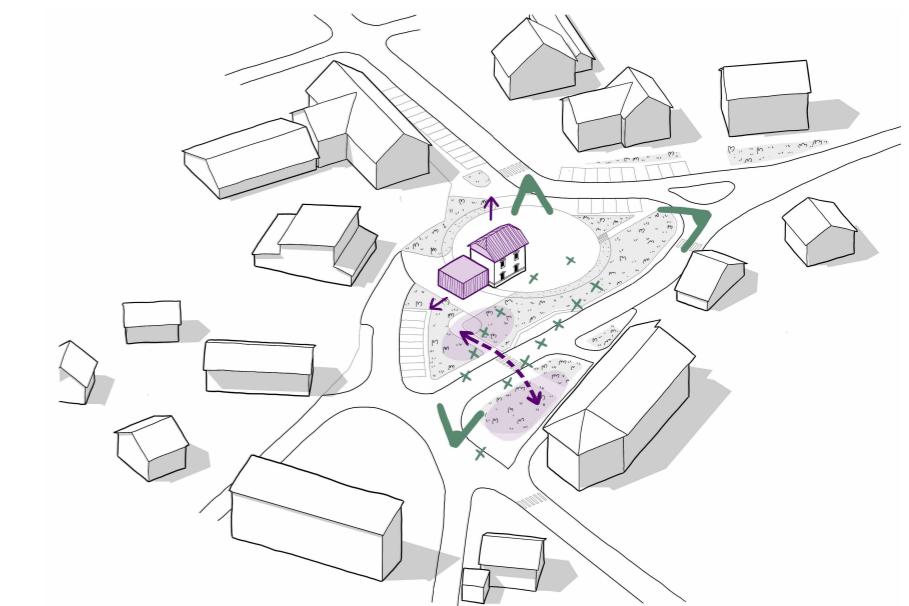
DCE 12



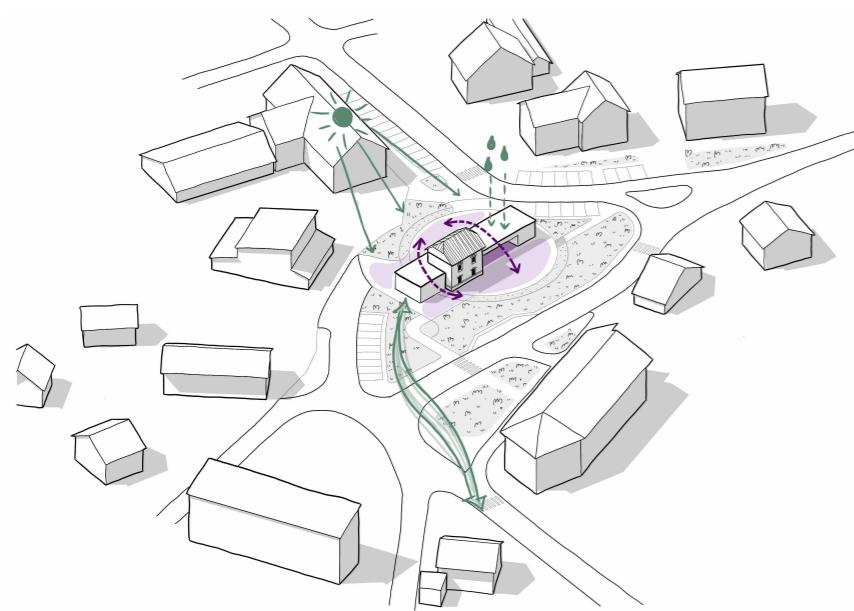
Une place de village morcelée



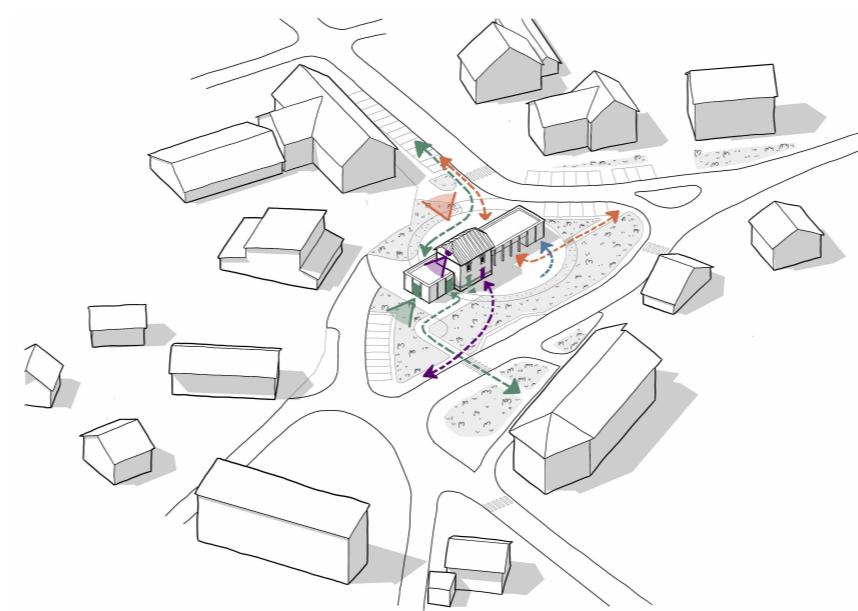
Des séquences d'entrée de ville peu lisibles



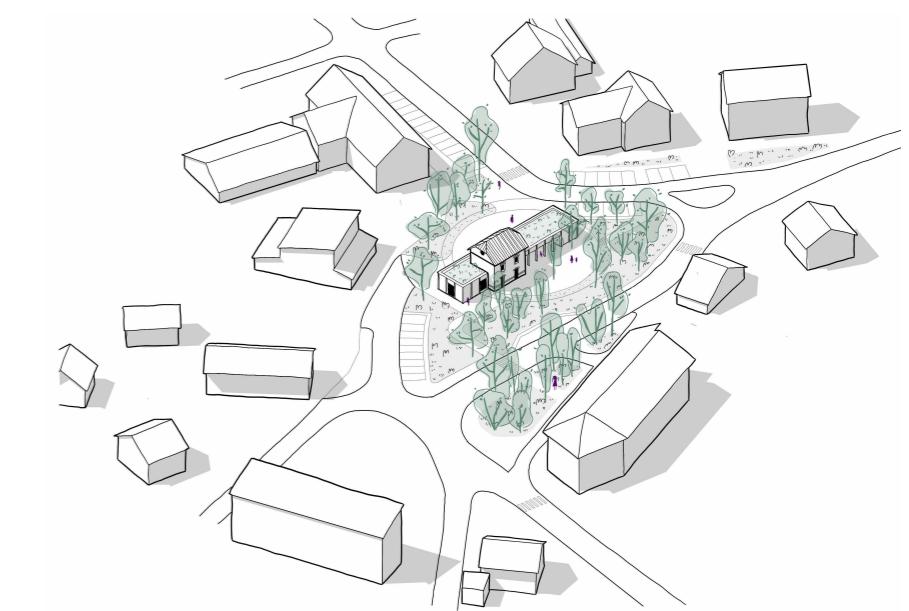
Des séquences d'entrée de ville affirmées



Un équipement "abri" support d'usages



Un lieu de rencontre mixte et perméable



Un dialogue entre architecture et paysage

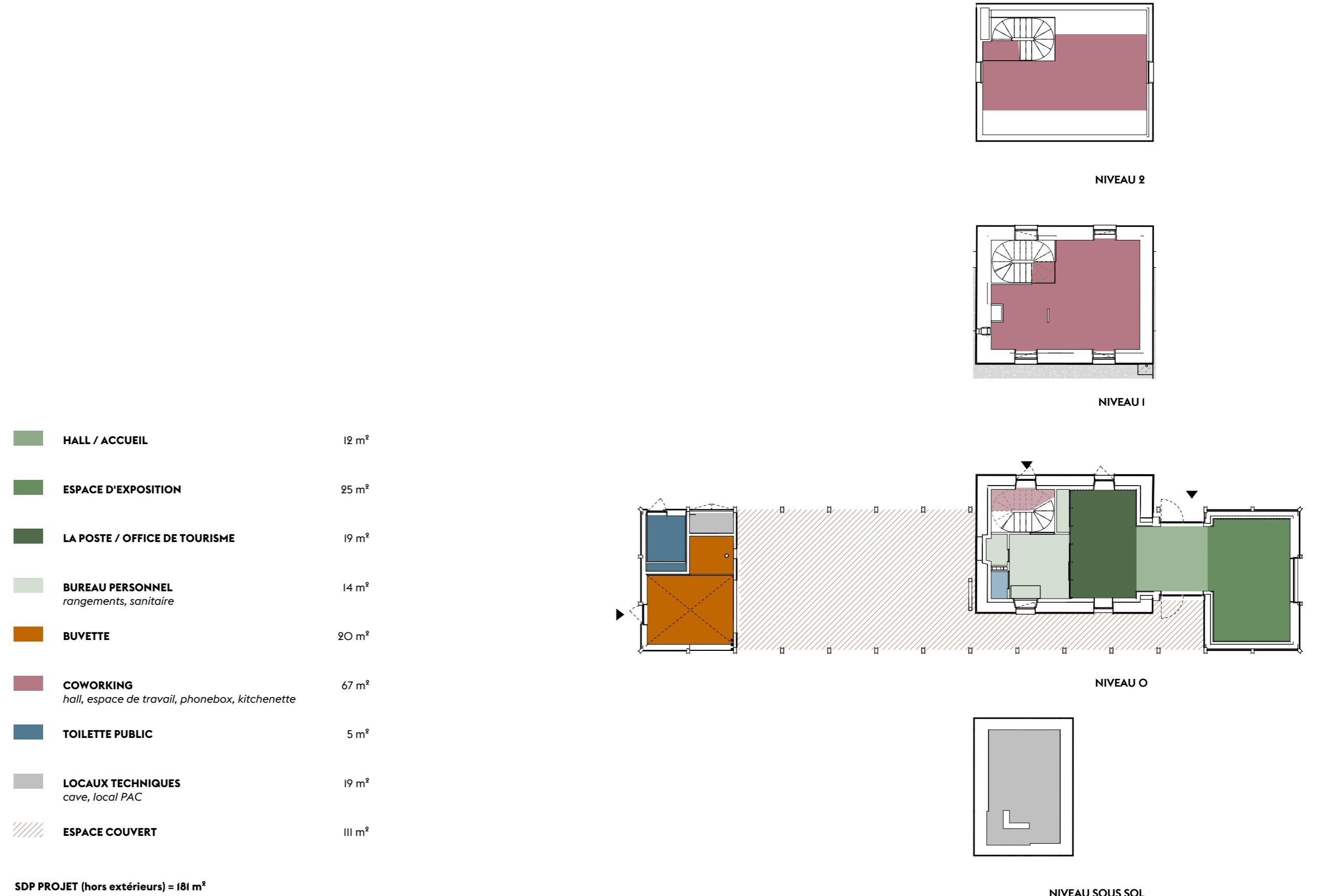
ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - INTENTIONS



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

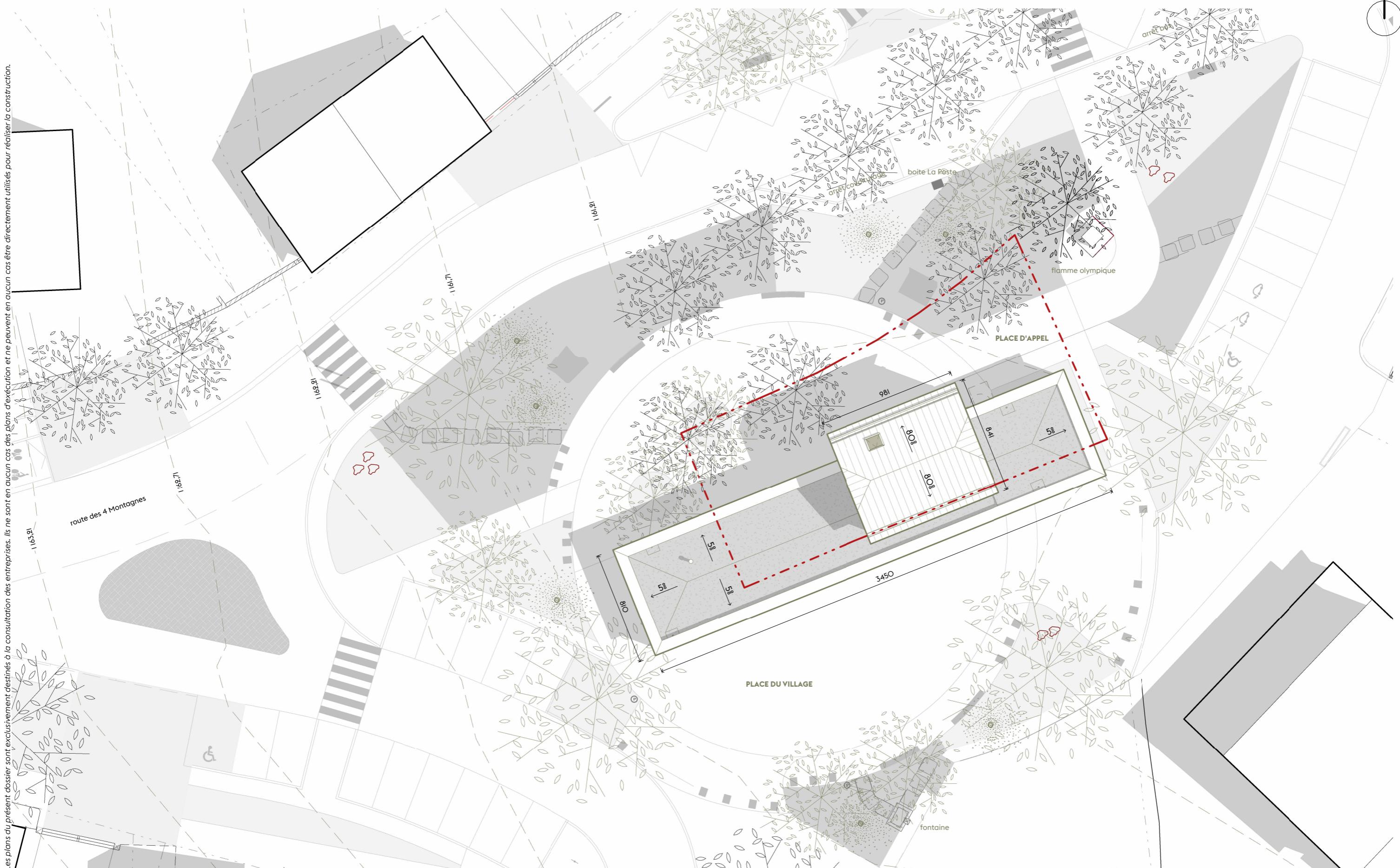
PROJET - USAGES

Échelle 1:200°

16.05.
2025

DCE 14

Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la consultation des entreprises. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

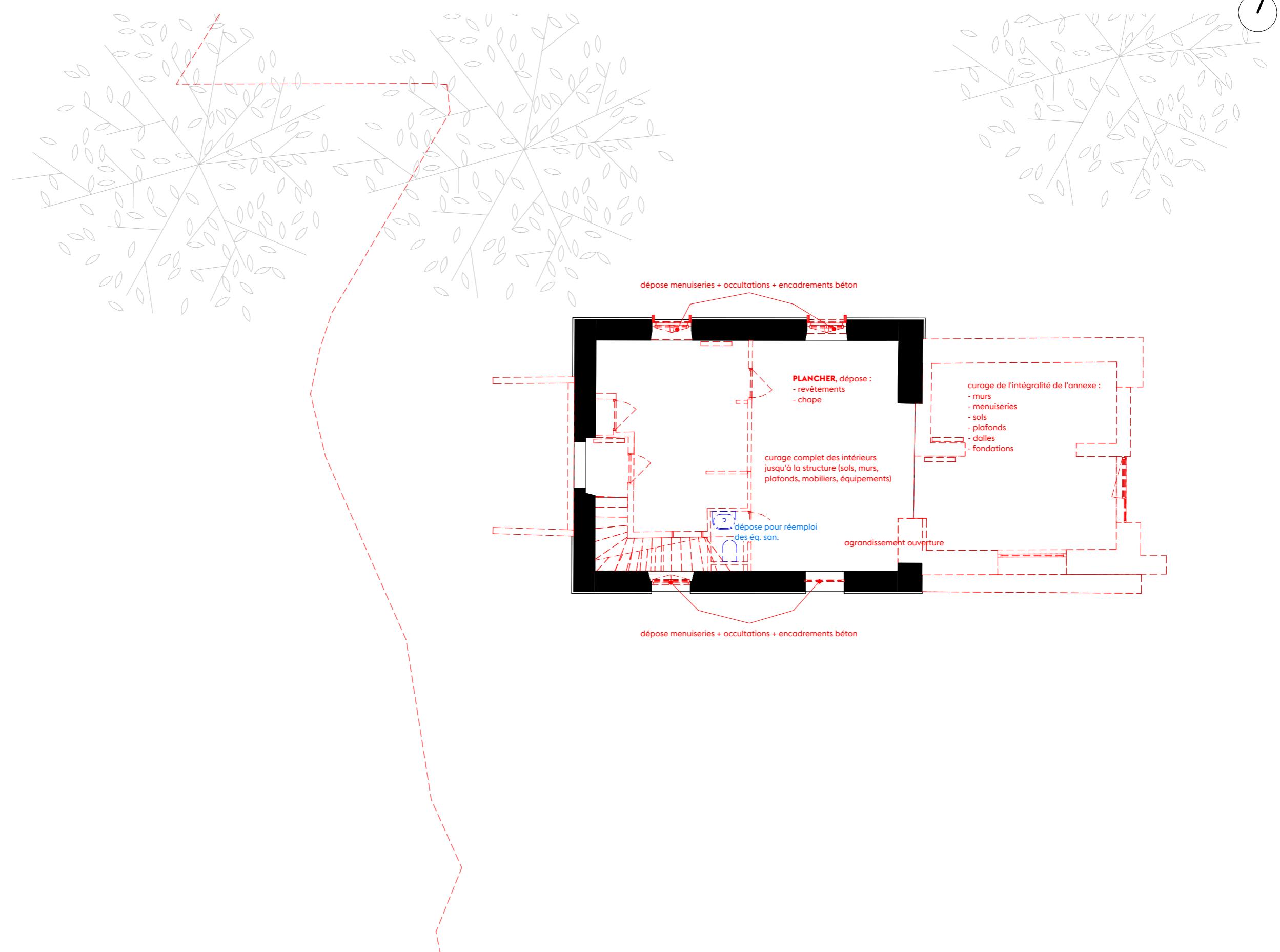
PROJET - PLAN MASSE

Échelle 1 : 250°

se référer au dossier *Le Perchoir Paysage* pour le plan des aménagements

16.05.
2025

DCE 15

**ARCHITECTE**

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

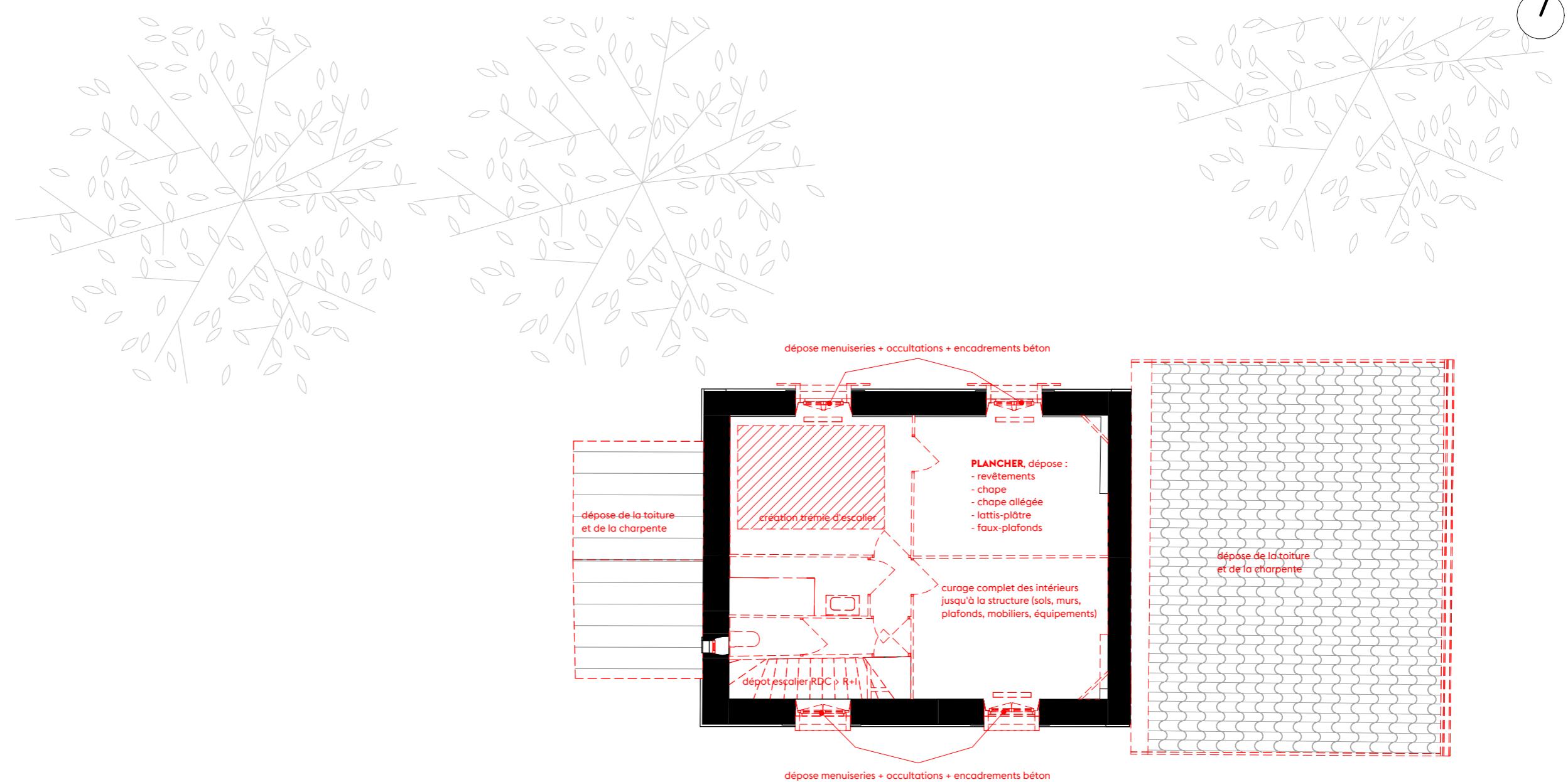
22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - DEMOLITION - PLAN NIVEAU O

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025**DCE 16**



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

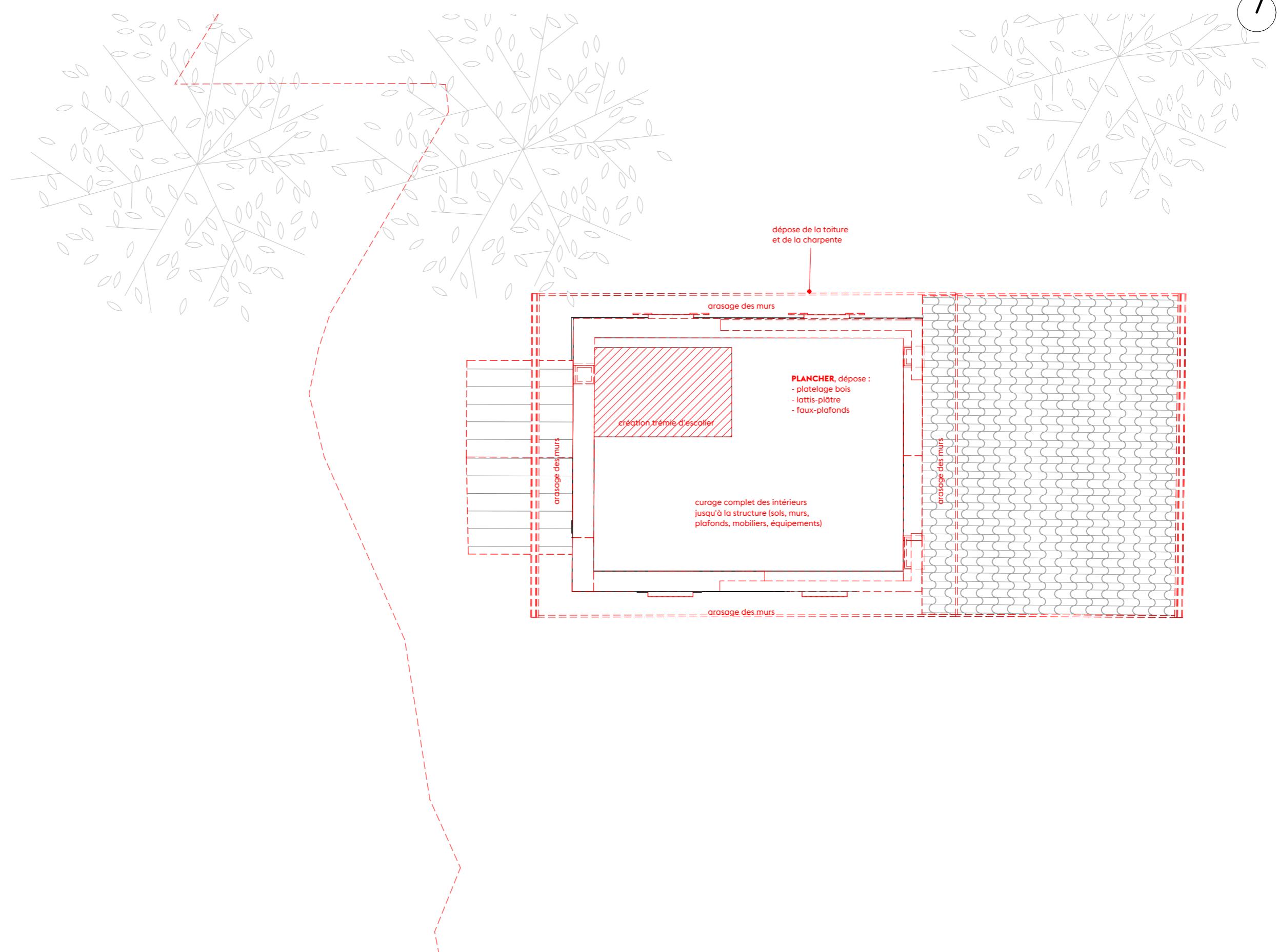
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - DEMOLITION - PLAN NIVEAU I

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 17

**ARCHITECTE**

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

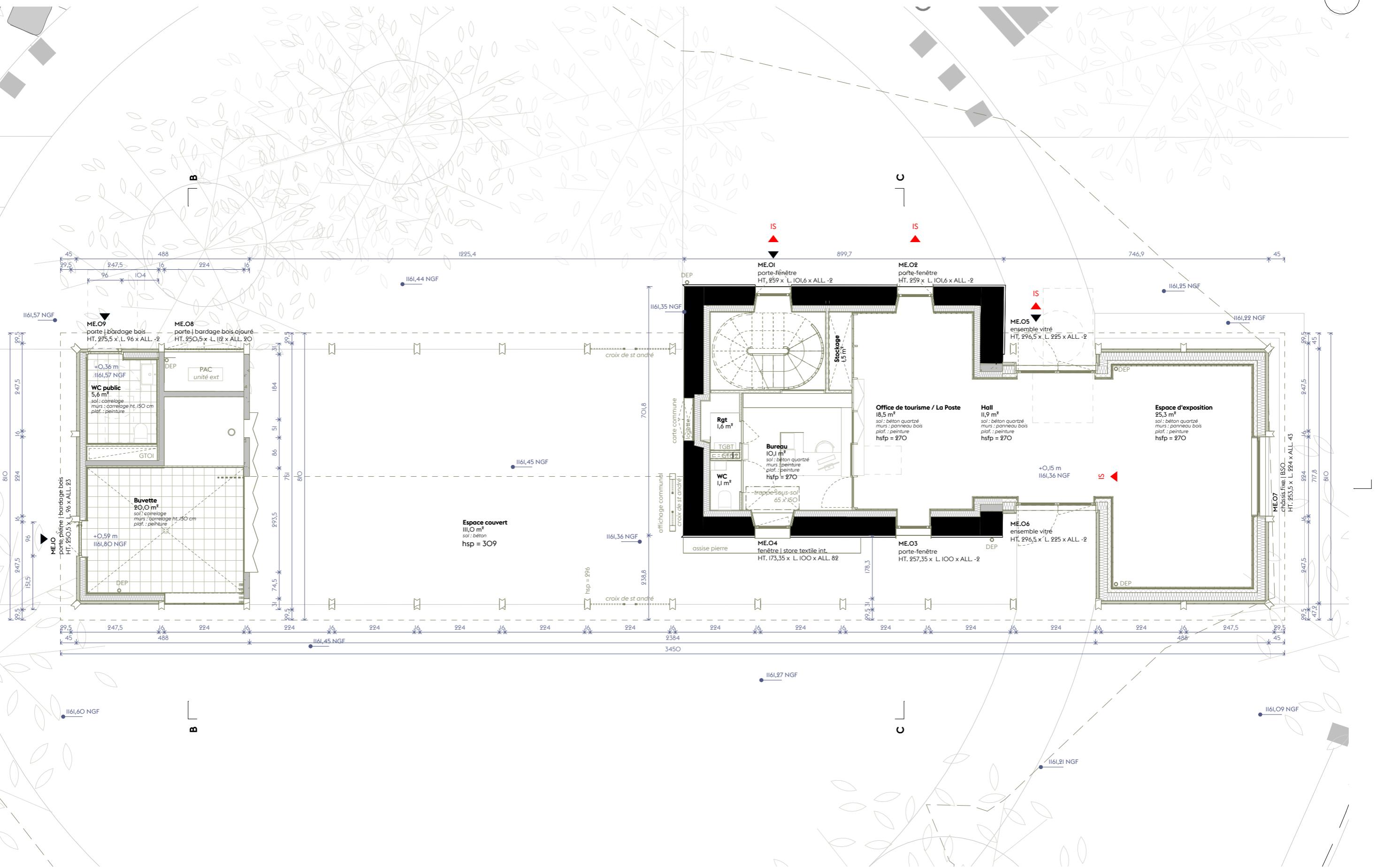
PROJET - DEMOLITION - PLAN NIVEAU 2

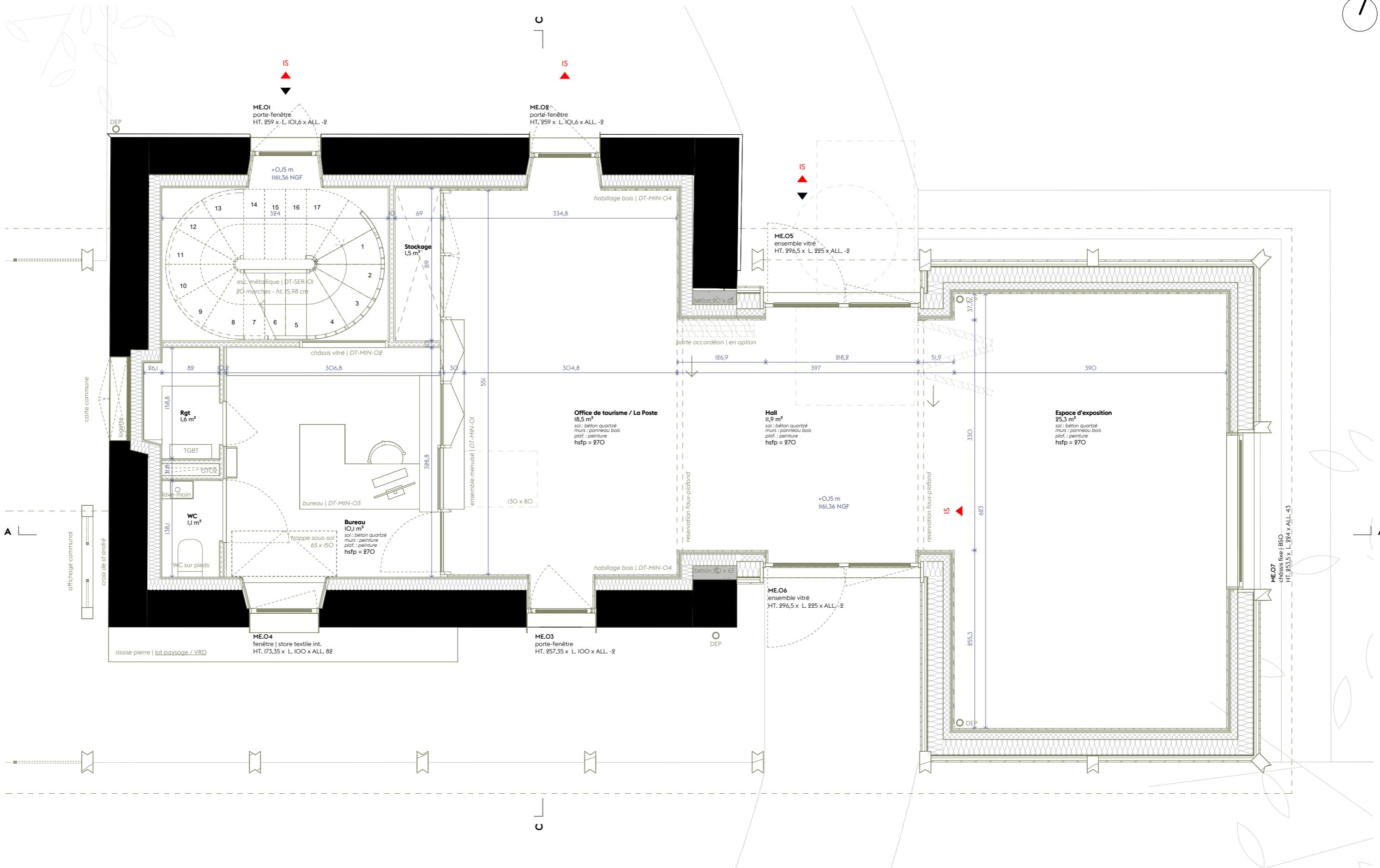
Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 18

Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la consultation des entreprises. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.





ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

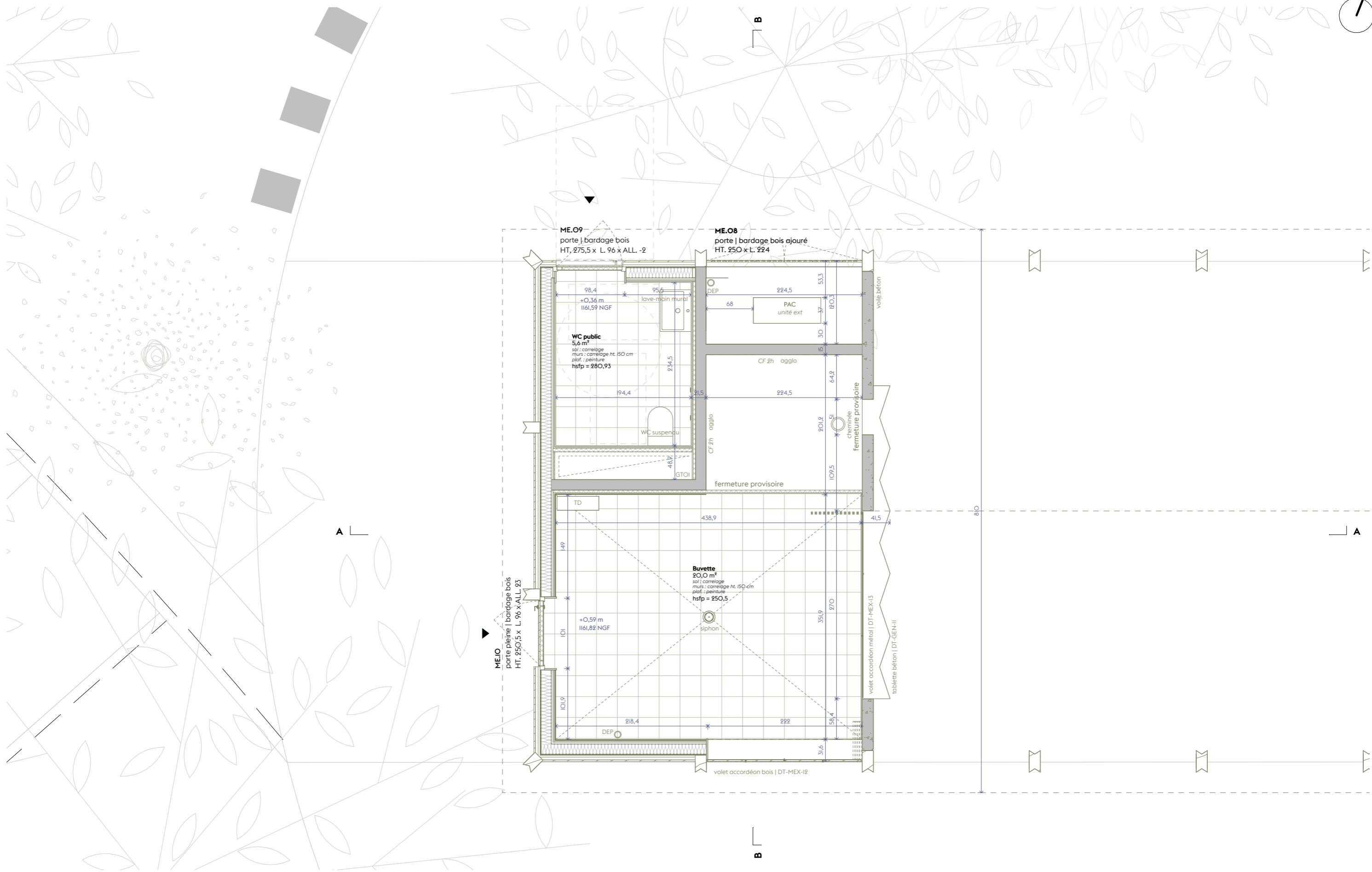
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - PLAN NIVEAU O - GARE

Échelle 1:50°

16.05.
2025

DCE 19b



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

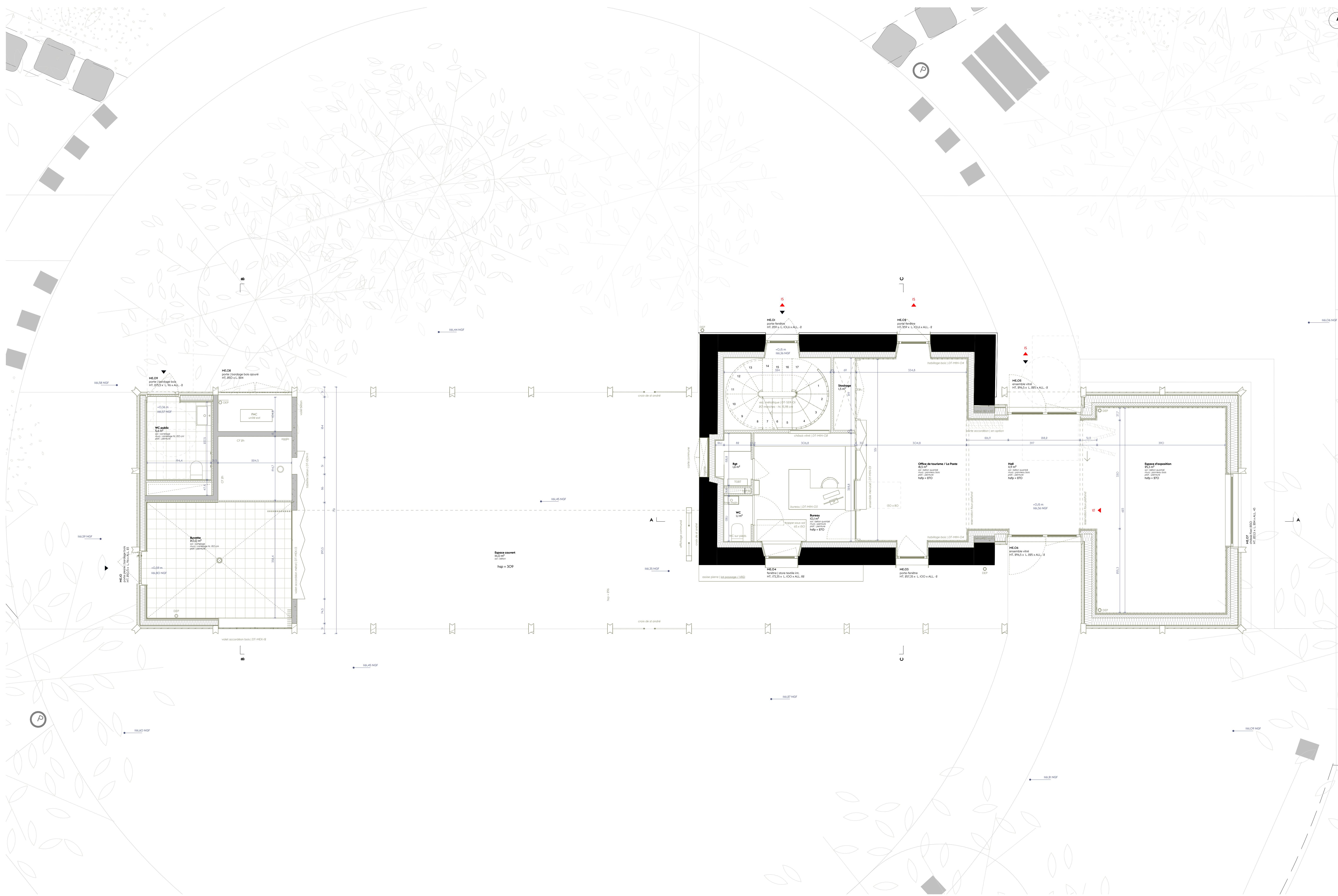
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

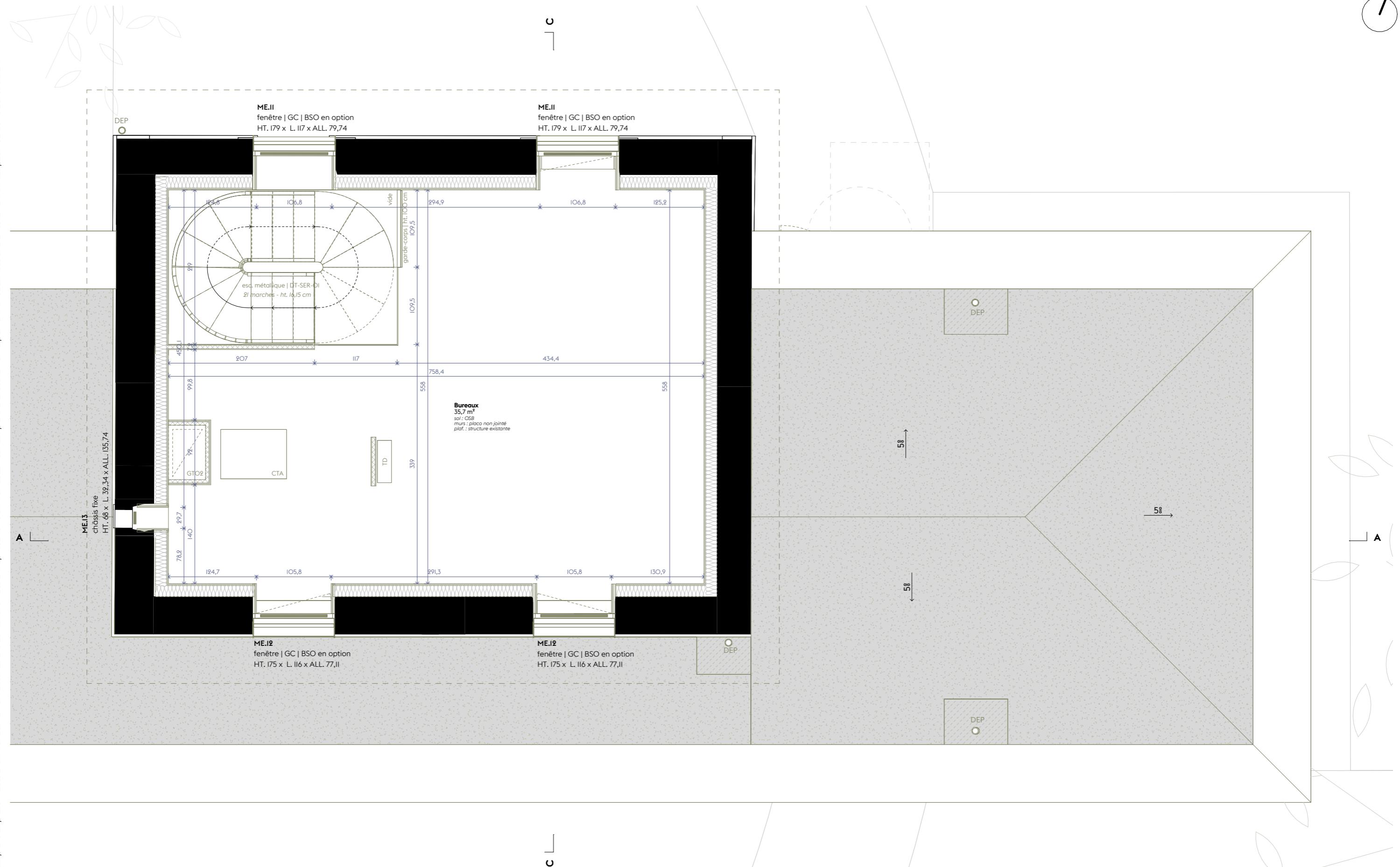
PROJET - PLAN NIVEAU O - BUVETTE

Échelle 1:50°

16.05.
2025

DCE 19c





ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAG

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

— 22.01 [3]

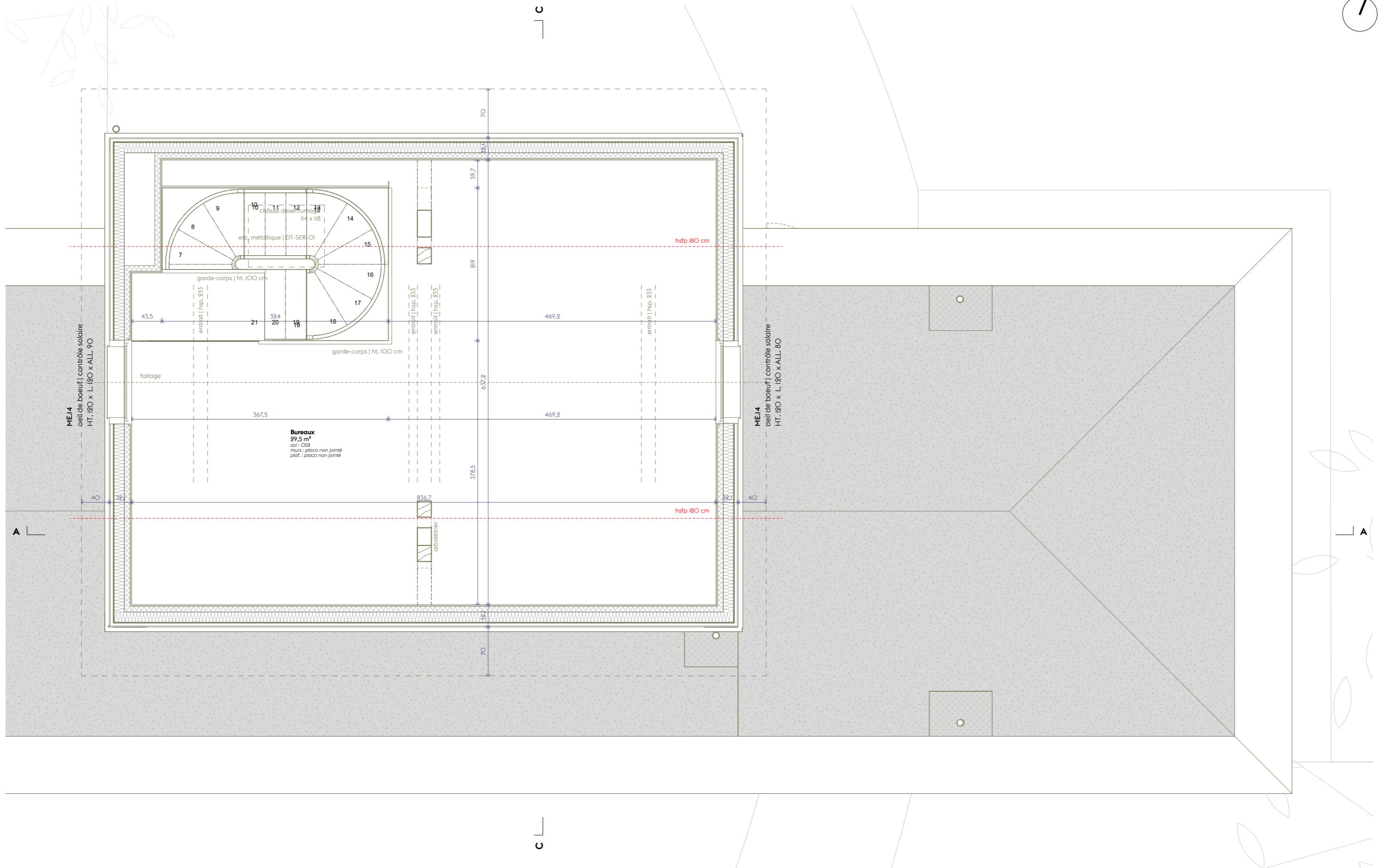
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - PLAN NIVEAU

Échelle 1 : 50

16.05.
2025

DCE 20



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

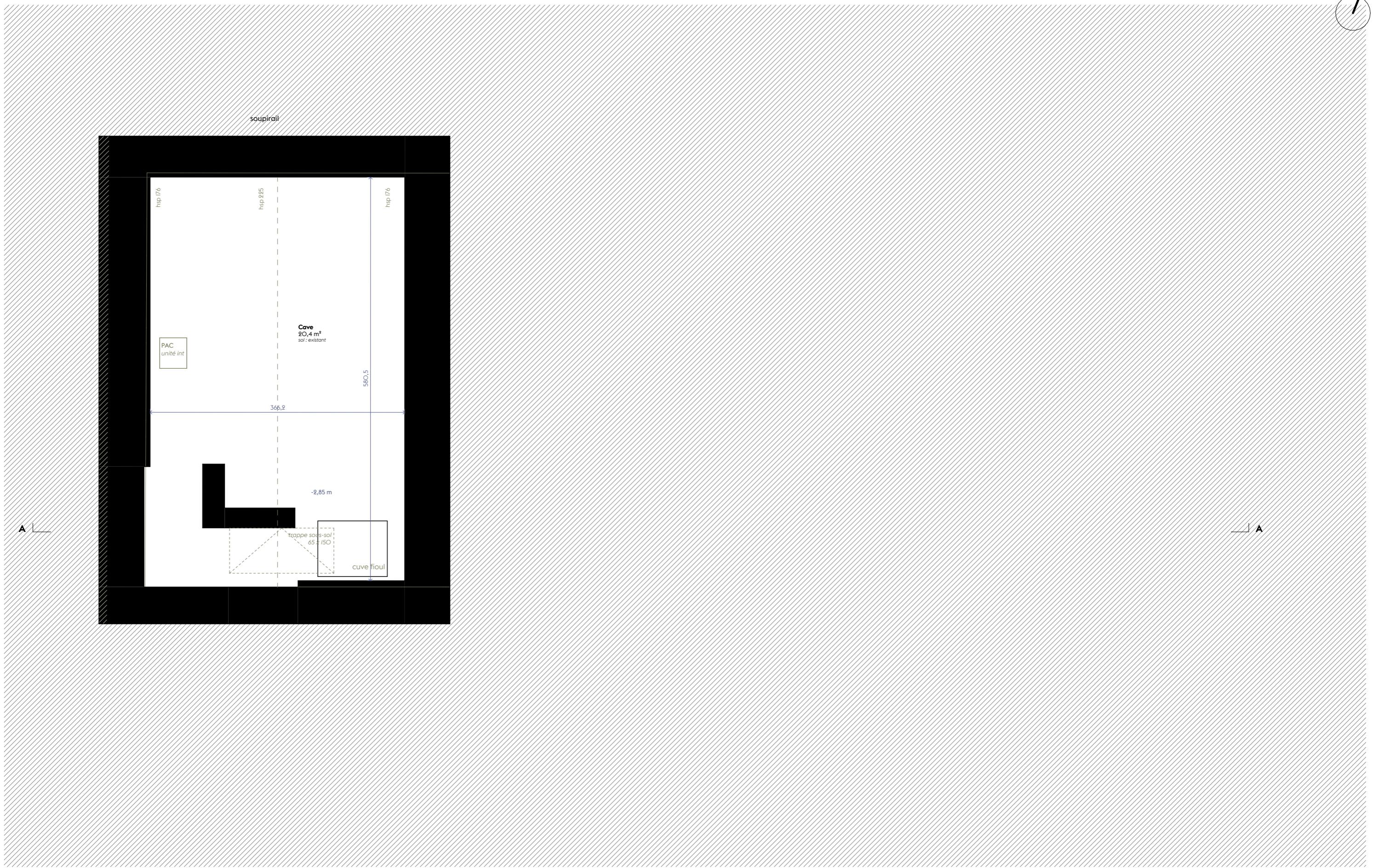
Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - PLAN NIVEAU 2

Échelle 1:50°



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

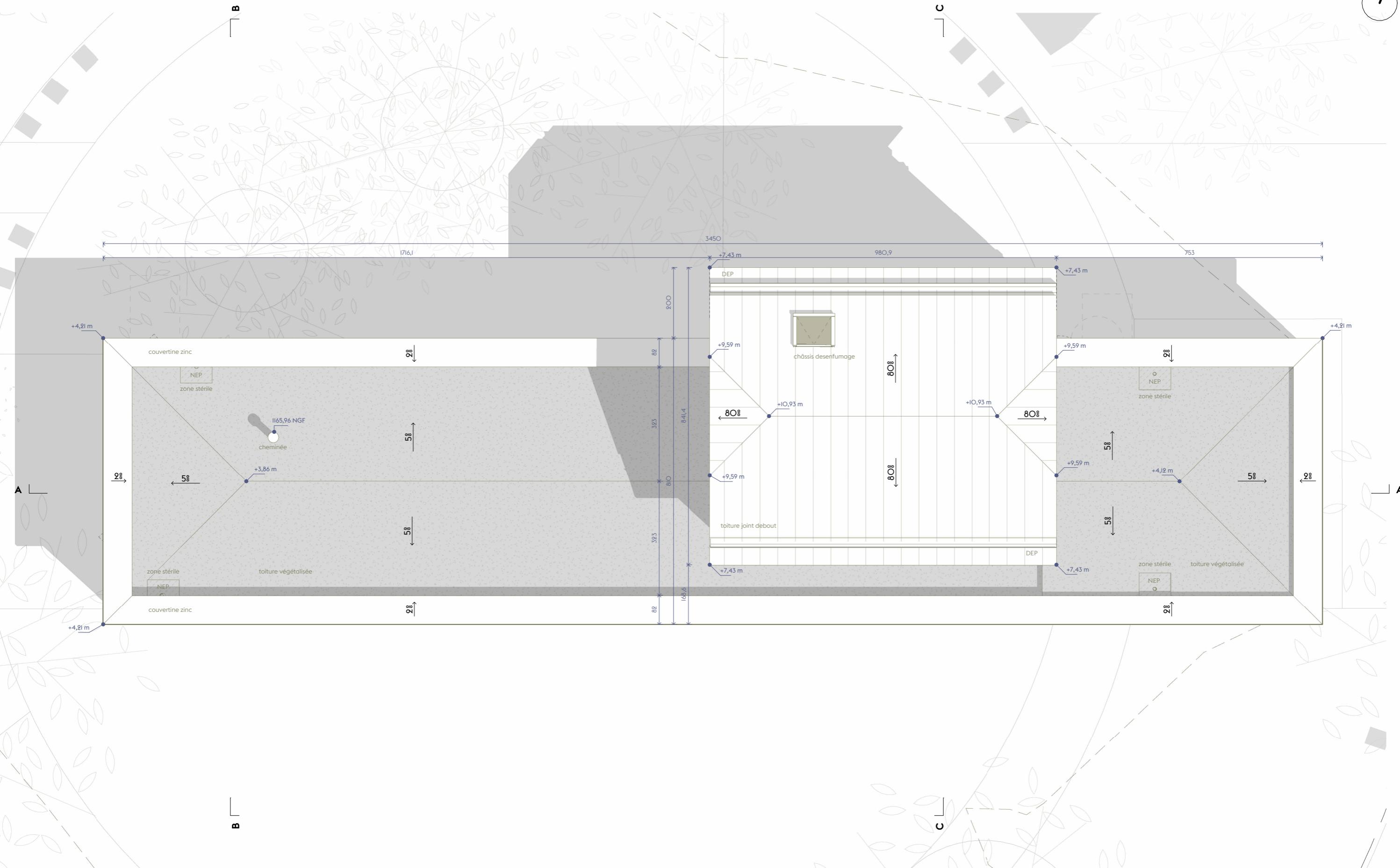
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - PLAN NIVEAU SOUS-SOL

Échelle 1:50°

16.05.
2025

DCE 22



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

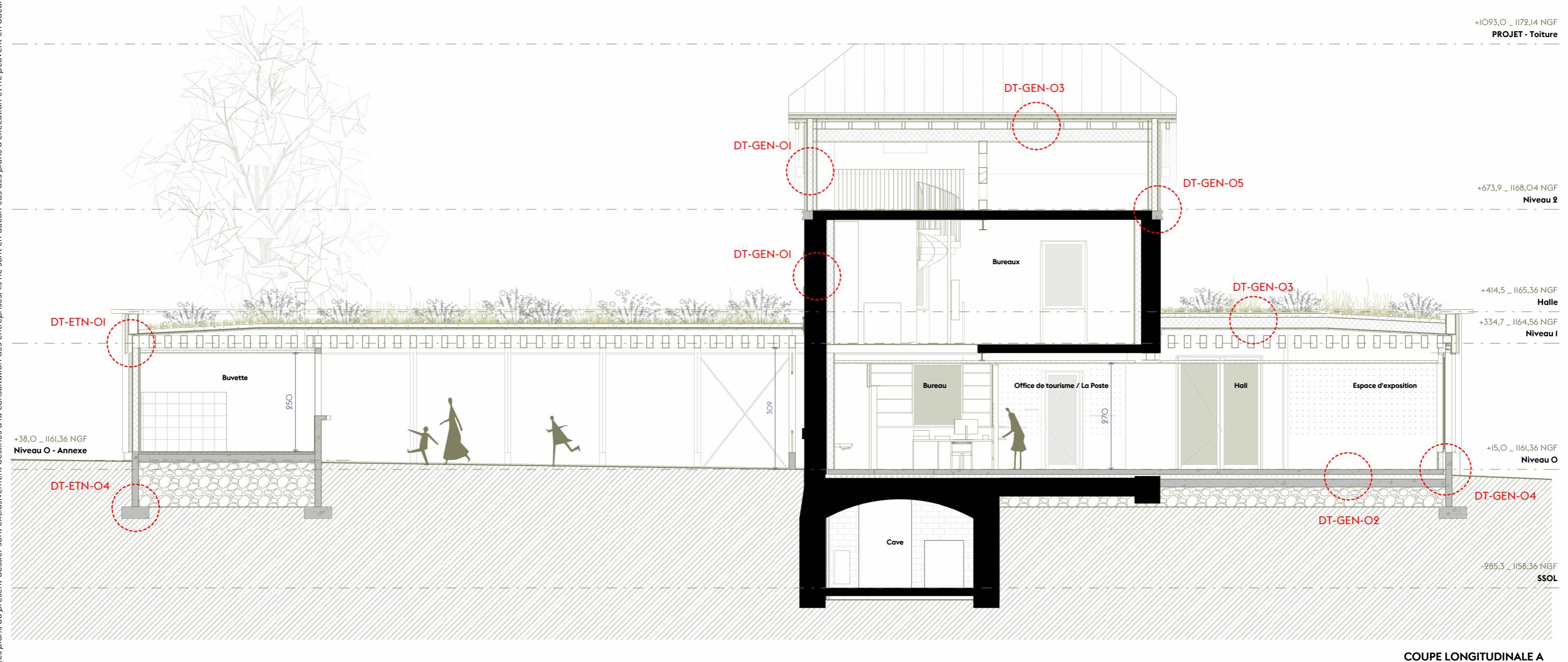
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - PLAN TOITURE

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 23



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

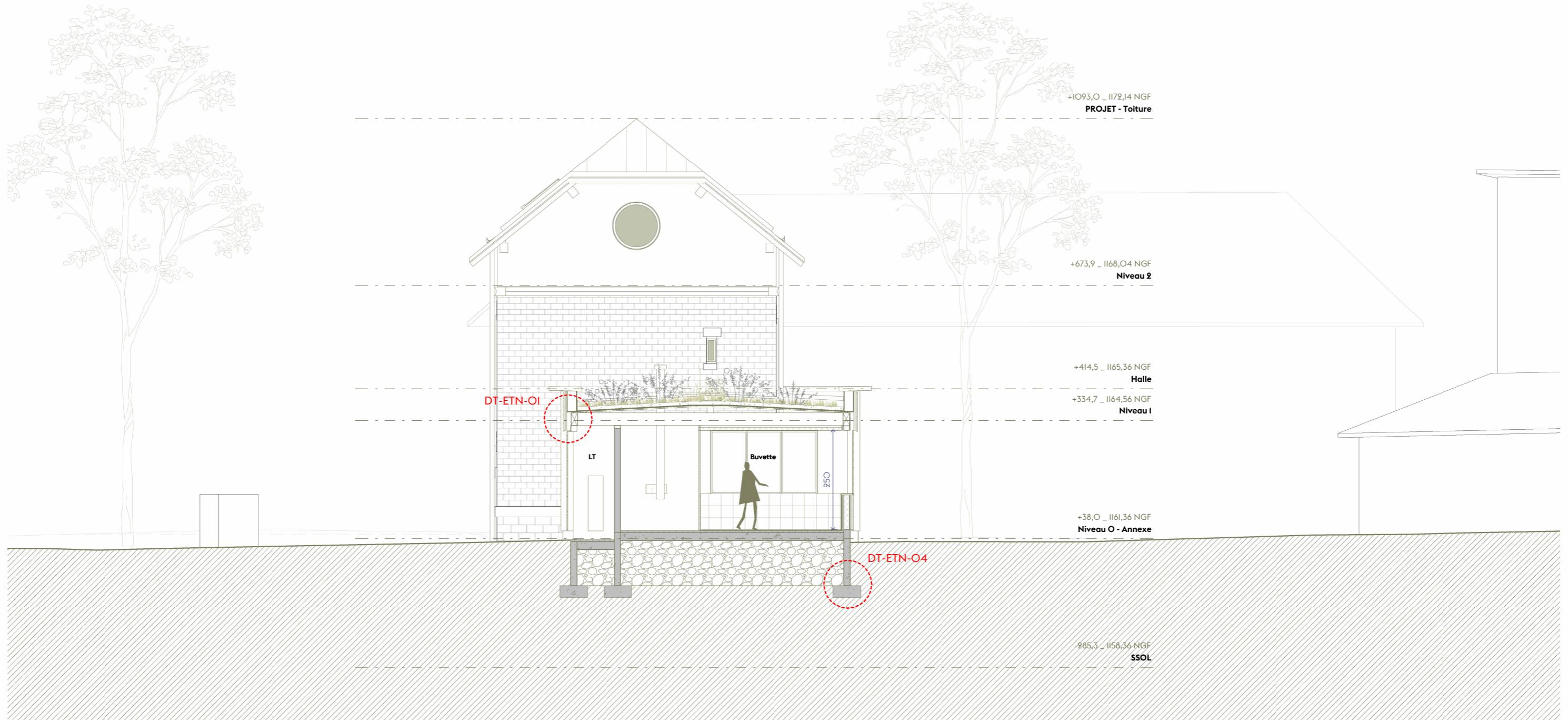
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - COUPE LONGITUDINALE A

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 24



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

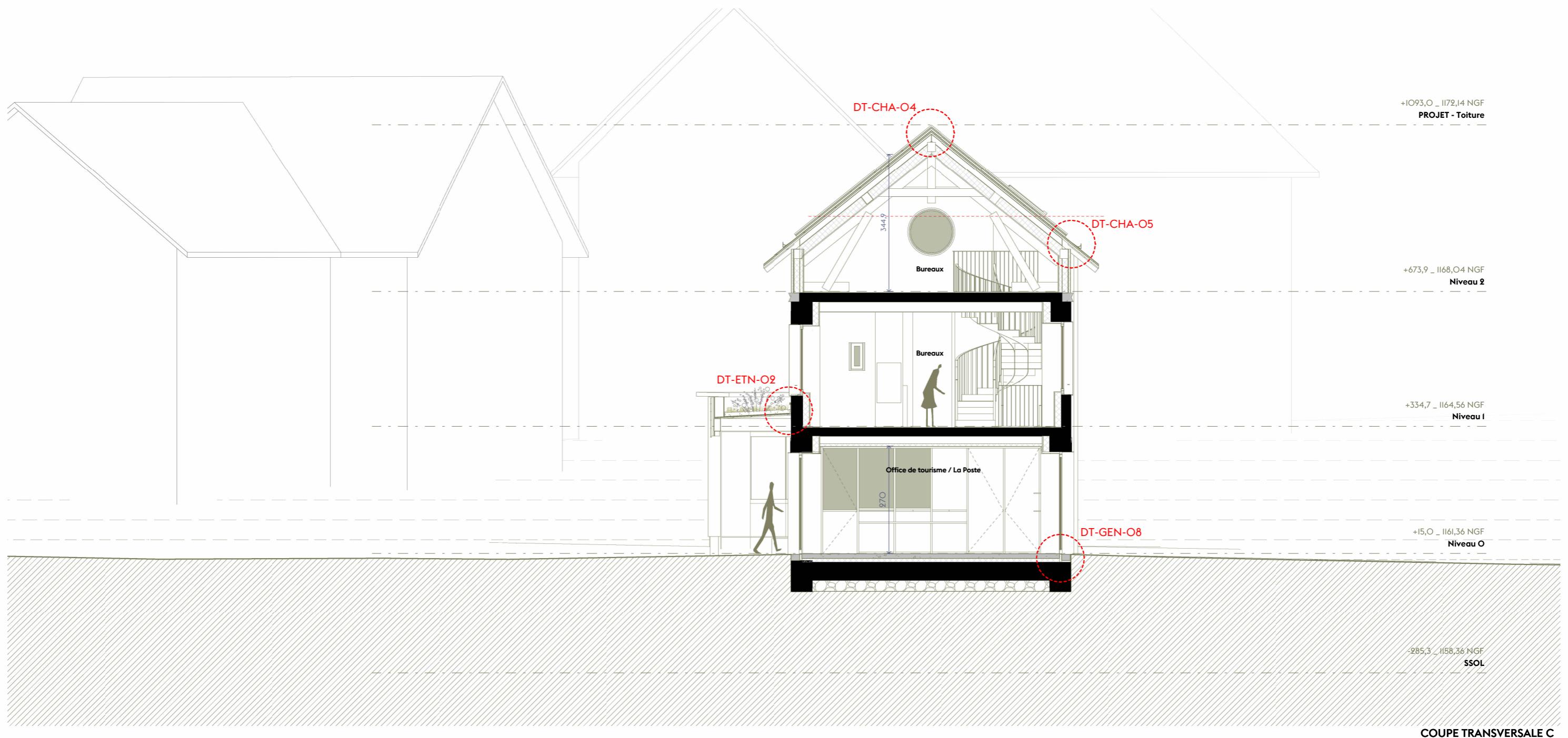
Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - COUPE TRANSVERSALE B

Échelle 1 : 100°



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - COUPE TRANSVERSALE C

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 26



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - FACADES

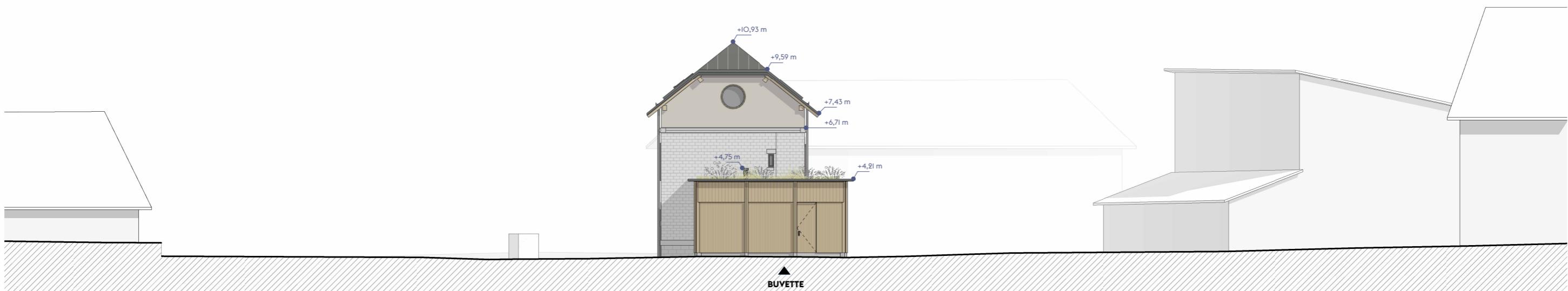
Échelle 1 : 200°

16.05.
2025

DCE 27



FACADE SUD



FACADE EST

ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - FACADES

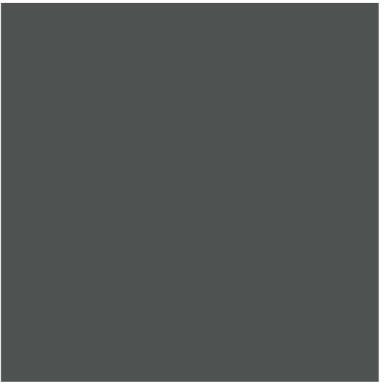
Échelle 1 : 200°

16.05.
2025

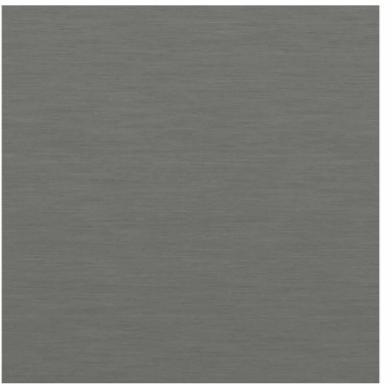
DCE 28



végétation
sedums et plantes vivaces herbacées



joint debout aluminium
teinte gris sombre - RAL 7043



couvertine zinc
teinte quartz



menuiserie extérieure alu



Douglas - bois des Alpes raboté



enduit à la chaux



béton préfabriqué
teinte gris souris



mur en pierre existant

ARCHITECTE _____

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

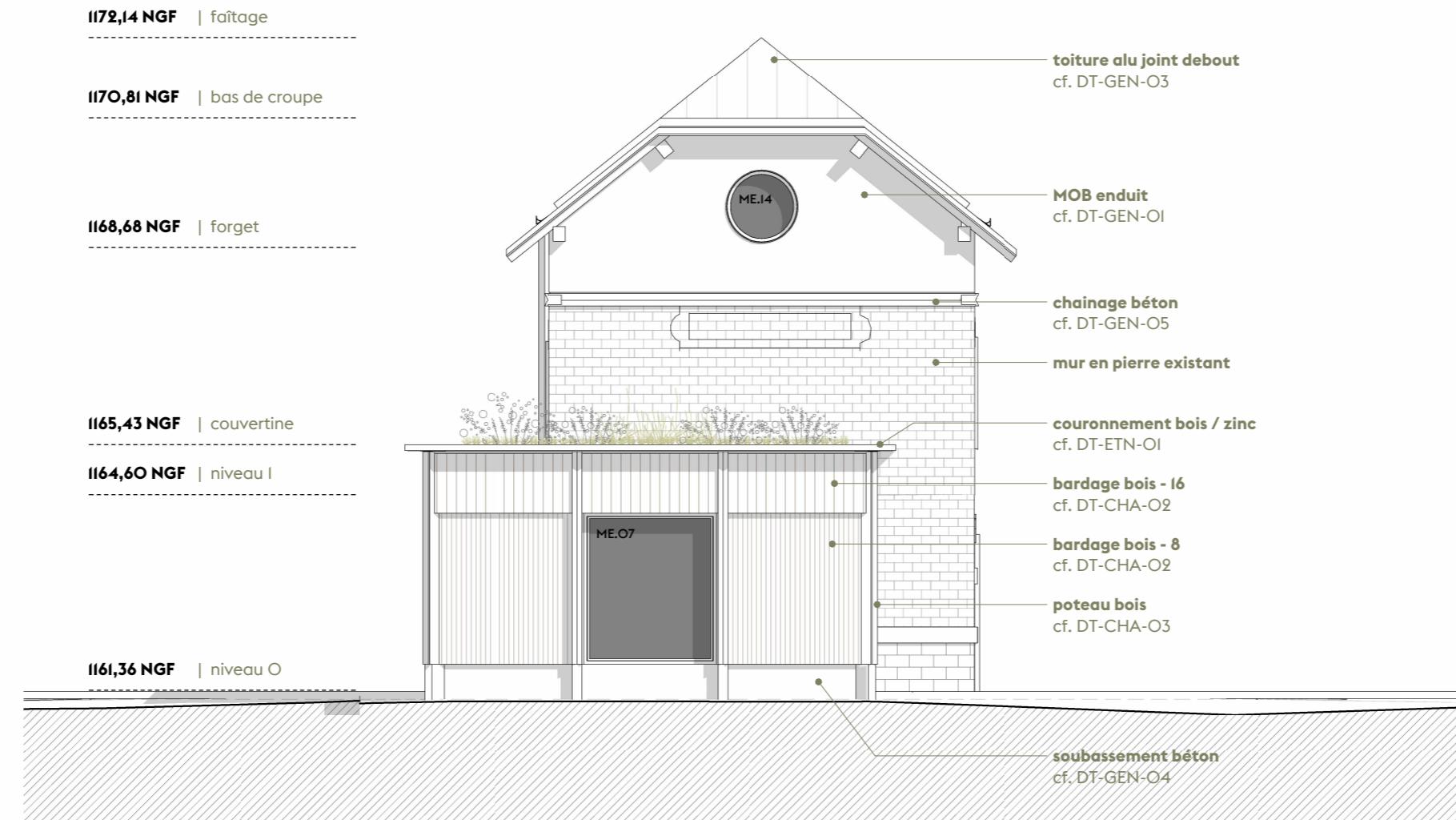
PROJET - FACADE ZOOMÉ

Échelle 1 : 75

16.05.
2025

DCE 29a





ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

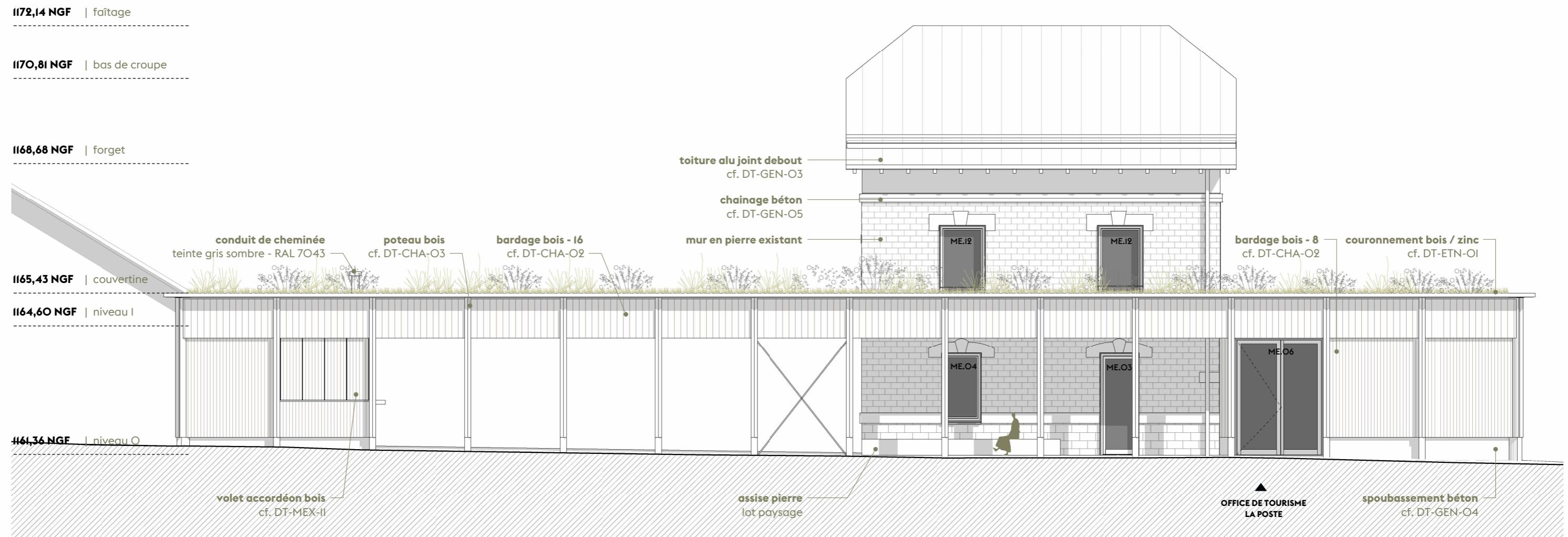
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - FAÇADE EST

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 29c



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

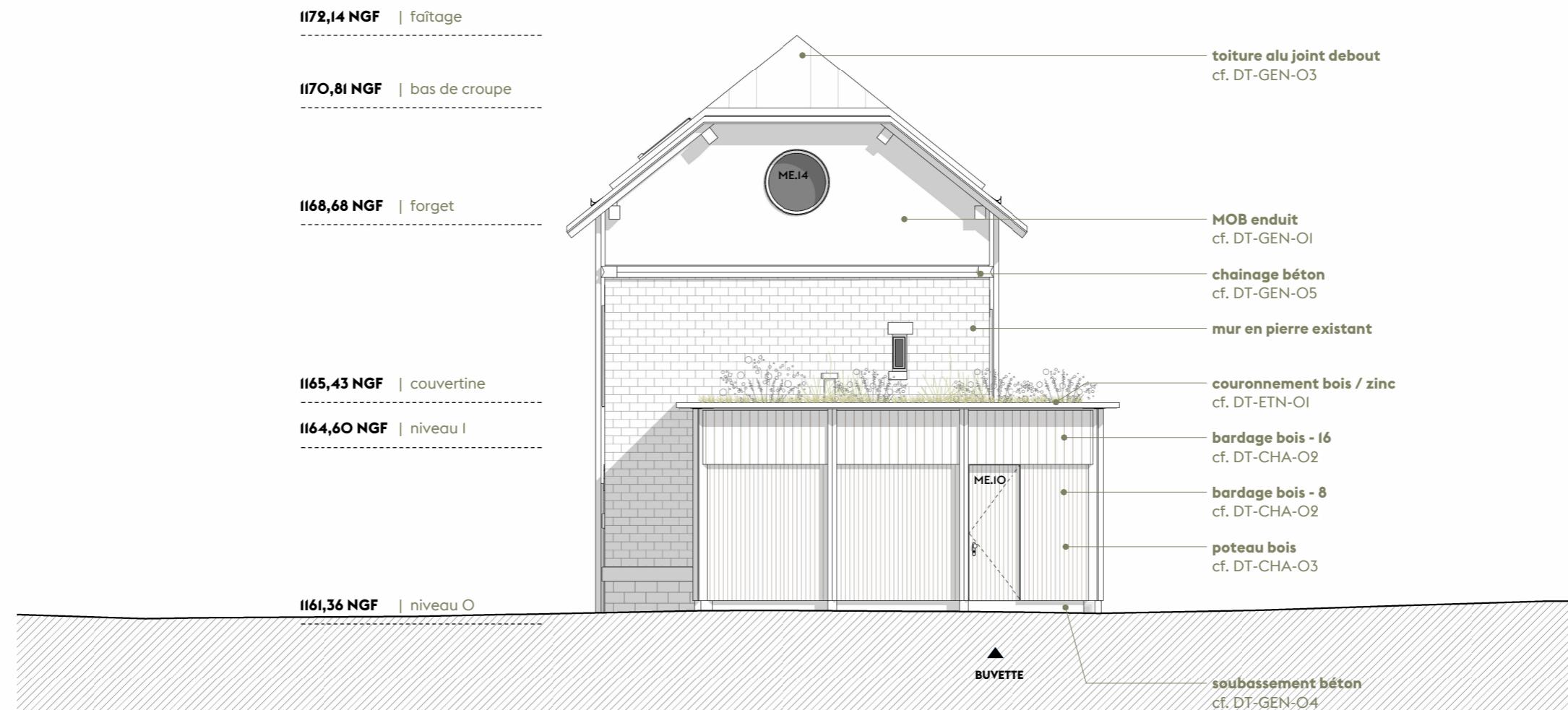
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - FACADE SUD

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 29d



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

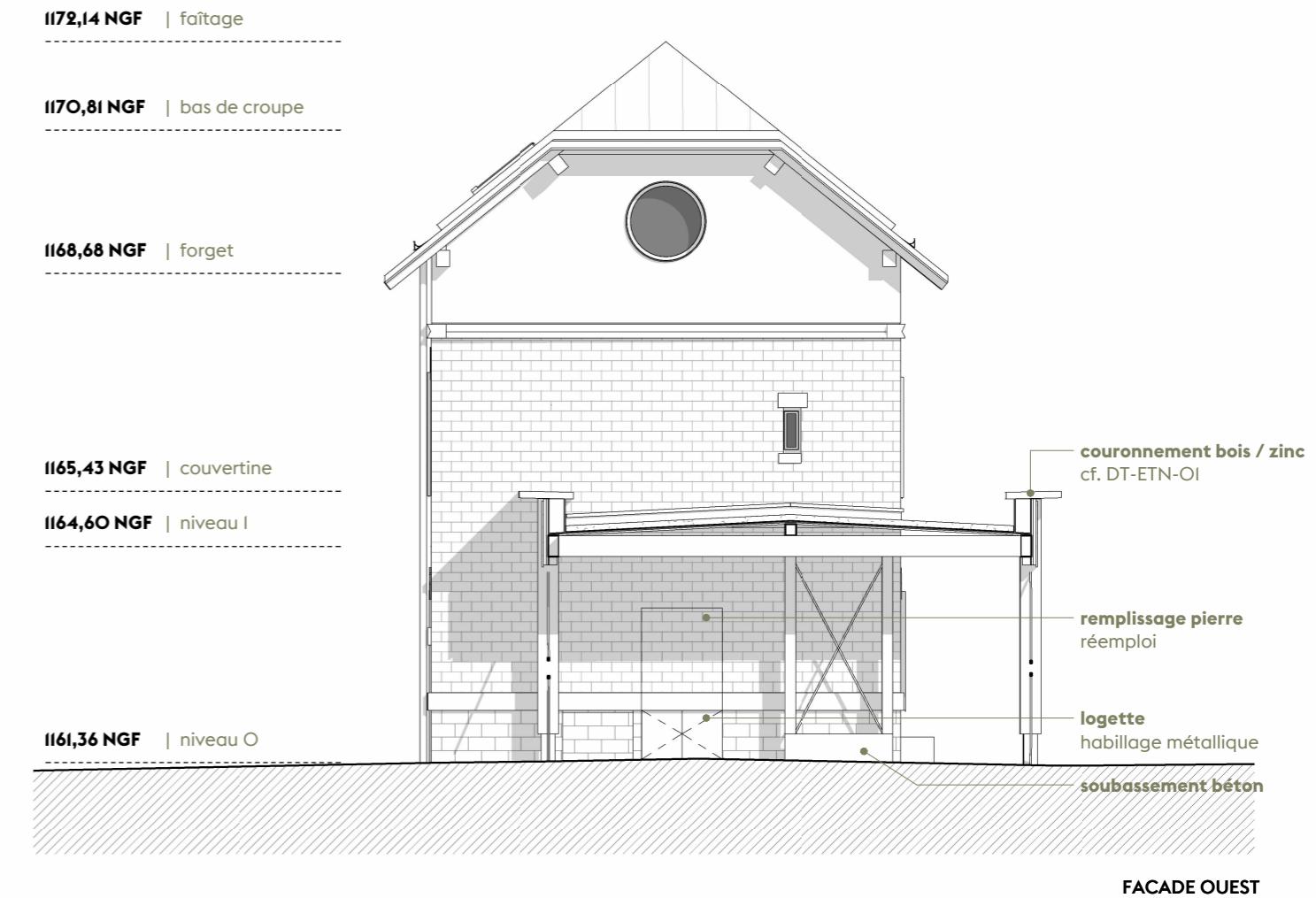
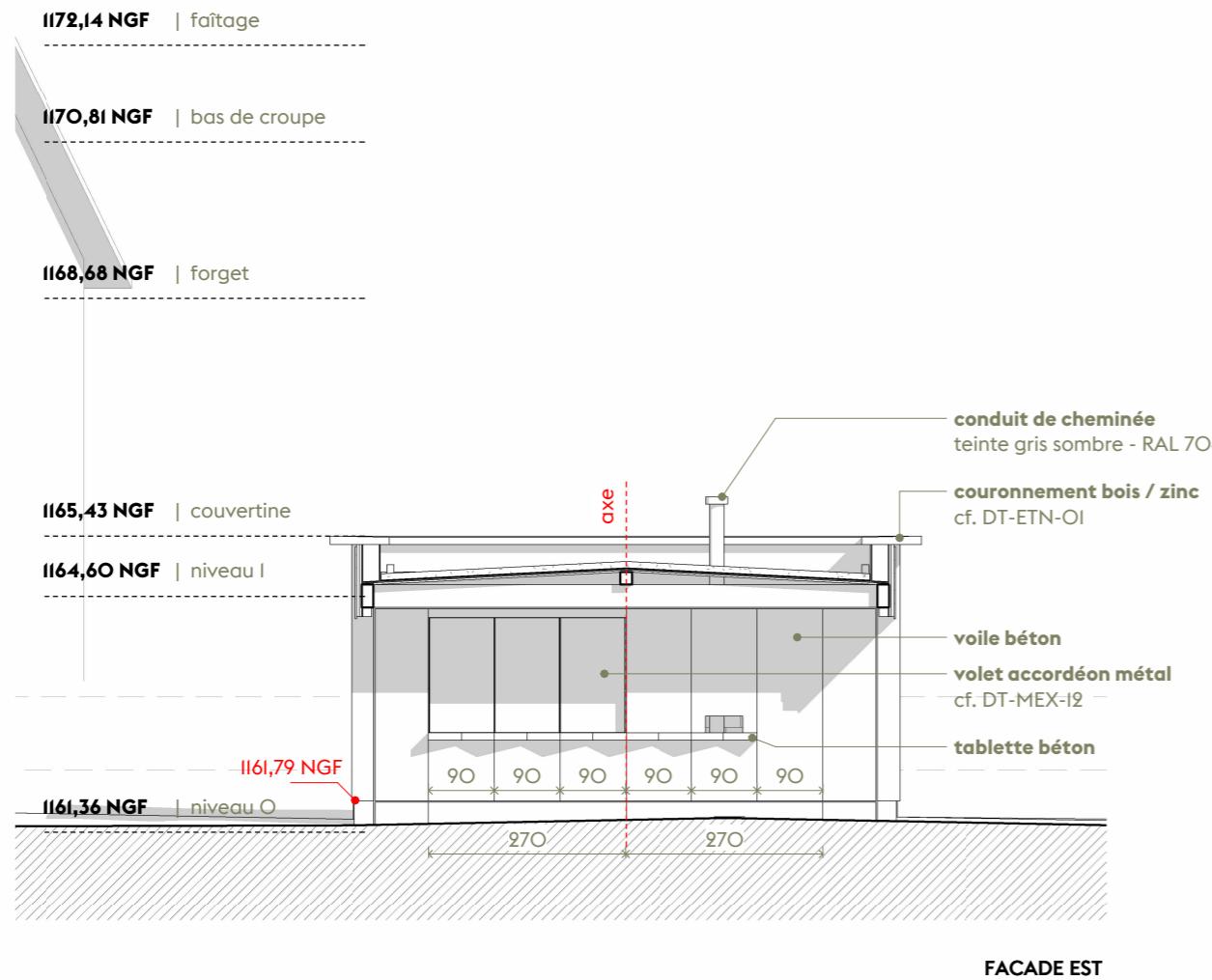
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - FACADE OUEST

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 29e



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - FACADE SOUS HALLE

Échelle 1 : 100°

16.05.
2025

DCE 29f



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

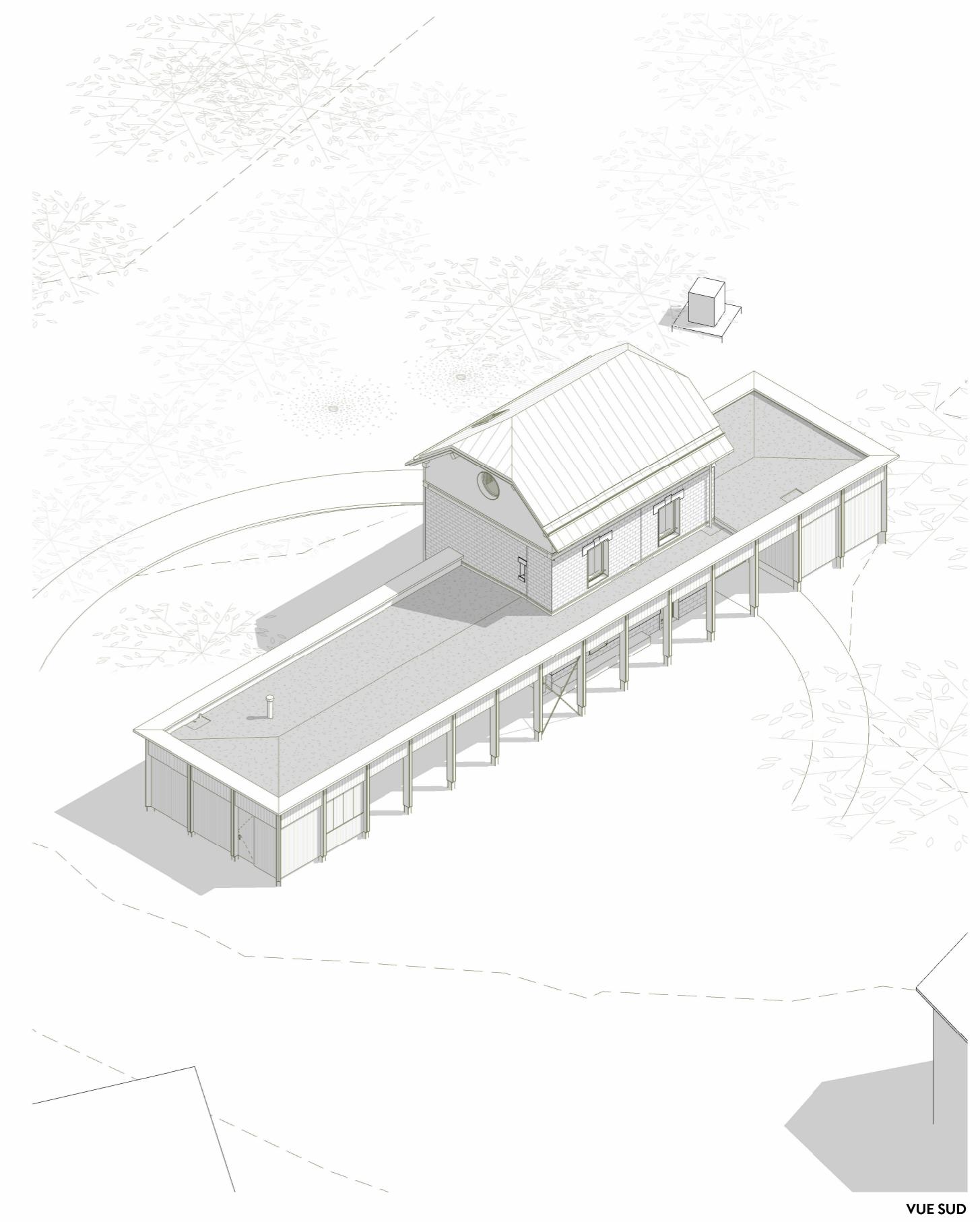
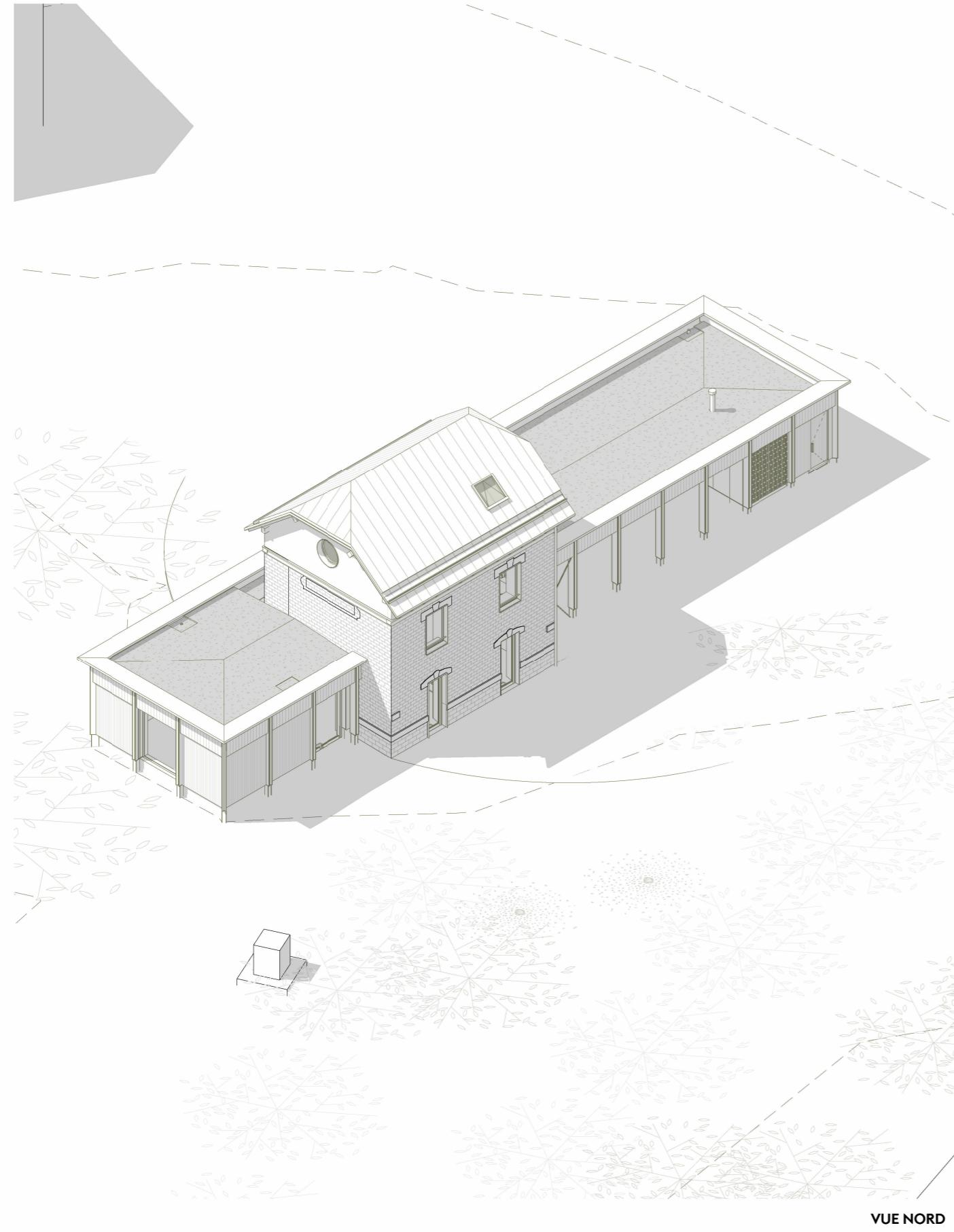
Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - INSERTION

Sans échelle

16.05.
2025

DCE 30



ARCHITECTE

Claire Tournier Architecte
23, rue Belfort
69004 LYON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Nizier-du-Moucherotte
190, route des 4 Montagnes
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

22.OI [38]

Réhabilitation de la gare et construction d'une halle
77, place du 4 avril 1929
38250 ST NIZIER DU MOUCHEROTTE

PROJET - VUE AXONOMETRIQUE

Sans échelle

16.05.
2025

DCE 31